



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 450 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORPORATE DEVELOPMENT
INTERNATIONAL AS
Forretningsadresse: Lumberveien 13
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Mørne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		194 505	533 000
Sum inntekter		194 505	533 000
Kostnader			
Varekostnad		745	
Lønnskostnad	2	4 450	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 167	
Annen driftskostnad		254 317	191 330
Sum kostnader		280 679	191 330
Driftsresultat		-86 174	341 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 173	
Sum finansinntekter		9 173	
Annen rentekostnad		70	71
Sum finanskostnader		70	71
Netto finans		9 103	-71
Resultat før skattekostnad		-77 072	341 599
Skattekostnad på resultat	3	-18 571	75 726
Årsresultat	4	-58 501	265 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 501	265 873
Totalresultat		-58 501	265 873
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-58 501	265 873
Sum overføringer og disponeringer		-58 501	265 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	283 493	264 922
Sum immaterielle eiendeler		283 493	264 922
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		613 833	
Sum varige driftsmidler		613 833	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		34 544	
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	250 000	275 371
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		284 544	275 371
Sum anleggsmidler		1 181 870	540 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			232 877
Konsernfordringer		91 313	91 313
Sum fordringer		91 313	324 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 373	645 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 373	645 140
Sum omløpsmidler		164 686	969 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		1 346 556	1 509 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	104 500	104 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		104 500	104 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 225 744	1 284 245
Sum opptjent egenkapital		1 225 744	1 284 245
Sum egenkapital	4	1 330 244	1 388 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-13 536
Sum annen langsiktig gjeld			-13 536
Sum langsiktig gjeld			-13 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 460	26 984
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-32 238	108 366
Annen kortsiktig gjeld		26 090	-935
Sum kortsiktig gjeld		16 312	134 414
Sum gjeld		16 312	120 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 346 556	1 509 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341993

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 450 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORPORATE DEVELOPMENT
INTERNATIONAL AS
Forretningsadresse: Lumberveien 13
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Mørne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 450 451
CORPORATE DEVELOPMENT
INTERNATIONAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		194 505	533 000
Sum inntekter		194 505	533 000
Kostnader			
Varekostnad		745	
Lønnskostnad	2	4 450	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 167	
Annen driftskostnad		254 317	191 330
Sum kostnader		280 679	191 330
Driftsresultat		-86 174	341 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 173	
Sum finansinntekter		9 173	
Annen rentekostnad		70	71
Sum finanskostnader		70	71
Netto finans		9 103	-71
Resultat før skattekostnad		-77 072	341 599
Skattekostnad på resultat	3	-18 571	75 726
Årsresultat	4	-58 501	265 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 501	265 873
Totalresultat		-58 501	265 873
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-58 501	265 873
Sum overføringer og disponeringer		-58 501	265 873



Organisasjonsnr: 979 450 451
CORPORATE DEVELOPMENT
INTERNATIONAL AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	283 493	264 922
Sum immaterielle eiendeler		283 493	264 922
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		613 833	
Sum varige driftsmidler		613 833	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5		
Lån til foretak i samme konsern			
		34 544	
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5		
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	250 000	275 371
Obligasjoner			
	5		
Andre langsiktige fordringer			
	5		
Sum finansielle anleggsmidler		284 544	275 371
Sum anleggsmidler		1 181 870	540 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
			232 877
Konsernfordringer			
		91 313	91 313
Sum fordringer		91 313	324 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		73 373	645 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 373	645 140
Sum omløpsmidler		164 686	969 329
SUM EIENDELER		1 346 556	1 509 623



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	104 500	104 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		104 500	104 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 225 744	1 284 245
Sum opptjent egenkapital		1 225 744	1 284 245

Sum egenkapital	4	1 330 244	1 388 745
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-13 536
Sum annen langsiktig gjeld			-13 536

Sum langsiktig gjeld			-13 536
-----------------------------	--	--	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		22 460	26 984
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-32 238	108 366
Annen kortsiktig gjeld		26 090	-935
Sum kortsiktig gjeld		16 312	134 414

Sum gjeld		16 312	120 878
------------------	--	---------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 346 556	1 509 623
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 979 450 451
CORPORATE DEVELOPMENT
INTERNATIONAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Corporate Development International AS

Organisasjonsnr: 979 450 451



Resultatregnskap

Corporate Development International AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		194 505	533 000
Sum driftsinntekter		194 505	533 000
Varekostnad		745	0
Lønnskostnad	2	4 450	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 167	0
Annen driftskostnad		254 317	191 330
Sum driftskostnader		280 679	191 330
Driftsresultat		-86 174	341 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 173	0
Annen rentekostnad		70	71
Resultat av finansposter		9 103	-71
Resultat før skattekostnad		-77 072	341 599
Skattekostnad på resultat	3	-18 571	75 726
Resultat		-58 501	265 873
Årsresultat	4	-58 501	265 873
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		58 501	-265 873
Sum overføringer		-58 501	265 873



Balanse

Corporate Development International AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	283 493	264 922
Sum immaterielle eiendeler		283 493	264 922
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		613 833	0
Sum varige driftsmidler		613 833	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		34 544	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	250 000	275 371
Sum finansielle anleggsmidler		284 544	275 371
Sum anleggsmidler		1 181 870	540 293
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	232 877
Konsernfordringer		91 313	91 313
Sum fordringer		91 313	324 189
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 373	645 140
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		73 373	645 140
Sum omløpsmidler		164 686	969 329
Sum eiendeler		1 346 556	1 509 623



Balanse

Corporate Development International AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	104 500	104 500
Sum innskutt egenkapital		104 500	104 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 225 744	1 284 245
Sum opptjent egenkapital		1 225 744	1 284 245
Sum egenkapital	4	1 330 244	1 388 745
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	-13 536
Sum annen langsiktig gjeld		0	-13 536
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 460	26 984
Skyldig offentlige avgifter		-32 238	108 366
Annen kortsiktig gjeld		26 090	-935
Sum kortsiktig gjeld		16 312	134 414
Sum gjeld		16 312	120 878
Sum egenkapital og gjeld		1 346 556	1 509 623

Kristiansand, 15.03.2026

Styret i Corporate Development International AS

Tor Mørne
Styreleder



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



Noter til regnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader

Corporate Development International AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 571	75 726
Skattekostnad ordinært resultat	-18 571	75 726
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-77 072	341 599
Permanente forskjeller	-7 342	2 612
Endring i midlertidige forskjeller	-106 768	935
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-345 146
Skattepliktig inntekt	-191 181	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	105 833	0	-105 833
Fordringer	0	-935	-935
Sum	105 833	-935	-106 768
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 394 437	-1 203 256	191 181
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 288 604	-1 204 191	84 413
Utsatt skattefordel (22 %)	-283 493	-264 922	18 571

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	104 500	0	0	1 284 245	1 388 745
Årets resultat				-58 501	-58 501
Pr 31.12.2025	104 500	0	0	1 225 744	1 330 244

Corporate Development International AS



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler			
Carbonor AS	25,0 %	250 000	250 000
Sum		250 000	250 000
Sum verdipapirer		250 000	250 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Corporate Development International AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 500	11,0	104 500
Sum	9 500		104 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Randi Peersen	4 750	50,0	50,0
Tor Mørne	4 750	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	9 500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Mørne	Styreleder	9 500
Totalt antall aksjer		9 500

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr -58 501. etter skatt, mot kr. 265 872,64 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.