



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 779 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØOMRÅDET AS  
Forretningsadresse: Vei 232 565  
9170 LONGYEARBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cece Finnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		52 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 800</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	470 000	
Annen driftskostnad		17 517	2 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 517</b>	<b>2 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-434 717</b>	<b>-2 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	50 660	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 660</b>	<b>162</b>
Annen rentekostnad		50	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-50 610</b>	<b>-162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-384 107</b>	<b>-2 241</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-384 107</b>	<b>-2 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-384 107</b>	<b>-2 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-384 107</b>	<b>-2 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-384 107	-2 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-384 107</b>	<b>-2 241</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	469 001	82 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>469 001</b>	<b>82 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>469 001</b>	<b>82 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		175 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 488 743	3 455 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 488 743</b>	<b>3 455 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 663 743</b>	<b>3 455 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 132 744</b>	<b>3 537 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	386 347	2 241



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-386 347</b>	<b>-2 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-361 917</b>	<b>22 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 321	38 393
Skyldige offentlige avgifter		11 340	
Annen kortsiktig gjeld	3	3 475 000	3 477 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 494 661</b>	<b>3 515 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 494 661</b>	<b>3 515 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 132 744</b>	<b>3 537 583</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 779 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØOMRÅDET AS  
Forretningsadresse: Vei 232 565  
9170 LONGYEARBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cece Finnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 779 663  
SJØOMRÅDET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		52 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 800</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	470 000	
Annen driftskostnad		17 517	2 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 517</b>	<b>2 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-434 717</b>	<b>-2 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	50 660	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 660</b>	<b>162</b>
Annen rentekostnad		50	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-50 610</b>	<b>-162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-384 107	-2 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-384 107	-2 241
<b>Årsresultat</b>		<b>-384 107</b>	<b>-2 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-384 107	-2 241
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-384 107	-2 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-384 107</b>	<b>-2 241</b>



Organisasjonsnr: 923 779 663  
SJØOMRÅDET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 469 001 82 366  
Sum varige driftsmidler 469 001 82 366

Sum anleggsmidler 469 001 82 366

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 175 000  
Sum fordringer 175 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 2 488 743 3 455 217  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 488 743 3 455 217

Sum omløpsmidler 2 663 743 3 455 217

SUM EIENDELER 3 132 744 3 537 583

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,3 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 386 347 2 241  
Sum opptjent egenkapital -386 347 -2 241

Sum egenkapital -361 917 22 189

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 8 321 38 393



Skyldige offentlige avgifter		11 340	
Annen kortsiktig gjeld	3	3 475 000	3 477 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 494 661</b>	<b>3 515 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 494 661</b>	<b>3 515 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 132 744</b>	<b>3 537 583</b>



Organisasjonsnr: 923 779 663  
SJØOMRÅDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Henningsen	600.00	60.00%	Ordinære aksjer
Elizabeth Bourne	400.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	295000.00		

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	180000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

**Sjøområdet AS**  
**Organisasjonsnr. 923 779 663**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

## Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	11 340
--------------------------	--------

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stein Henningsen	Daglig leder/ Styremedlem	Ordinære aksjer	600	60,00	60,00
Elizabeth Bourne	Styreleder	Ordinære aksjer	400	40,00	40,00
<b>Sum</b>			<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet har gjeld til Elizabeth Bourne på kr 3 4750 000. Gjelden er ikke renteberegnet. Kr 2 000 000 av gjelden er gjort opp i januar 2021.



## Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-384 107	-2 241
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-384 107</b>	<b>-7 811</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	444	444
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	30 000		-5 570	-2 241	22 189
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	30 000		-5 570	-2 241	22 189
Årsresultat				-384 107	-384 107
Kontantinnskudd					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	30 000		-5 570	-386 348	-361 918

Selskapet har investert i et prosjekt med kunstsenter og bolig i Sjøområdet i Longyearbyen. Det er usikkerhet rundt om prosjektet er mulig å gjennomføre. Det jobbes videre for å finne løsninger.

## Note 6 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har en fordring på Isbjørnbutikken AS på kr 175 000. Fordringen er renteberegnet med 10% rente.



## Note 7 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	470 000	0
<b>Sum</b>	<b>470 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

### Ytelser til daglig leder

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
	295 000	0	0

### Ytelser til andre ledende personer

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
Styreleder	180 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>180 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Der er derfor ikke opprett ordning for dette.