



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 184 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UREI-A AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 7
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 987 088	12 311 097
Sum inntekter		11 987 088	12 311 097
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 966 906	3 045 379
Annen driftskostnad	1	3 936 862	3 745 127
Sum kostnader		6 903 768	6 790 506
Driftsresultat		5 083 320	5 520 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		468 967	410 624
Annen renteinntekt		10 023	26 670
Sum finansinntekter		478 990	437 294
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 623 651	8 438 934
Annen rentekostnad		33 483	610
Sum finanskostnader		9 657 134	8 439 544
Netto finans		-9 178 144	-8 002 250
Resultat før skattekostnad		-4 094 824	-2 481 659
Årsresultat		-4 094 824	-2 481 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 094 824	-2 481 660
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-4 094 824	-2 481 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	115 503 452	115 696 642
Maskiner og anlegg	2	586 109	732 637
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		116 089 561	116 429 279
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 957 086	5 957 086
Andre langsiktige fordringer		20 654	20 654
Sum finansielle anleggsmidler		5 977 740	5 977 740
Sum anleggsmidler		122 067 301	122 407 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 650 154	1 960 668
Andre kortsiktige fordringer		704 012	995 261
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		2 354 166	2 955 928
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 442	3 826 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 442	3 826 638
Sum omløpsmidler		3 724 608	6 782 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		125 791 909	129 189 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	36 875	36 875
Overkurs	6	3 221 463	3 221 463
Annen innskutt egenkapital	6	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		3 468 338	3 468 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	6 576 484	2 481 660
Sum opptjent egenkapital		-6 576 484	-2 481 660
Sum egenkapital		-3 108 147	986 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld		122 244 998	122 244 998
Sum annen langsiktig gjeld		122 244 998	122 244 998
Sum langsiktig gjeld		122 244 998	122 244 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		647 187	2 080 304
Skyldige offentlige avgifter		-72 871	62 087
Kortsiktig konserngjeld	4	5 463 651	3 659 885
Annen kortsiktig gjeld		617 089	155 633
Sum kortsiktig gjeld		6 655 057	5 957 909
Sum gjeld		128 900 055	128 202 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 791 908	129 189 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607641

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 184 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UREI-A AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 7
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 914 184 290
UREI-A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 987 088	12 311 097
Sum inntekter		11 987 088	12 311 097
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 966 906	3 045 379
Annen driftskostnad	1	3 936 862	3 745 127
Sum kostnader		6 903 768	6 790 506
Driftsresultat		5 083 320	5 520 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		468 967	410 624
Annen renteinntekt		10 023	26 670
Sum finansinntekter		478 990	437 294
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 623 651	8 438 934
Annen rentekostnad		33 483	610
Sum finanskostnader		9 657 134	8 439 544
Netto finans		-9 178 144	-8 002 250
Resultat før skattekostnad		-4 094 824	-2 481 659
Årsresultat		-4 094 824	-2 481 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 094 824	-2 481 660
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-4 094 824	-2 481 660



Organisasjonsnr: 914 184 290
UREI-A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	115 503 452	115 696 642
Maskiner og anlegg			
	2	586 109	732 637
Skip, rigger, fly og lignende			
	2	0	0
Sum varige driftsmidler		116 089 561	116 429 279
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3	5 957 086	5 957 086
Andre langsiktige fordringer			
		20 654	20 654
Sum finansielle anleggsmidler		5 977 740	5 977 740
Sum anleggsmidler		122 067 301	122 407 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 650 154	1 960 668
Andre kortsiktige fordringer			
		704 012	995 261
Konsernfordringer			
	4	0	0
Sum fordringer		2 354 166	2 955 928
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 370 442	3 826 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 370 442	3 826 638
Sum omløpsmidler		3 724 608	6 782 566
SUM EIENDELER		125 791 909	129 189 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	36 875	36 875
Overkurs	6	3 221 463	3 221 463
Annen innskutt egenkapital	6	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		3 468 338	3 468 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	6 576 484	2 481 660
Sum opptjent egenkapital		-6 576 484	-2 481 660
Sum egenkapital		-3 108 147	986 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld		122 244 998	122 244 998
Sum annen langsiktig gjeld		122 244 998	122 244 998
Sum langsiktig gjeld		122 244 998	122 244 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		647 187	2 080 304
Skyldige offentlige avgifter		-72 871	62 087
Kortsiktig konserngjeld	4	5 463 651	3 659 885
Annen kortsiktig gjeld		617 089	155 633
Sum kortsiktig gjeld		6 655 057	5 957 909
Sum gjeld		128 900 055	128 202 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 791 908	129 189 584



Organisasjonsnr: 914 184 290
UREI-A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	124893466.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



2627188.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
127520654.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
11456093.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
116064561.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2966906.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
6446707.00 2681935.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



122244998.00 122244998.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5463651.00	3659885.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	116064561.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5977740.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
122244998.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
122244998.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
116064561.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for lån i morselskap. Det



foreligger merverdier i eiendommene.

Mer om gjeld

Lån fra morselskap består av tre lån, hvorav to er renteberegnet.



Årsregnskap for

UREI-A AS

914184290

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



UREI-A AS
914 184 290

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		11 987 088	12 311 097
Sum driftsinntekter		11 987 088	12 311 097
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 966 906	-3 045 379
Annen driftskostnad	1	-3 936 862	-3 745 127
Sum driftskostnader		-6 903 768	-6 790 506
Driftsresultat		5 083 320	5 520 591
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		468 967	410 624
Annen renteinntekt		10 023	26 670
Sum finansinntekter		478 990	437 294
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-9 623 651	-8 438 934
Annen rentekostnad		-33 483	-610
Sum finanskostnader		-9 657 134	-8 439 544
Netto finans		-9 178 144	-8 002 250
Årsresultat		-4 094 824	-2 481 659
Overføringer			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-4 094 824	-2 481 660
Sum overføringer		-4 094 824	-2 481 660



UREI-A AS
914 184 290

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	115 503 452	115 696 642
Maskiner og anlegg	2	586 109	732 637
Sum varige driftsmidler		116 089 561	116 429 279
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 957 086	5 957 086
Andre langsiktige fordringer		20 654	20 654
Sum finansielle anleggsmidler		5 977 740	5 977 740
Sum anleggsmidler		122 067 301	122 407 019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 650 154	1 960 668
Andre kortsiktige fordringer		704 012	995 261
Sum fordringer		2 354 166	2 955 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 442	3 826 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 442	3 826 638
Sum omløpsmidler		3 724 608	6 782 566
SUM EIENDELER		125 791 909	129 189 585



UREI-A AS
914 184 290

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	36 875	36 875
Overkurs	6	3 221 463	3 221 463
Annen innskutt egenkapital	6	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		3 468 338	3 468 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	-6 576 484	-2 481 660
Sum opptjent egenkapital		-6 576 484	-2 481 660
Sum egenkapital		-3 108 147	986 678
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		122 244 998	122 244 998
Sum annen langsiktig gjeld		122 244 998	122 244 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		647 187	2 080 304
Skyldige offentlige avgifter		-72 871	62 087
Kortsiktig konserngjeld	4	5 463 651	3 659 885
Annen kortsiktig gjeld		617 089	155 633
Sum kortsiktig gjeld		6 655 057	5 957 909
Sum gjeld		128 900 054	128 202 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 791 907	129 189 585

OSLO, 26.06.2025

Andreas Gustav Borch-Nielsen
styrets leder

Espen Kirkemo Thøgersen
styremedlem

Marius Dingstad Fjeldstad
styremedlem



UREI-A AS
914 184 290

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



UREI-A AS
914 184 290

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	37 310	58 515
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	37 310	58 515

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	124 893 466
Tilgang i året	2 627 188
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	127 520 654
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 456 093
Balanseført verdi per 31.12.	116 064 561
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 966 906

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 977 740
---	-----------

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 446 707	2 681 935

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	122 244 998	122 244 998

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 463 651	3 659 885

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	116 064 561
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0



UREI-A AS
914 184 290

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	368,75	36 875

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
URBAN REAL ESTATE DEVELOPMENT I AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder via Urban Real Estate Development I AS:
Styrets leder Andreas Borch-Nilesen eier 800 aksjer indirekte gjennom Jacob Invest AS, styremedlem Marius Dingstad Fjeldstad eier 3.544 aksjer indirekte gjennom Marco Offshore & Shipping AS og styremedlem Espen Kirkemo Thøgersen eier 351 aksjer indirekte gjennom Vanquish Holding AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	36 875	3 221 463	210 000	-2 481 660	986 678
Årsresultat	0	0	0	-4 094 824	-4 094 824
Egenkapital 31.12.2024	36 875	3 221 463	210 000	-6 576 484	-3 108 147

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	122 244 998
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	122 244 998
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	116 064 561
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for lån i morselskap.
Det foreligger merverdier i eiendommene.

Mer om gjeld

Lån fra morselskap består av tre lån, hvorav to er renteberegnet.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-4 094 824	-2 481 660
+/- Endring i midlertidige forskjeller	398 087	491 695
Skattepliktig inntekt	-3 696 737	-1 989 965



berge lundal

Til generalforsamlingen i Urei-A AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Urei-A AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Urei-A AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 26. juni 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 08:36:05

Signaturmetode

Buypass (NO)