



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 866 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTOR INDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 66
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Pollestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 400 000	5 659 723
Sum inntekter		5 400 000	5 659 723
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	1 911 200	1 876 235
Annen driftskostnad	2	833 660	907 391
Sum kostnader		2 744 860	2 783 626
Driftsresultat		2 655 140	2 876 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		836 750	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			35 373
Annen renteinntekt		37	180
Sum finansinntekter		836 787	35 553
Annen rentekostnad		1 999 464	2 392 176
Annen finanskostnad		16 045	1 095
Sum finanskostnader		2 015 509	2 393 271
Netto finans		-1 178 722	-2 357 718
Ordinært resultat før skattekostnad		1 476 418	518 380
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-400 414	112 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 876 832	406 020
Årsresultat		1 876 832	406 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 876 832	406 020
Totalresultat		1 876 832	406 020
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 676 832	406 020
Sum overføringer og disponeringer		1 876 832	406 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	51 017 445	52 886 444
Maskiner og anlegg	3	609 928	247 476
Sum varige driftsmidler		51 627 373	53 133 920
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 490 000	4 280 000
Andre langsiktige fordringer	8	3 520 000	3 520 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 010 000	7 800 000
Sum anleggsmidler		58 637 372	60 933 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		488 970
Andre kortsiktige fordringer			248 617
Konsernfordringer		3 817 375	2 488 000
Sum fordringer		3 817 375	3 225 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 349	31 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 349	31 621
Sum omløpsmidler		4 423 724	3 257 208
SUM EIENDELER		63 061 096	64 191 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 585 605	5 908 773
Sum opptjent egenkapital		7 585 605	5 908 773
Sum egenkapital		10 585 605	8 908 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 503 302	2 144 988
Sum avsetninger for forpliktelser		1 503 302	2 144 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	48 132 811	49 710 937
Sum annen langsiktig gjeld		48 132 811	49 710 937
Sum langsiktig gjeld		49 636 113	51 855 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		613 724	1 487 026
Betalbar skatt	4	241 272	211 784
Skyldig offentlige avgifter		225 122	98 654
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 559 260	1 628 967
Sum kortsiktig gjeld		2 839 378	3 426 431
Sum gjeld		52 475 491	55 282 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 061 096	64 191 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 622522

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 866 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTOR INDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 66
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Pollestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 989 866 591
ASTOR INDUSTRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 400 000	5 659 723
Sum inntekter		5 400 000	5 659 723
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	1 911 200	1 876 235
Annen driftskostnad	2	833 660	907 391
Sum kostnader		2 744 860	2 783 626
Driftsresultat		2 655 140	2 876 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		836 750	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			35 373
Annen renteinntekt		37	180
Sum finansinntekter		836 787	35 553
Annen rentekostnad		1 999 464	2 392 176
Annen finanskostnad		16 045	1 095
Sum finanskostnader		2 015 509	2 393 271
Netto finans		-1 178 722	-2 357 718
Ordinært resultat før skattekostnad		1 476 418	518 380
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-400 414	112 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 876 832	406 020
Årsresultat		1 876 832	406 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 876 832	406 020
Totalresultat		1 876 832	406 020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 676 832	406 020
Sum overføringer og disponeringer		1 876 832	406 020





Organisasjonsnr: 989 866 591
ASTOR INDUSTRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	51 017 445	52 886 444
Maskiner og anlegg	3	609 928	247 476
Sum varige driftsmidler		51 627 373	53 133 920
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 490 000	4 280 000
Andre langsiktige fordringer	8	3 520 000	3 520 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 010 000	7 800 000
Sum anleggsmidler		58 637 372	60 933 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		488 970
Andre kortsiktige fordringer			248 617
Konsernfordringer		3 817 375	2 488 000
Sum fordringer		3 817 375	3 225 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		606 349	31 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 349	31 621
Sum omløpsmidler		4 423 724	3 257 208
SUM EIENDELER		63 061 096	64 191 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 585 605	5 908 773
Sum opptjent egenkapital		7 585 605	5 908 773
Sum egenkapital		10 585 605	8 908 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 503 302	2 144 988
Sum avsetninger for forpliktelses		1 503 302	2 144 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	48 132 811	49 710 937
Sum annen langsiktig gjeld		48 132 811	49 710 937
Sum langsiktig gjeld		49 636 113	51 855 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		613 724	1 487 026
Betalbar skatt	4	241 272	211 784
Skyldig offentlige avgifter		225 122	98 654
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 559 260	1 628 967
Sum kortsiktig gjeld		2 839 378	3 426 431
Sum gjeld		52 475 491	55 282 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 061 096	64 191 128



Organisasjonsnr: 989 866 591
ASTOR INDUSTRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Astor Industri Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Astor Industri Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S3J05-0XQHY-YT66E-VOH7I-6EHTV-MQNH7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-09 07:25:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: S3J05-0XQHY-YT66E-VOH7I-6EHTV-MQNH7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Astor Industri Eiendom AS

Organisasjonsnr: 989 866 591



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		5 400 000	5 659 723
Sum driftsinntekter		5 400 000	5 659 723
Ordinære avskrivninger	3	1 911 200	1 876 235
Annen driftskostnad	2	833 660	907 391
Sum driftskostnader		2 744 860	2 783 626
Driftsresultat		2 655 140	2 876 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		836 750	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	35 373
Annen renteinntekt		37	180
Annen rentekostnad		1 999 464	2 392 176
Annen finanskostnad		16 045	1 095
Resultat av finansposter		-1 178 722	-2 357 718
Ordinært resultat før skattekostnad		1 476 418	518 380
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-400 414	112 360
Årsresultat		1 876 832	406 020
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 676 832	406 020
Sum overføringer		1 876 832	406 020



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	51 017 445	52 886 444
Maskiner og anlegg	3	609 928	247 476
Sum varige driftsmidler		51 627 373	53 133 920
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 490 000	4 280 000
Andre langsiktige fordringer	8	3 520 000	3 520 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 010 000	7 800 000
Sum anleggsmidler		58 637 372	60 933 920
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	488 970
Andre kortsiktige fordringer		0	248 617
Konsernfordringer		3 817 375	2 488 000
Sum fordringer		3 817 375	3 225 587
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 349	31 621
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		606 349	31 621
Sum omløpsmidler		4 423 724	3 257 208
Sum eiendeler		63 061 096	64 191 128



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 585 605	5 908 773
Sum opptjent egenkapital		7 585 605	5 908 773
Sum egenkapital		10 585 605	8 908 773
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 503 302	2 144 988
Sum avsetning for forpliktelser		1 503 302	2 144 988
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	48 132 811	49 710 937
Sum annen langsiktig gjeld		48 132 811	49 710 937
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		613 724	1 487 026
Betalbar skatt	4	241 272	211 784
Skyldig offentlige avgifter		225 122	98 654
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 559 260	1 628 967
Sum kortsiktig gjeld		2 839 378	3 426 431
Sum gjeld		52 475 491	55 282 356
Sum egenkapital og gjeld		63 061 096	64 191 128

Klepp, 03.08.2021
Styret i Astor Industri Eiendom AS

Gabriel Pollestad
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i år, og derav ingen lønn. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 000.

Dette er eksklusiv honorar for bistand i forbindelse med årsoppgjør og ligningspapirer på kr 10 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester på kr. 5 000.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	68 512 518	270 476	68 782 993
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		404 652	404 652
= Anskaffelseskost 31.12.20	68 512 518	675 128	69 187 646
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	17 495 072	65 200	17 560 272
= Bokført verdi 31.12.20	51 017 446	609 928	51 627 374
Årets ordinære avskrivninger	1 869 000	42 200	1 911 200
Økonomisk levetid	0-30 år	10-20 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	241 272	211 784
Endring i utsatt skatt	-641 686	-99 424
Skattekostnad ordinært resultat	-400 414	112 360
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 476 418	518 380
Permanente forskjeller	-836 750	-180
Endring i midlertidige forskjeller	457 021	444 455
Skattepliktig inntekt	1 096 689	962 654
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	241 272	211 784
Sum betalbar skatt i balansen	241 272	211 784

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 558 307	5 696 607	138 299
Gevinst - og tapskonto	1 274 885	1 593 607	318 722
Sum	6 833 192	7 290 214	457 021
Grunnlag for utsatt skatt	6 833 192	7 290 214	457 021
Utsatt skatt (22 %)	1 503 302	1 603 847	100 545



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn 1 år	2020	2019
Andre fordringer	3 520 000	3 520 000
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 351 551	35 507 803
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 132 811	49 710 937
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	51 017 445	52 886 444
Kundefordringer	0	488 970
Sum	51 017 445	53 375 414

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Astor Industri Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kringsjå Investering AS	510	51,0	51,0
Store Håland Invest AS	170	17,0	17,0
Im Gramstad AS	145	14,5	14,5
H og M Investering AS	135	13,5	13,5
Ar-Kan AS	40	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Vardheiveien Eiendom AS	Klepp	50 %	4 736 593	413 382	4 433 382

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Selskapet eier i tillegg 80% av NORBOS, som er etablert i Bosnia og Herzegovina. Datterselskapet driver tilsvarende virksomhet som morselskapet. Aksjene er vurdert til kostpris. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Bokført investering er NOK 1 480 000

Note 8 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer på kr 3 520 000,- er mot datterselskapet NORBOS.