



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 101 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLIFELTET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Høstbakken Eiendom AS
Høstbakken 11
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Grønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 102	0
Sum kostnader		73 102	0
Driftsresultat		-73 102	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	0
Sum finansinntekter		33	0
Annen rentekostnad		250 696	0
Sum finanskostnader		-250 696	0
Netto finans		-250 663	0
Resultat før skattekostnad		-323 765	0
Årsresultat		-323 765	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-323 765	0
Sum overføringer og disponeringer		-323 765	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	28 038 047	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	425 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		28 463 047	0
Sum anleggsmidler		28 463 047	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		527 929	0
Sum fordringer		527 929	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	379 689	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 689	0
Sum omløpsmidler		907 618	0
SUM EIENDELER		29 370 665	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		94 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	323 765	0
Sum opptjent egenkapital		-323 765	0
Sum egenkapital		-229 335	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		29 600 000	0
Sum langsiktig gjeld		29 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		29 600 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 370 665	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322167

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 101 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLIFELTET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Høstbakken Eiendom AS
Høstbakken 11
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Grønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 101 874
SØRLIFELTET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 102	0
Sum kostnader		73 102	0
Driftsresultat		-73 102	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	0
Sum finansinntekter		33	0
Annen rentekostnad		250 696	0
Sum finanskostnader		-250 696	0
Netto finans		-250 663	0
Resultat før skattekostnad		-323 765	0
Årsresultat		-323 765	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-323 765	0
Sum overføringer og disponeringer		-323 765	0



Organisasjonsnr: 932 101 874
SØRLIFELTET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		28 038 047	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	425 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		28 463 047	0
Sum anleggsmidler		28 463 047	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		527 929	0
Sum fordringer		527 929	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	379 689	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 689	0
Sum omløpsmidler		907 618	0
SUM EIENDELER		29 370 665	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		94 430	0



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	323 765	0
Sum opptjent egenkapital		-323 765	0
Sum egenkapital		-229 335	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		29 600 000	0
Sum langsiktig gjeld		29 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		29 600 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 370 665	0



Organisasjonsnr: 932 101 874
SØRLIFELTET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	425000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
425000.00

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
21855315.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
22000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
28038047.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av selskapets gjeld pr 31.12.2023 er kr 22 000 000,- til Sparebank 1 Østfold&Akershus. øvrig gjeld à 7 600 000,- er til aksjonærenes selskaper.



SØRLIFELTET UTVIKLING AS
932 101 874

Resultatregnskap

	Note	11.08 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	-73 102
Sum driftskostnader		-73 102
Driftsresultat		-73 102
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		33
Sum finansinntekter		33
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-250 696
Sum finanskostnader		-250 696
Netto finans		-250 663
Resultat før skattekostnad		-323 765
Årsresultat		-323 765
Overføringer		
Udekket tap		-323 765
Sum overføringer		-323 765



SØRLIFELTET UTVIKLING AS
932 101 874

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	2	28 038 047
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	425 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 463 047
Sum anleggsmidler		28 463 047
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		527 929
Sum fordringer		527 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	379 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 689
Sum omløpsmidler		907 618
SUM EIENDELER		29 370 665



SØRLIFELTET UTVIKLING AS
932 101 874

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6	-323 765
Sum opptjent egenkapital		-323 765
Sum egenkapital		-229 335
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 600 000
Sum gjeld		29 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 370 665

Rolf Arild Clovborg Grønberg
styrets leder

John Espen Flyvholm
styremedlem

Michael Nicolay Jensen
styremedlem

Morten Jensen
styremedlem

John Petter Flyvholm
styremedlem / daglig leder



SØRLIFELTET UTVIKLING AS
932101874

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Note 1 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfylles kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	11.08 -	
	31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	425 000	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	425 000
---	---------

Note 4 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



SØRLIFELTET UTVIKLING AS
932101874

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	10 000	10	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MMJ INVEST AS	2 500	25,00	Ord. aksjer
Grønberg Holding AS	2 500	25,00	Ord. aksjer
Nordic Design Trade AS	2 500	25,00	Ord. aksjer
Nordic Handbag AS	2 500	25,00	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-323 765	-323 765
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	0	0	100 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	-323 765	-229 335

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	21 855 315
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 038 047
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Av selskapets gjeld pr 31.12.2023 er kr 22 000 000,- til Sparebank 1 Østfold&Akershus. øvrig gjeld à 7 600 000,- er til aksjonærenes selskaper.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Spesifisering av skatt

	11.08 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-323 765
Skattepliktig inntekt	-323 765

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**SØRLIFELTET UTVIKLING AS**

932101874

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	11.08.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-323 765	323 765
Netto forskjeller	0	-323 765	323 765
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	323 765	-323 765
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0