



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 508 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D.H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vannsletta 15  
8140 INNDYR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		564 120	552 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>564 120</b>	<b>552 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			67 759
Lønnskostnad	3	963	
Avskrivning	5	77 312	51 338
Annen driftskostnad	3	258 924	234 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 199</b>	<b>353 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 921</b>	<b>199 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>226 923</b>	<b>199 212</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	49 923	43 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 000</b>	<b>155 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 000</b>	<b>155 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	177 000	155 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 000</b>	<b>155 385</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	315 676	195 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>315 676</b>	<b>195 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>315 676</b>	<b>195 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 250	25 620
Andre fordringer		127 532	34 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 782</b>	<b>60 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>700 757</b>	<b>688 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>834 539</b>	<b>748 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 150 215</b>	<b>943 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	908 449	731 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>908 449</b>	<b>731 449</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 008 449</b>	<b>831 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 602	1 649
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 602</b>	<b>1 649</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 602</b>	<b>1 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 936	60 928
Betalbar skatt	7	49 970	44 779
Skyldige offentlige avgifter		22 259	5 036
Annen kortsiktig gjeld		-1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 164</b>	<b>110 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 766</b>	<b>112 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 150 215</b>	<b>943 841</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 508 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D.H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vannsletta 15  
8140 INNDRYR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 508 038  
D.H EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		564 120	552 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>564 120</b>	<b>552 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			67 759
Lønnskostnad	3	963	
Avskrivning	5	77 312	51 338
Annen driftskostnad	3	258 924	234 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 199</b>	<b>353 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 921</b>	<b>199 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	49 923	43 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 000</b>	<b>155 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 000</b>	<b>155 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	177 000	155 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 000</b>	<b>155 385</b>



Organisasjonsnr: 917 508 038  
D.H EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	315 676	195 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>315 676</b>	<b>195 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>315 676</b>	<b>195 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 250	25 620
Andre fordringer		127 532	34 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 782</b>	<b>60 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>700 757</b>	<b>688 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>834 539</b>	<b>748 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 150 215</b>	<b>943 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	908 449	731 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>908 449</b>	<b>731 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 008 449</b>	<b>831 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 602	1 649
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 602</b>	<b>1 649</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 602</b>	<b>1 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 936	60 928
Betalbar skatt	7	49 970	44 779
Skyldige offentlige avgifter		22 259	5 036
Annen kortsiktig gjeld		-1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 164</b>	<b>110 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 766</b>	<b>112 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 150 215</b>	<b>943 841</b>



Organisasjonsnr: 917 508 038  
D.H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Daniel Halvorsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt andre godtgjørelser i året

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## D.H Eiendom AS

Org.nr: 917 508 038

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## D.H Eiendom AS

Org.nr: 917 508 038

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Daniel Halvorsen, Styreleder	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

*Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt andre godtgjørelser i året

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler i selskapet

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Varebil	Maskiner/utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 000	313 605	328 605
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	197 450	197 450
Anskaffelseskost 31.12.	15 000	511 055	526 055
Akk.avskrivning 31.12.	-15 000	-195 379	-210 379
Balanseført pr. 31.12.	0	315 676	315 676
Årets avskrivninger	0	77 312	77 312
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

---



## D.H Eiendom AS

Org.nr: 917 508 038

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	731 449	831 449
Årsresultat	0	177 000	177 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	908 449	1 008 449

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	49 970	44 779
Endring utsatt skatt	-47	-952
Årets totale skattekostnad	49 923	43 827
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	226 923	199 212
Permanente forskjeller	-2	0
Endring i midlertidige forskjeller	214	4 328
Årets skattegrunnlag	227 135	203 540
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	49 970	44 779
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	7 282	7 496
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	7 282	7 496
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 602	1 649