



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 676 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skurvebakkane 68
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinar Skårland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 763 250
Annen driftsinntekt		415 000	211 000
Sum inntekter		415 000	13 974 250
Kostnader			
Varekostnad		141 167	10 720 131
Lønnskostnad	1		3 700
Annen driftskostnad		155 599	316 941
Sum kostnader		296 766	11 040 772
Driftsresultat		118 234	2 933 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		63	-47
Sum finansinntekter		63	-47
Annen rentekostnad		3 315	130 152
Annen finanskostnad			33
Sum finanskostnader		3 315	130 185
Netto finans		-3 251	-130 232
Ordinært resultat før skattekostnad		114 983	2 803 246
Skattekostnad på resultat	2	25 419	618 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 564	2 184 780
Årsresultat	3	89 564	2 184 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 564	2 184 780
Totalresultat		89 564	2 184 780
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			5 570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		89 564	2 179 210
Sum overføringer og disponeringer		89 564	2 184 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	25 181 990	15 680 709
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 607	6 924 339
Sum fordringer		15 607	6 924 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		980 988	33 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		980 988	33 916
Sum omløpsmidler		26 178 584	22 638 964
SUM EIENDELER		26 178 584	22 638 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 373 155	3 283 592
Sum opptjent egenkapital		3 373 155	3 283 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	3 403 155	3 313 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	107 049	81 630
Sum avsetninger for forpliktelser		107 049	81 630
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 917 959	4 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 917 959	4 250 000
Sum langsiktig gjeld		5 025 008	4 331 630
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 750 000	13 697 254
Leverandørgjeld		869 198	705 488
Betalbar skatt	2		542 732
Annen kortsiktig gjeld		131 223	48 268
Sum kortsiktig gjeld		17 750 421	14 993 742
Sum gjeld		22 775 429	19 325 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 178 584	22 638 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431132

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 676 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skurvebakkane 68
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinar Skårland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 676 476
SRK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 763 250
Annen driftsinntekt		415 000	211 000
Sum inntekter		415 000	13 974 250
Kostnader			
Varekostnad		141 167	10 720 131
Lønnskostnad	1		3 700
Annen driftskostnad		155 599	316 941
Sum kostnader		296 766	11 040 772
Driftsresultat		118 234	2 933 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		63	-47
Sum finansinntekter		63	-47
Annen rentekostnad		3 315	130 152
Annen finanskostnad			33
Sum finanskostnader		3 315	130 185
Netto finans		-3 251	-130 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		114 983	2 803 246
Skattekostnad på resultat	2	25 419	618 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 564	2 184 780
Årsresultat	3	89 564	2 184 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 564	2 184 780
Totalresultat		89 564	2 184 780
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			5 570
Avsatt til annen egenkapital		89 564	2 179 210
Sum overføringer og disponeringer		89 564	2 184 780



Organisasjonsnr: 921 676 476
SRK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	25 181 990	15 680 709
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		15 607	6 924 339
Sum fordringer		15 607	6 924 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		980 988	33 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		980 988	33 916
Sum omløpsmidler		26 178 584	22 638 964
SUM EIENDELER		26 178 584	22 638 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		3 373 155	3 283 592
Sum opptjent egenkapital		3 373 155	3 283 592
Sum egenkapital	3	3 403 155	3 313 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	107 049	81 630
Sum avsetninger for forpliktelser		107 049	81 630
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	6	4 917 959	4 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 917 959	4 250 000
Sum langsiktig gjeld		5 025 008	4 331 630
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	16 750 000	13 697 254
Leverandørgjeld		869 198	705 488
Betalbar skatt	2		542 732
Annen kortsiktig gjeld		131 223	48 268
Sum kortsiktig gjeld		17 750 421	14 993 742
Sum gjeld		22 775 429	19 325 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 178 584	22 638 964



Organisasjonsnr: 921 676 476
SRK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i SRK Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SRK Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 89 564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 4WWSY-FIN5W-KQ7JP-8JMAN-XMKHU-78ABJ



Revisors beretning 2022 for SRK Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 24. mai 2023
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4WWSY-F1NSW-KQ7JP-8JMAN-XMKHU-78ABJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 13:50:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4WWSY-FINBW-KQ72P-8JMAN-XMKHU-78ABJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Srk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 676 476



Resultatregnskap

Srk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	13 763 250
Annen driftsinntekt		415 000	211 000
Sum driftsinntekter		415 000	13 974 250
Varekostnad		141 167	10 720 131
Lønnskostnad	1	0	3 700
Annen driftskostnad		155 599	316 941
Sum driftskostnader		296 766	11 040 772
Driftsresultat		118 234	2 933 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		63	-47
Annen rentekostnad		3 315	130 152
Annen finanskostnad		0	33
Resultat av finansposter		-3 251	-130 232
Resultat før skattekostnad		114 983	2 803 246
Skattekostnad på resultat	2	25 419	618 466
Årsresultat	3	89 564	2 184 780
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	5 570
Avsatt til annen egenkapital		89 564	2 179 210
Sum overføringer		89 564	2 184 780



Balanse Srk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	25 181 990	15 680 709
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 607	6 924 339
Sum fordringer		15 607	6 924 339
Bankinnskudd, kontanter o.l.		980 988	33 916
Sum omløpsmidler		26 178 584	22 638 964
Sum eiendeler		26 178 584	22 638 964



Balanse Srk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 373 155	3 283 592
Sum opptjent egenkapital		3 373 155	3 283 592
Sum egenkapital	3	3 403 155	3 313 592
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	107 049	81 630
Sum avsetning for forpliktelser		107 049	81 630
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 917 959	4 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 917 959	4 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 750 000	13 697 254
Leverandørgjeld		869 198	705 488
Betalbar skatt	2	0	542 732
Annen kortsiktig gjeld		131 223	48 268
Sum kortsiktig gjeld		17 750 421	14 993 742
Sum gjeld		22 775 429	19 325 372
Sum egenkapital og gjeld		26 178 584	22 638 964

Ålgård, 24.05.2023
Styret i Srk Eiendom AS

Sveinar Skårland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	542 732
Endring i utsatt skatt	25 419	75 734
Skattekostnad ordinært resultat	25 419	618 466
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	114 983	2 803 246
Permanente forskjeller	558	7 964
Endring i midlertidige forskjeller	-679 632	-344 245
Skattepliktig inntekt	-564 091	2 466 965
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	542 732
Sum betalbar skatt i balansen	0	542 732

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	1 050 677	371 045	-679 632
Sum	1 050 677	371 045	-679 632
Akkumulert fremførbart underskudd	-564 091	0	564 091
Grunnlag for utsatt skatt	486 586	371 045	-115 541
Utsatt skatt (22 %)	107 049	81 630	-25 419

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	3 283 592	3 313 592
Årets resultat				89 564	89 564
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	3 373 156	3 403 156



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Byggelån/kortsiktig banklån	-16 750 000	-13 697 254
Sum	-16 750 000	-13 697 254
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	25 181 990	15 680 709
Sum	25 181 990	15 680 709

Ingen gjeld forfaller om mer enn 5 år

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Srk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000
Sum	100 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SVESK HOLDING AS	50 000	50,0	50,0
HJELMSETH ELISABETH	25 000	25,0	25,0
TORLAND ROY KATO	25 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
TORLAND ROY KATO	Daglig leder	25 000
Totalt antall aksjer		25 000

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld		
Gjeld til Roy Kato Torland	-2 450 000	-2 450 000
Gjeld til Svesk Holding	-2 100 000	-1 800 000
Gjeld til Skårland Bolig	-320 000	0
Gjeld til Elisabeth Hjelmseth	-47 959	
Sum	-4 917 959	-4 250 000