



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 362 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 11 OSLO AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 024 864	8 732 633
Annen driftsinntekt		500 156	774 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 525 020</b>	<b>9 507 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		134 813	134 813
Annen driftskostnad		2 068 585	2 283 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 203 397</b>	<b>2 418 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 321 623</b>	<b>7 088 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			492
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>492</b>
Annen rentekostnad		898 276	873 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>898 276</b>	<b>873 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-898 276</b>	<b>-873 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 423 347</b>	<b>6 215 515</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 413 135	1 367 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 010 212</b>	<b>4 848 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 010 212</b>	<b>4 848 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 010 212</b>	<b>4 848 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 010 212</b>	<b>4 848 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 121 012	4 850 652
Avsatt til annen egenkapital		1 889 200	
Overført fra annen egenkapital			-2 549



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 010 212	4 848 103



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			43 170
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>43 170</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 682 554	34 867 255
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		176 439	235 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 858 993</b>	<b>35 102 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 858 993</b>	<b>35 145 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 000	203 555
Andre kortsiktige fordringer		169 748	53 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 748</b>	<b>256 974</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 881 631	3 569 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 881 631</b>	<b>3 569 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 161 379</b>	<b>3 826 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 020 372</b>	<b>38 972 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		11 329 021	11 329 021



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 359 021</b>	<b>11 359 021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 265 686	10 154 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 265 686</b>	<b>-10 154 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 093 335</b>	<b>1 204 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		489 680	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>489 680</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		37 841 537	37 370 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 841 537</b>	<b>37 370 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 331 217</b>	<b>37 370 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		440 994	103 589
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter		21 617	69 236
Annen kortsiktig gjeld		133 210	224 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>595 821</b>	<b>396 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 927 037</b>	<b>37 767 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 020 372</b>	<b>38 972 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 362 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 11 OSLO AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 917 362 750  
TOLLBUGATA 11 OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 024 864	8 732 633
Annen driftsinntekt		500 156	774 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 525 020</b>	<b>9 507 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		134 813	134 813
Annen driftskostnad		2 068 585	2 283 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 203 397</b>	<b>2 418 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 321 623</b>	<b>7 088 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			492
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>492</b>
Annen rentekostnad		898 276	873 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>898 276</b>	<b>873 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-898 276</b>	<b>-873 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>6 423 347</b>	<b>6 215 515</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 413 135	1 367 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 010 212</b>	<b>4 848 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 010 212</b>	<b>4 848 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 010 212</b>	<b>4 848 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 010 212</b>	<b>4 848 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 121 012	4 850 652
Avsatt til annen egenkapital		1 889 200	
Overført fra annen egenkapital			-2 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 010 212</b>	<b>4 848 103</b>



Organisasjonsnr: 917 362 750  
TOLLBUGATA 11 OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			43 170
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>43 170</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	36 682 554	34 867 255
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	176 439	235 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>36 858 993</b>	<b>35 102 507</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>36 858 993</b>	<b>35 145 677</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	110 000	203 555
Andre kortsiktige fordringer	169 748	53 420
<b>Sum fordringer</b>	<b>279 748</b>	<b>256 974</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4 881 631	3 569 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>4 881 631</b>	<b>3 569 402</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5 161 379</b>	<b>3 826 377</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>42 020 372</b>	<b>38 972 053</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11 329 021	11 329 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>11 359 021</b>	<b>11 359 021</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8 265 686	10 154 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-8 265 686</b>	<b>-10 154 886</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 093 335</b>	<b>1 204 134</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	489 680	
Sum avsetninger for forpliktelser	489 680	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	37 841 537	37 370 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>37 841 537</b>	<b>37 370 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>38 331 217</b>	<b>37 370 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	440 994	103 589
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	21 617	69 236
Annen kortsiktig gjeld	133 210	224 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>595 821</b>	<b>396 955</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>38 927 037</b>	<b>37 767 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>42 020 372</b>	<b>38 972 053</b>



Organisasjonsnr: 917 362 750  
TOLLBUGATA 11 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring


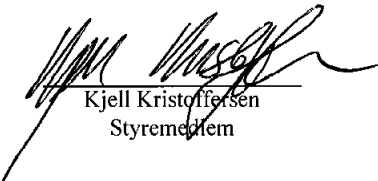


<b>Resultatregnskap</b>			
Tollbugata 11 Oslo AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		9 024 864	8 732 633
Annen driftsinntekt		500 156	774 771
Sum driftsinntekter		<u>9 525 020</u>	<u>9 507 404</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 813	134 813
Annen driftskostnad	2	2 068 585	2 283 985
Sum driftskostnader		<u>2 203 397</u>	<u>2 418 798</u>
Driftsresultat		<u>7 321 623</u>	<u>7 088 606</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	492
Annen rentekostnad	2	898 276	873 583
Resultat av finansposter		<u>-898 276</u>	<u>-873 092</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 423 347	6 215 515
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 418 135	1 367 412
Ordinært resultat		<u>5 010 212</u>	<u>4 848 103</u>
Årsresultat		<u>5 010 212</u>	<u>4 848 103</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 121 012	4 850 652
Avsatt til annen egenkapital		1 889 200	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 549
Sum overføringer		<u>5 010 212</u>	<u>4 848 103</u>



<b>Balanse</b>			
Tollbugata 11 Oslo AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	43 170
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>43 170</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 682 554	34 867 255
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		176 439	235 252
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>36 858 993</u>	<u>35 102 507</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 858 993</u>	<u>35 145 677</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	110 000	203 555
Andre kortsiktige fordringer	2	169 748	53 420
Sum fordringer		<u>279 748</u>	<u>256 974</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 881 631	3 569 402
Sum omløpsmidler		<u>5 161 379</u>	<u>3 826 377</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>42 020 372</u>	<u>38 972 053</u>



<b>Balanse</b>			
Tollbugata 11 Oslo AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		11 329 021	11 329 021
Sum innskutt egenkapital		<u>11 359 021</u>	<u>11 359 021</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-8 265 686	-10 154 886
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 265 686</u>	<u>-10 154 886</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 093 334</u>	<u>1 204 134</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	489 680	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	2	37 841 537	37 370 964
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 841 537</u>	<u>37 370 964</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	440 994	103 589
Skyldig offentlige avgifter		21 617	69 236
Annen kortsiktig gjeld		133 210	224 130
Sum kortsiktig gjeld		<u>595 821</u>	<u>396 955</u>
Sum gjeld		<u>38 927 038</u>	<u>37 767 919</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>42 020 372</u>	<u>38 972 053</u>
Oslo, 15.03.2022			
 Bjørn-Erik Indahl Styreleder		 Kjell Kristoffersen Styremedlem	
Tollbugata 11 Oslo AS		Side 2	



Tollbugata 11 Oslo AS

Noter 2021

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse påløper.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo

## Note 2 Konsernselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Kostnader	2021	2020
Vaktmester	205 767	160 750
Forvaltningshonorar mv	506 421	497 598
Rentekostnader	898 276	871 526
Sum	1 610 464	1 529 874

### Øvrig

Aktiverte byggekostnader 1 891 299 542 595

Selskapet har avgitt konsernbidrag på kr. 4.001.297 brutto til morselskap. Beløpet er ført mot annen langsiktig konserngjeld.

Mellomværende	2021	2020
Kortsiktige fordringer / kundefordringer	102 464	13 233
Langsiktig gjeld	37 841 537	37 370 964
Kortsiktig gjeld / leverandørgjeld	336 566	6 872

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende.



## Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendom	Inventar	Leietakertilpasning	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01	34 563 255	294 065	380 000	35 237 320
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 891 299			1 891 299
Avgang solgte driftsmidler	-			-
Anskaffelseskost 31.12	36 454 554	294 065	380 000	37 128 619
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-117 626	-152 000	-269 626
Balansført verdi pr. 31.12	36 454 554	176 439	228 000	36 858 991
Årets avskrivninger	-	58 813	76 000	134 813
Antatt levetid (år):		5 år	4 år	

Eiendommen er primært en boligeiendom og avskrives ikke regnskapsmessig.

Leietakertilpasninger avskrives over leietakers leieperiode.

## Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper

Bokført verdi av pantstilte eiendeler utgjør pr. 31.12:

Eiendom	36 682 554
Bankinnskudd	4 881 631
Kundefordringer	110 000
Sum	<u>41 674 185</u>

Selskapet er hjemmelshaver for eiendommen det er stillet pant i.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	11 329 021	-10 154 886	1 204 134
Årets resultat			5 010 212	5 010 212
Avgitt konsernbidrag e/skatt			-3 121 012	-3 121 012
Egenkapital pr 31.12	30 000	11 329 021	-8 265 686	3 093 334

## Note 6 Skatt

	2021	2020	
<b>Skattemessig resultat</b>			
Resultat før skatter	6 423 347	6 215 515	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 422 049	3 270	
Permanente forskjeller	-	-	
Avgitt konsernbidrag	-4 001 297	-6 218 784	
Årets skattemessige resultat	-	-	
<b>Skatter i resultatregnskapet består av følgende</b>			
Årets betalbare skatt	-	-	
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-	-	
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	880 285	1 368 132	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	532 850	-720	
Sum årets skattekostnad	1 413 135	1 367 412	
<b>Midlertidige forskjeller består av</b>			<b>Endring</b>
Driftsmidler	2 225 820	-196 229	-2 422 049
Sum midlertidige forskjeller	2 225 820	-196 229	-2 422 049
Utsatt skatt, 22% herav	489 680	-43 170	532 850



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Tollbugata 11 Oslo AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Tollbugata 11 Oslo AS som viser et overskudd på kr. 5 010 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. Mars 2022  
**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor