



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 077 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTAOSSET FJELLANDSBY AS
Forretningsadresse: Frydenbergveien 46B
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamal Saliem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	9		
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	77 941	31 709
Sum kostnader		77 941	31 709
Driftsresultat		-77 941	-31 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	480
Sum finansinntekter		48	480
Annen rentekostnad		602 633	409 612
Sum finanskostnader		602 633	409 612
Netto finans		-602 585	-409 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-680 527	-440 841
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-680 527	-440 841
Årsresultat		-680 527	-440 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-680 527	-440 841
Totalresultat		-680 527	-440 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-680 527	-440 841
Sum overføringer og disponeringer		-680 527	-440 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	12 800 001	12 800 000
Sum varige driftsmidler		12 800 001	12 800 000
Sum anleggsmidler		12 800 001	12 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			100 455
Sum fordringer			100 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 809	413 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 809	413 723
Sum omløpsmidler		68 809	514 178
SUM EIENDELER		12 868 810	13 314 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	260 837	260 837
Sum innskutt egenkapital		260 837	260 837
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 278 604	598 077
Sum opptjent egenkapital		-1 278 604	-598 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		-1 017 767	-337 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 586 097	7 578 069
Øvrig langsiktig gjeld	8		5 023 349
Sum annen langsiktig gjeld		7 586 097	12 601 418
Sum langsiktig gjeld		7 586 097	12 601 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	6 285 480	1 050 000
Sum kortsiktig gjeld		6 300 480	1 050 000
Sum gjeld		13 886 577	13 651 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 868 810	13 314 178



Årsregnskap

Ustaoset Fjellandsby AS

2019

Penneo Dokumentnøkkel: 5Q30L-0SLOJ-XGSG5-GSIDE-BT1ST-NHUH5



Ustaoset Fjellandsby AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
9	Annen driftsinntekt	0	0
	Sum driftsinntekter	0	0
4	Annen driftskostnad	77 941	31 709
	Sum driftskostnader	77 941	31 709
	Driftsresultat	-77 941	-31 709
	Annen renteinntekt	47	480
	Annen rentekostnad	-602 633	-409 612
	Resultat før skattekostnad	-680 527	-440 841
7	Skattekostnad	0	0
	ÅRSRESULTAT	-680 527	-440 841
	OVERFØRINGER		
3	Overført udekket tap	-680 527	-440 841
	Sum overføringer	-680 527	-440 841

Penneo Dokumentnøkkel: 5Q30L-0SLOJ-XGSG5-6SIZJ-BT15T-NHJH5



Ustaoset Fjellandsby AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2019	2018
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5,8	Tomt - Karivollen	10 250 805	10 250 805
5,8	Aktiverte utviklingskostnader - Karivollen	2 549 196	2 549 195
	Sum varige driftsmidler	12 800 001	12 800 000
	Sum anleggsmidler	12 800 001	12 800 000
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre fordringer	0	100 455
	Sum fordringer	0	100 455
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	68 809	413 723
	Sum omløpsmidler	68 809	514 178
	SUM EIENDELER	12 868 810	13 314 178

Penneo Dokumentnøkkel: 5Q30L-OSLOJ-XGSG5-GSIDE-B11ST-NHJHS



Ustaoset Fjellandsby AS Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD		2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
2,3	Aksjekapital	260 837	260 837
	Sum innskutt egenkapital	260 837	260 837
Opptjent egenkapital			
3	Udekket tap	-1 278 604	-598 076
	Sum opptjent egenkapital	-1 278 604	-598 076
	Sum egenkapital	-1 017 767	-337 239
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 586 097	7 578 068
6	Gjeld til aksjonærer	0	5 023 349
	Sum annen langsiktig gjeld	7 586 097	12 601 417
Kortsiktig gjeld			
	Leverandørgjeld	15 000	0
6	Annen kortsiktig gjeld	6 285 480	1 050 000
	Sum kortsiktig gjeld	6 300 480	1 050 000
	Sum gjeld	13 886 577	13 651 417
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 868 810	13 314 178

Oslo, 6. oktober 2020

I styret for Ustaoset Fjellandsby AS

Kamal Saliem
Styrets leder

Tommy Schierning
Styremedlem

Jens Thormod Sikkeland
Styremedlem

Martin Sikkeland
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5Q30L-OSLOJ-XGSG5-GSIZ-ET11ST-NHJH5



Ustaoset Fjellandsby AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er satt opp i overenstemmelse med regnskapslovens bestemmelser med lovens unntak for små foretak og i henhold til god regnskapsskikk.

Eiendeler

I balansen er eiendeler ment for varig bruk eller eie vurdert som anleggsmidler.

Øvrige eiendeler er vurdert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Gjeld

Gjeld som tilbakebetales innen ett år er vurdert som kortsiktig gjeld. Øvrige gjeldsposter er klassifisert som langsiktig gjeld.

Bankinnskudd, kontanter ol.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Ustaoset Fjellandsby AS

Noter til regnskapet 2019

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Ustaoset Fjellandsby AS hadde følgende aksjonærer pr. 31.12.19:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Karivollen Utbygging AS	221 709	85,00 %
Kamal Saliem	10 434	4,00 %
Titt Inn Holding AS	10 434	4,00 %
Myca Holding AS	10 434	4,00 %
Xpanorama AS	5 217	2,00 %
Anders Sørensen	2 609	1,00 %
Totalt antall aksjer	260 837	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.19	260 837	-598 076	-337 239
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	-	-680 527	-680 527
Egenkapital 31.12.19	260 837	-1 278 604	-1 017 767

Note 4 Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke avsatt styrehonorar for 2019.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 35.500 eksl. merverdiavgift.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14.000 eksl. merverdiavgift.

Note 5 Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomt Karivollen	Utviklingskostnader	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	10 250 805	4 888 643	15 139 448
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	10 250 805	4 888 643	15 139 448
Akkumulerte avskrivninger	-	-	-
Akkumulerte nedskrivninger	-	2 339 447	2 339 447
Bokført verdi pr 31.12	10 250 805	2 549 196	12 800 001
Årets avskrivninger	-	-	-
Årets nedskrivninger	-	-	-

Penneo Dokumentnøkkel: 5Q30L-OSLOJ-XGSG5-GSIZB-B115T-NHJH5



Ustaoset Fjellandsby AS

Noter til regnskapet 2019

Note 6 Gjeld til aksjonærer og andre långivere

	2019	2018
Habra Invest AS	1 906 274	1 858 910
Kamabo Invest AS	1 906 274	1 858 910
Indre Østfold Eiendom AS	745 922	727 389
Norlandia Eiendom AS	592 870	578 140
Karivollen Utbygging AS	974 012	-
Credentus Invest AS	80 064	-
Norkaz AS	80 064	-
Sum	6 285 480	5 023 349

Lånene er renteberegnet.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2019	2018
Årsresultat før skatt	-680 527	-440 841
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22% / 23%)	-149 716	-101 393
Skatteeffekten av følgende poster:		
Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	149 716	101 393
Skattekostnad	-	-
Effektiv skattesats	0 %	0 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel

	2019	2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-12 416 436	-11 735 908	-680 528
Driftsmidler	-2 339 447	-2 339 448	1
Sum	-14 755 883	-14 075 356	-680 527
Utsatt skattefordel (22% / 22%)	-3 246 294	-3 096 578	149 716

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Ustaoset Fjellandsby AS

Noter til regnskapet 2019

Note 8 Pantstillelser

Det er gitt sikkerhet i følgende av selskapets eiendeler:

	Bokført verdi panteobjekt	Pålydende pantobligasjon
Tomt Karivollen	10 250 805	15 900 000
Utviklingskostnader	2 549 196	
Sum	12 800 001	15 900 000

Pant/sikkerhet er gitt for:

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 586 097
---	-----------

Det er innvilget avdragsfrihet frem til 1. juni 2021.

Note 9 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet til tross for at aksjekapitalen i sin helhet er tapt, begrunnelsen baserer styret på de merverdier som de mener ligger i markedsverdien på eiendommen.

Karivollen Utbygging AS har utøvd sin opsjonsavtale og overtok i 2019 selskapet sammen med andre mindre aksjonærer med intensjon om å realisere et planlagt utbyggingsprosjekt på eiendommen 52/535.

Selskapet er i avsluttende fase for detaljreguleringen av tomten Karivollen og vil i løpet av 2021 starte utbygging og salg av parkeringsanlegg og fritidsleiligheter på eiendommen. Detaljreguleringen vil medføre en betydelig verdiøkning på eiendommen 52/535, og vil legge grunnlaget for muligheten til å hente inn kapital til utbygging på eiendommen.

Basert på ovennevnte og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret vil følge situasjonen nøye opp og ha en fortløpende vurdering av tiltak som må iverksettes knyttet til fortsatt drift. Skulle det vise seg at kapitaltilførselen ikke blir som forventet vil styret iverksette tiltak og/eller vurdere nedlegge virksomheten.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Sikkeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1613051

IP: 195.214.xxx.xxx

2020-10-06 12:43:50Z



Jens Thormod Sikkeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-955689

IP: 195.214.xxx.xxx

2020-10-06 12:46:31Z



Tommy Schierning

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3021067

IP: 79.160.xxx.xxx

2020-10-06 18:52:18Z



Kamal Saliem

Styrets leder

Serienummer: 9578-5995-4-108854

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-10-07 11:20:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5Q30L-0SLOJ-XGSG5-6S1ZE-BT1ST-NHJH5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ustaoset Fjellandsby AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ustaoset Fjellandsby AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 680 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 i regnskapet, samt at selskapet har pådratt seg et tap på kr 680 527 i regnskapsåret 2019, og etter balansen en negativ egenkapital på kr 1 017 767. Som angitt i note 9, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SMPAF-Z6:KB-ETZ08-XY18A-C4GDJ-WE68L



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ustaoset Fjellandsby AS

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. oktober 2020
Deloitte AS

Roar Inge Vadheim
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SMPAF-Z6/KB-ETZ08-XY18A-C4GDJ-WE68L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Inge Vadheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1833634

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-10-08 14:53:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: SMPAF-Z6JKB-ETZ08-YX18A-C4GDJ-WE68L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>