



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 832 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K DESIGN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Roseveien 4  
4316 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Thomasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		193 233	183 134
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 233</b>	<b>183 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,3	97 166	61 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 166</b>	<b>61 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 067</b>	<b>121 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 937	25 481
Annen finansinntekt		2 332	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 269</b>	<b>25 481</b>
Annen rentekostnad		96	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>23 173</b>	<b>25 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 241</b>	<b>147 167</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 913	11 916
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 328</b>	<b>135 251</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>111 328</b>	<b>135 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	111 328	135 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>111 328</b>	<b>135 251</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	699 042	699 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>699 042</b>	<b>699 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>699 042</b>	<b>699 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 237
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 237</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 424 362	3 355 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 424 362</b>	<b>3 355 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 424 362</b>	<b>3 356 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 123 404</b>	<b>4 056 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	2	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 826 315	2 714 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<b>2 826 315</b>	<b>2 714 987</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>3 126 315</b>	<b>3 014 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	429 773	538 276
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>429 773</b>	<b>538 276</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>429 773</b>	<b>538 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 362
Betalbar skatt	4	116 416	37 166
Annen kortsiktig gjeld	2	450 900	464 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 316</b>	<b>502 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>997 089</b>	<b>1 041 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 123 404</b>	<b>4 056 031</b>



## K Design Eiendom AS - noter til regnskapet 2018

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende. Det er vurdert fradrag for avsetning til tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetningen.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



## K Design Eiendom AS - noter til regnskapet 2018

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bolig	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	349 043	350 000	699 042
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	349 043	350 000	699 042
Bokført verdi pr. 31.12.	349 043	350 000	699 042

Årets avskrivninger 0  
Avskrivningssats(lineær avskr. ) 0%

### Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v/ opplysninger om nærstående part

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer hver pålydende kr. 1000.  
Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjene eies 100 % av styrets leder Karsten Thomasen.

Kortsiktig gjeld til aksjonær pr. 31.12.2018 kr. 412 900, pr. 31.12.2017 kr. 440 240.

Egenkapitalavstemming:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital pr. 01.01.2018</b>	<b>300 000</b>	<b>2 714 987</b>	<b>3 014 987</b>
Årets overskudd		111 328	111 328
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.2018</b>	<b>300 000</b>	<b>2 826 315</b>	<b>3 126 315</b>

### Note 3 - Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er 0 årsverk i selskapet.  
Lønn daglig leder/styreleder i 2018: kr. 0.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2018.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	116 416
Endring utsatt skatt	- 108 503
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>7 913</b>



K Design Eiendom AS - noter til regnskapet 2018

Utsatt skatt/skattefordel:

	01.01.18	31.12.18	Endring
Netto grunnlag	2 340 332	1 953 514	386 818
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	538 276	429 773	108 503
Benyttet skattesats	23%	22 %	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.