



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 106 562
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SORGENFRIGATEN 33
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Tyssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	784 705	638 820
Sum inntekter		784 705	638 820
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,4,5,6	724 097	522 774
Sum kostnader		781 148	579 823
Driftsresultat		3 557	58 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	11 961	9 504
Sum finansinntekter		11 961	9 504
Annen rentekostnad	8	60 410	55 320
Annen finanskostnad	9	-6 331	-5 692
Sum finanskostnader		-42 118	-40 124
Netto finans		-42 118	-40 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 560	18 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 560	18 872
Årsresultat	10	-38 561	18 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 725	1 001
Andre fordringer	11	145 917	136 346
Sum fordringer		150 642	137 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 806	263 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 806	263 343
Sum omløpsmidler		382 448	400 689
SUM EIENDELER		382 448	400 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-569 592	-531 030
Sum opptjent egenkapital		-569 592	-531 030
Sum egenkapital	12	-569 591	-531 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	826 013	852 818
Sum annen langsiktig gjeld		826 013	852 818
Sum langsiktig gjeld		826 013	852 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 073	73 591
Annen kortsiktig gjeld		9 953	5 312
Sum kortsiktig gjeld		126 026	78 902
Sum gjeld		952 039	931 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 448	400 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547348

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 106 562
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SORGENFRIGATEN 33
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Tyssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 812 106 562
SAMEIET SORGENFRIGATEN 33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	784 705	638 820
Sum inntekter		784 705	638 820
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	724 097	522 774
Sum kostnader		781 148	579 823
Driftsresultat		3 557	58 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	11 961	9 504
Sum finansinntekter		11 961	9 504
Annen rentekostnad	8	60 410	55 320
Annen finanskostnad	9	-6 331	-5 692
Sum finanskostnader		-42 118	-40 124
Netto finans		-42 118	-40 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 560	18 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 560	18 872
Årsresultat	10	-38 561	18 874



Organisasjonsnr: 812 106 562
SAMEIET SORGENFRIGATEN 33

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 725	1 001
Andre fordringer	11	145 917	136 346
Sum fordringer		150 642	137 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 806	263 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 806	263 343
Sum omløpsmidler		382 448	400 689
SUM EIENDELER		382 448	400 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-569 592	-531 030
Sum opptjent egenkapital		-569 592	-531 030
Sum egenkapital	12	-569 591	-531 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	826 013	852 818
Sum annen langsiktig gjeld		826 013	852 818
Sum langsiktig gjeld		826 013	852 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 073	73 591



Annen kortsiktig gjeld	9 953	5 312
Sum kortsiktig gjeld	126 026	78 902
Sum gjeld	952 039	931 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	382 448	400 689



Organisasjonsnr: 812 106 562
SAMEIET SORGENFRIGATEN 33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	784 705	638 820	769 403	886 942
Sum		784 705	638 820	769 403	886 942
Sum		784 705	638 820	769 403	886 942
Forretningsførsel og revisjon	2	48 352	44 546	46 000	50 000
Lønn og honorar	3	57 050	57 050	57 050	57 050
Vedlikehold	4	185 844	30 766	120 000	146 000
Eksterne tjenester	5	61 357	50 976	37 000	88 000
Kabel-tv og bredbånd		124 670	118 786	124 740	127 980
Forsikring		73 011	67 611	73 000	80 000
Kommunale avgifter		192 580	160 936	188 000	210 000
Brensel og strøm		14 009	16 228	15 000	15 000
Andre driftsutgifter	6	24 274	32 925	22 500	25 000
Sum		781 148	579 823	683 290	799 030
Driftsresultat før individuell innbetaling		3 557	58 997	86 113	87 912
Driftsresultat etter individuell innbetaling		3 557	58 997	86 113	87 912
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	11 961	9 504	0	0
Rentekostnad	8	60 410	55 320	57 477	57 788
Andre finansposter	9	-6 331	-5 692	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-42 118	-40 124	-57 477	-57 788
Årsresultat	10	-38 561	18 874	28 636	30 124
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-26 805	-26 827	-27 455	-28 783
Endring i disponible midler	10	-65 365	-7 953	1 181	1 341



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				4 725	1 001	
Til gode av forretningsfører				0	1 000	
Forskuddsbetalte kostnader				11	145 917	135 346
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				231 806	253 401	
Innestående på særvilkår				0	9 942	
Sum omløpsmidler				382 448	400 689	
SUM EIENDELER				382 448	400 689	

788 Sameiet Sorgenfrigaten 33



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-531 031	-549 904
Årets resultat	10	-38 561	18 874
Sum egenkapital	12	-569 591	-531 031
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	826 013	852 818
Sum langsiktig gjeld		826 013	852 818
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 634	2 969
Leverandørgjeld		116 073	73 591
Påløpne renter		323	484
Annen kortsiktig gjeld		5 996	1 859
Sum kortsiktig gjeld		126 026	78 902
Sum gjeld		952 039	931 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 448	400 689

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Sorgenfrigaten 33

Sted: _____, dato: _____

Reidar Tyssen
Styreleder

Magdele Fjeldheim
Styremedlem

Elsa Beate Jacobsen
Styremedlem

788 Sameiet Sorgenfrigaten 33



Noter 788 Sameiet Sorgenfrigaten 33

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	575 029	462 588	559 731	674 030
3607 Renter og avdrag	84 936	76 932	84 932	84 932
3612 Inntekt kabel-tv	124 740	96 300	124 740	83 880
3625 Inntekt bredbånd	0	0	0	44 100
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	0	3 000	0	0
Sum	784 705	638 820	769 403	886 942

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	38 952	38 376	40 000	41 000
Annen regnskapsførsel	9 400	6 170	6 000	9 000
Sum	48 352	44 546	46 000	50 000

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050	57 050	57 050

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.



Noter 788 Sameiet Sorgenfrigaten 33

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	24 192	20 922	120 000	126 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	144 375	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	1 277	9 844	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	16 000	0	0	20 000
Sum	185 844	30 766	120 000	146 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	21 441	0	0	38 000
6360 Renhold	37 612	35 280	37 000	40 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	2 304	15 696	0	10 000
Sum	61 357	50 976	37 000	88 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	656	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	420	836	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	5 604	3 860	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 514	3 011	2 500	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 945	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	206	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	11 455	22 572	20 000	25 000
Sum	24 274	32 925	22 500	25 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	11 746	9 504	0	0
8059 Andre renteinntekter	215	0	0	0
Sum	11 961	9 504	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 1636.33.81972	60 410	55 320	57 477	57 788
Sum	60 410	55 320	57 477	57 788

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-6 331	-5 692	0	0

Noter 788 Sameiet Sorgenfrigaten 33 Orgnr: 812106562



Noter 788 Sameiet Sorgenfrigaten 33

Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025

Note 9 - Andre finansposter

Sum	-6 331	-5 692	0	0
------------	---------------	---------------	----------	----------

Noter 788 Sameiet Sorgenfrigaten 33 Orgnr: 812106562



Noter 788 Sameiet Sorgenfrigaten 33

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	321 787	329 740
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-38 561	18 874
Avdrag langsiktig lån	-26 805	-26 827
B. Årets endring i disponible midler	-65 365	-7 953
C. Disponible midler 31.12	256 422	321 787

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	81 961	73 011
1749 Forskuddsbetalte kostnader	63 956	62 335
Sum	145 917	135 346

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 788 Sameiet Sorgenfrigaten 33

Note 13 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Kr. 945 000 (refinansierer dagens lån ca. 245 000 og øker dette med kr. 700 000)
Lånenummer:	16363381972
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	945 000
Lånesaldo 01.01:	852 818
Avdrag i perioden:	26 805
Lånesaldo 31.12:	826 013
Saldo 5 år frem i tid:	659 199

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363381972	2	79 400	158 800
	3	57 629	172 887
	1	53 787	53 787
	1	48 664	48 664
	5	47 384	236 920
	1	41 621	41 621
	1	36 498	36 498
	1	28 814	28 814
	1	26 893	26 893
	1	21 131	21 131



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sorgenfrigaten 33.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sorgenfrigaten 33

Styreleder	Reidar Tyssen (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Elsa Beate Jacobsen (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Magdele Fjeldheim (sign.)	03.04.2025