



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 447 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESSAND BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Industrivegen 41
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Einar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 20 815 170 | 23 371 996 |
| Sum inntekter | | 20 815 170 | 23 371 996 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 13 389 524 | 14 632 866 |
| Lønnskostnad | 2 | 6 265 554 | 6 726 438 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 222 969 | 146 802 |
| Annen driftskostnad | | 1 409 215 | 1 517 995 |
| Sum kostnader | | 21 287 261 | 23 024 102 |
| Driftsresultat | | -472 092 | 347 894 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 457 | 1 865 |
| Annen finansinntekt | | 16 265 | 15 389 |
| Sum finansinntekter | | 21 722 | 17 254 |
| Annen rentekostnad | | 57 164 | 29 482 |
| Sum finanskostnader | | 57 164 | 29 482 |
| Netto finans | | -35 442 | -12 228 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -507 534 | 335 666 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -24 836 | 73 847 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -482 698 | 261 819 |
| Årsresultat | | -482 698 | 261 819 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -482 698 | 261 819 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -482 698 | 261 819 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -482 698 | 261 819 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 56 990 | 61 370 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 868 090 | 661 746 |
| Sum varige driftsmidler | | 925 080 | 723 116 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 420 000 | 420 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 140 250 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 560 250 | 420 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 485 330 | 1 143 116 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 389 831 | 630 508 |
| Sum varer | | 389 831 | 630 508 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 878 369 | 5 600 670 |
| Sum fordringer | | 5 878 369 | 5 600 670 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 318 421 | 1 398 953 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 318 421 | 1 398 953 |
| Sum omløpsmidler | | 6 586 620 | 7 630 131 |
| SUM EIENDELER | | 8 071 951 | 8 773 247 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 500 000 | 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | -50 000 | -50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 450 000 | 450 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 132 794 | 4 615 492 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 132 794 | 4 615 492 |
| Sum egenkapital | | 4 582 794 | 5 065 492 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 24 836 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 130 000 | 130 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 130 000 | 154 836 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 183 233 | 507 039 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 183 233 | 507 039 |
| Sum langsiktig gjeld | | 313 233 | 661 875 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 803 878 | |
| Leverandørgjeld | | 872 110 | 1 213 114 |
| Betalbar skatt | 4 | | 49 138 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 860 557 | 886 346 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 639 379 | 897 283 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 175 924 | 3 045 880 |
| Sum gjeld | | 3 489 157 | 3 707 755 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 071 951 | 8 773 247 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435536

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 447 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESSAND BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Industrivegen 41
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Einar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 447 526
TESSAND BYGGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 20 815 170 | 23 371 996 |
| Sum inntekter | | 20 815 170 | 23 371 996 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 13 389 524 | 14 632 866 |
| Lønnskostnad | 2 | 6 265 554 | 6 726 438 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 222 969 | 146 802 |
| Annen driftskostnad | | 1 409 215 | 1 517 995 |
| Sum kostnader | | 21 287 261 | 23 024 102 |
| Driftsresultat | | -472 092 | 347 894 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 457 | 1 865 |
| Annen finansinntekt | | 16 265 | 15 389 |
| Sum finansinntekter | | 21 722 | 17 254 |
| Annen rentekostnad | | 57 164 | 29 482 |
| Sum finanskostnader | | 57 164 | 29 482 |
| Netto finans | | -35 442 | -12 228 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -24 836 | 73 847 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -482 698 | 261 819 |
| Årsresultat | | -482 698 | 261 819 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -482 698 | 261 819 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -482 698 | 261 819 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -482 698 | 261 819 |



Organisasjonsnr: 914 447 526
TESSAND BYGGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 56 990 | 61 370 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 868 090 | 661 746 |
| Sum varige driftsmidler | | 925 080 | 723 116 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 420 000 | 420 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 140 250 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 560 250 | 420 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 485 330 | 1 143 116 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|--|----------------|----------------|
| Varer | | 389 831 | 630 508 |
| Sum varer | | 389 831 | 630 508 |

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 5 878 369 | 5 600 670 |
| Sum fordringer | | 5 878 369 | 5 600 670 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 318 421 | 1 398 953 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 318 421 | 1 398 953 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 6 586 620 | 7 630 131 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 8 071 951 | 8 773 247 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 8 | 500 000 | 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | -50 000 | -50 000 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 450 000 | 450 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 132 794 | 4 615 492 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 132 794 | 4 615 492 |
| Sum egenkapital | | 4 582 794 | 5 065 492 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 24 836 |
| Andre avsetninger for forpliktelseser | | 130 000 | 130 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 130 000 | 154 836 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 183 233 | 507 039 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 183 233 | 507 039 |
| Sum langsiktig gjeld | | 313 233 | 661 875 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 803 878 | |
| Leverandørgjeld | | 872 110 | 1 213 114 |
| Betalbar skatt | 4 | | 49 138 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 860 557 | 886 346 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 639 379 | 897 283 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 175 924 | 3 045 880 |
| Sum gjeld | | 3 489 157 | 3 707 755 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 071 951 | 8 773 247 |



Organisasjonsnr: 914 447 526
TESSAND BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tessand Byggservice AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 20 815 170 | 23 371 996 |
| Sum driftsinntekter | | 20 815 170 | 23 371 996 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 13 389 524 | 14 632 866 |
| Lønnskostnad | 2 | 6 265 554 | 6 726 438 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 222 969 | 146 802 |
| Annen driftskostnad | | 1 409 215 | 1 517 995 |
| Sum driftskostnader | | 21 287 261 | 23 024 102 |
| DRIFTSRESULTAT | | (472 092) | 347 894 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 457 | 1 865 |
| Annen finansinntekt | | 16 265 | 15 389 |
| Sum finansinntekter | | 21 722 | 17 254 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 57 164 | 29 482 |
| Sum finanskostnader | | 57 164 | 29 482 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (35 442) | (12 228) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (507 534) | 335 666 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | (24 836) | 73 847 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (482 698) | 261 819 |
| ÅRSRESULTAT | | (482 698) | 261 819 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | (482 698) | 261 819 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (482 698) | 261 819 |



Tessand Byggservice AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 56 990 | 61 370 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 868 090 | 661 746 |
| Sum varige driftsmidler | | 925 080 | 723 116 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 420 000 | 420 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 140 250 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 560 250 | 420 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 485 330 | 1 143 116 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | 389 831 | 630 508 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 878 369 | 5 600 670 |
| Sum fordringer | | 5 878 369 | 5 600 670 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 318 421 | 1 398 953 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 6 586 620 | 7 630 131 |
| SUM EIENDELER | | 8 071 951 | 8 773 247 |



Tessand Byggservice AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 500 000 | 500 000 |
| Egne aksjer | 8 | (50 000) | (50 000) |
| Sum innskutt egenkapital | | 450 000 | 450 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 132 794 | 4 615 492 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 132 794 | 4 615 492 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 582 794 | 5 065 492 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 24 836 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 130 000 | 130 000 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 130 000 | 154 836 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 183 233 | 507 039 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 183 233 | 507 039 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 313 233 | 661 875 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| Leverandørgjeld | | 803 878 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 | 872 110 | 1 213 114 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 49 138 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 860 557 | 886 346 |
| | | 639 379 | 897 283 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 3 175 924 | 3 045 880 |
| SUM GJELD | | 3 489 157 | 3 707 755 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 071 951 | 8 773 247 |

Vågå 31.12.2021/25.05.2022

I styret for Tessand Byggservice AS

Frik Kolden
Styremedlem

Terje Synslien
Styremedlem

Per Yngvar Sveahaugen
Styremedlem

Ingvar Garmo
Styremedlem

Lars-Andre Lusæter
Styreformann

Leif Einar Olsen
Daglig leder



Tessand Byggservice AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerede totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstillingsgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.



Tessand Byggservice AS

Noter 2021

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt oppføres netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattesatsen for balanseføring av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret er (22 %).

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen langsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.



Tessand Byggservice AS

Noter 2021

Note 1 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Prosjekter under arbeid er vurdert etter løpende avregning inkludert andel fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet. Selskapet har 9 tilvirkningskontrakter pr 31.12.2021. Disse er inkludert i tallene nedenfor.

| | |
|---|------------|
| Inntekter på igangværende prosjekter | 6 660 189 |
| Kostnader på igangværende prosjekter | -5 960 786 |
| Netto resultatført på igangværende prosjekter | 699 403 |

Det er bokført opptjent ikke-fakturert inntekt på tilvirkningskontraktene.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 12 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 5 472 945 | 6 164 726 |
| Arbeidsgiveravgift | 378 775 | 379 417 |
| Pensjonskostnader | 332 758 | 100 526 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 81 076 | 81 769 |
| Totalt | 6 265 554 | 6 726 438 |

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

| | |
|--------------|---------|
| Daglig leder | 759 524 |
|--------------|---------|

Revisors godtgjørelse for revisjon utgjør kr 48 375,- Beløpet er eks merverdiavgift. Selskapet har opprettet avtale ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|---|---|-----|
|---|---|-----|

Noter for Tessand Byggservice AS

Organisasjonsnr. 914447526



Tessand Byggservice AS

Noter 2021

| | | | |
|-----------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 87 650 | 1 530 016 | 1 617 666 |
| + Tilgang | 0 | 424 933 | 424 933 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 87 650 | 1 954 949 | 2 042 599 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 26 280 | 868 270 | 894 550 |
| + Ordinære avskrivninger | 4 380 | 218 589 | 222 969 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 30 660 | 1 086 859 | 1 117 519 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 56 990 | 868 090 | 925 080 |
| Prosentstans for ord. avskr. | 5-5 | 10-20 | |

Note 4 - Skatter og skattekostnad

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|---------------|
| Betalbar skatt | 0 | 49 138 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -24 836 | 24 709 |
| Samlede ordinære skattekostnader | -24 836 | 73 847 |

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | 2021 |
|------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -507 534 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -344 251 |
| Grunnlag for betalbar skatt | -851 785 |
| 22 % betalbar skatt | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -12 260 | -12 845 |
| + Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført | 699 403 | 355 737 |
| + Utestående fordringer | -100 000 | -100 000 |
| - Andre avsetninger for forpliktelser | 130 000 | 130 000 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 851 785 | 0 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 699 403 | 355 737 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 1 094 045 | 242 845 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 394 642 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 0 | 112 892 |
| Balanseført utsatt skatt | 0 | 24 836 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital / | Annen | Sum |
|----------------------------------|----------------|-------|----------------------------|
| Noter for Tessand Byggservice AS | | | Organisasjonsnr. 914447526 |



Tessand Byggservice AS

Noter 2021

| | selskapskapital | egenkapital | egenkapital |
|-------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| Pr 1.1. | 450 000 | 4 615 492 | 5 065 492 |
| Anvendt til årsresultat | | -482 698 | -482 698 |
| Pr 31.12. | 450 000 | 4 132 794 | 4 582 794 |

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Beløpet gjelder 4.200 aksjer i Tessand Eiendom AS, noe som utgjør 65 % av aksjekapitalen i selskapet. Aksjene er vurdert til anskaffelseskost. Tessand Eiendom AS hadde et underskudd på kr 133 831 i 2021 og en bokført egenkapital pr 31.12.2021 på kr 919 223.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 171 041 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 312 999.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 10 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|------------------------|-------------|--------|-----------|
| Tessand Byggservice AS | 914 447 526 | 50 | 10,00 % |
| Synslien Terje | | 50 | 10,00 % |
| Sveahaugen Per Yngvar | | 50 | 10,00 % |
| Strand Anders | | 50 | 10,00 % |
| Slettom Leif | | 50 | 10,00 % |
| Olsen Leif Einar | | 50 | 10,00 % |
| Lusetter Lars Andre | | 50 | 10,00 % |
| Kveom Ola | | 50 | 10,00 % |
| Kolden Frikk | | 50 | 10,00 % |
| Garmo Ingvar | | 50 | 10,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Daglig leder | 50 | 10,00 % |
| Medlemmer av styret | 250 | 50,00 % |

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.



Tessand Byggservice AS

Noter 2021

| Pantsettelse | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 183 233 | 507 039 |
| Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette: | | |
| Tomter, bygninger etc | 56 990 | 61 370 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy mv | 868 090 | 661 746 |
| Kundefordringer | 5 778 369 | 5 500 670 |
| Sum pantsatte eiendeler | 6 703 449 | 6 223 786 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tessand Byggservice AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tessand Byggservice AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 2.juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Linda W. Aspeslåen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D11F-KM3I-5MYL7-AWIZN-2XK5W-N05H6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linda T W Aspeslåen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-322185

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-02 13:43:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D11F-KM3I-5MYL7-AWIZN-2XK5W-N05H6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>