



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSTOMTA AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 523 354	2 479 704
Sum inntekter		2 523 354	2 479 704
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	503 210	551 679
Annen driftskostnad	2	205 379	159 146
Sum kostnader		708 589	710 825
Driftsresultat		1 814 766	1 768 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	427 125	574 706
Annen renteinntekt		1 055	1 993
Sum finansinntekter		428 180	576 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	234 680	162 775
Annen rentekostnad		504 158	590 013
Sum finanskostnader		738 838	752 788
Netto finans		-310 658	-176 089
Ordinært resultat før skattekostnad		1 504 107	1 592 790
Skattekostnad på ordinært resultat	6	331 343	350 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 172 764	1 242 376
Årsresultat		1 172 764	1 242 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 172 764	1 242 376
Totalresultat		1 172 764	1 242 376
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 289 446	1 376 416
Avsatt til/fra annen egenkapital		-116 682	-134 040



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	4	1 172 764	1 242 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	15 182 894	15 686 104
Sum varige driftsmidler		15 182 894	15 686 104
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	12 750 000	12 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 750 000	12 750 000
Sum anleggsmidler		27 932 894	28 436 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		276 820	
Andre kortsiktige fordringer			69 755
Sum fordringer		276 820	69 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 775 478	4 709 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 478	4 709 740
Sum omløpsmidler		2 052 298	4 779 495
SUM EIENDELER		29 985 192	33 215 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital (233 750 aksjer á kr 12)	3, 4	2 805 000	2 805 000
Annen innskutt egenkapital	4	154 800	154 800
Sum innskutt egenkapital		2 959 800	2 959 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 222 086	4 338 768
Sum opptjent egenkapital		4 222 086	4 338 768
Sum egenkapital		7 181 886	7 298 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	11 328	43 675
Sum avsetninger for forpliktelser		11 328	43 675
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 290 000	18 200 000
Gjeld til foretak i samme konsern	8		
Sum annen langsiktig gjeld		17 290 000	18 200 000
Sum langsiktig gjeld		17 301 328	18 243 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 488	3 713
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter			83 555
Annen kortsiktig gjeld		70 023	136 552
Gjeld til foretak i samme konsern	8	5 417 467	7 449 537
Sum kortsiktig gjeld		5 501 978	7 673 356
Sum gjeld		22 803 306	25 917 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 985 192	33 215 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 256198

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSTOMTA AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 987 059 168
MJÅVANNSTOMTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 523 354	2 479 704
Sum inntekter		2 523 354	2 479 704
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	503 210	551 679
Annen driftskostnad	2	205 379	159 146
Sum kostnader		708 589	710 825
Driftsresultat		1 814 766	1 768 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	427 125	574 706
Annen renteinntekt		1 055	1 993
Sum finansinntekter		428 180	576 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	234 680	162 775
Annen rentekostnad		504 158	590 013
Sum finanskostnader		738 838	752 788
Netto finans		-310 658	-176 089
Ordinært resultat før skattekostnad		1 504 107	1 592 790
Skattekostnad på ordinært resultat	6	331 343	350 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 172 764	1 242 376
Årsresultat		1 172 764	1 242 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 172 764	1 242 376
Totalresultat		1 172 764	1 242 376
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 289 446	1 376 416
Avsatt til/fra annen egenkapital		-116 682	-134 040
Sum overføringer og disponeringer	4	1 172 764	1 242 376



Organisasjonsnr: 987 059 168
MJÅVANNSTOMTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	15 182 894	15 686 104
Sum varige driftsmidler		15 182 894	15 686 104
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	12 750 000	12 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 750 000	12 750 000
Sum anleggsmidler		27 932 894	28 436 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		276 820	
Andre kortsiktige fordringer			69 755
Sum fordringer		276 820	69 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 775 478	4 709 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 478	4 709 740
Sum omløpsmidler		2 052 298	4 779 495
SUM EIENDELER		29 985 192	33 215 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (233 750 aksjer á kr 12)	3, 4	2 805 000	2 805 000
Annen innskutt egenkapital	4	154 800	154 800
Sum innskutt egenkapital		2 959 800	2 959 800



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 222 086	4 338 768
Sum opptjent egenkapital		4 222 086	4 338 768
Sum egenkapital		7 181 886	7 298 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	11 328	43 675
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 328	43 675
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 290 000	18 200 000
Gjeld til foretak i samme konsern	8		
Sum annen langsiktig gjeld		17 290 000	18 200 000
Sum langsiktig gjeld		17 301 328	18 243 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 488	3 713
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter			83 555
Annen kortsiktig gjeld		70 023	136 552
Gjeld til foretak i samme konsern	8	5 417 467	7 449 537
Sum kortsiktig gjeld		5 501 978	7 673 356
Sum gjeld		22 803 306	25 917 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 985 192	33 215 600



Organisasjonsnr: 987 059 168
MJÅVANNSTOMTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	233750.00	12.00	2805000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mjåvannsparken Eiendom AS	233750.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	233750.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Mjåvannstomta AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 059 168

**Mjåvannstomta AS****Resultatregnskap**

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekt	2 523 354	2 479 704
	Sum driftsinntekter	2 523 354	2 479 704
5	Avskrivning på varige driftsmidler	503 210	551 679
2	Annen driftskostnad	205 379	159 146
	Sum driftskostnader	708 589	710 825
	Driftsresultat	1 814 766	1 768 879
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
8	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	427 125	574 706
	Annen renteinntekt	1 055	1 993
8	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-234 680	-162 775
	Annen rentekostnad	-504 158	-590 013
	Netto finansresultat	-310 658	-176 089
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 504 107	1 592 790
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-331 343	-350 414
	Ordinært resultat	1 172 764	1 242 376
	ÅRSRESULTAT	1 172 764	1 242 376
	OVERFØRINGER		
	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	1 289 446	1 376 416
	Avsatt til/fra annen egenkapital	-116 682	-134 040
4	Sum overføringer	1 172 764	1 242 376



Mjåvannstomta AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 182 894	15 686 104
	Sum varige driftsmidler	15 182 894	15 686 104
	Finansielle anleggsmidler		
8	Andre langsiktige fordringer	12 750 000	12 750 000
	Sum finansielle anleggsmidler	12 750 000	12 750 000
	Sum anleggsmidler	27 932 894	28 436 104
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	276 820	0
	Andre kortsiktige fordringer	0	69 755
	Sum fordringer	276 820	69 755
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 775 478	4 709 740
	Sum omløpsmidler	2 052 298	4 779 495
	SUM EIENDELER	29 985 192	33 215 600

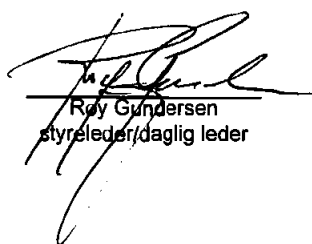


Mjåvannstomta AS

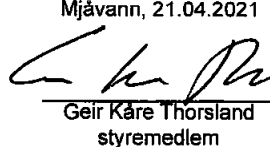
Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Selskapskapital (233 750 aksjer á kr 12)	2 805 000	2 805 000
4	Annen innskutt egenkapital	154 800	154 800
	Sum innskutt egenkapital	2 959 800	2 959 800
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	4 222 086	4 338 768
	Sum opptjent egenkapital	4 222 086	4 338 768
	Sum egenkapital	7 181 886	7 298 568
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	11 328	43 675
	Sum avsetninger for forpliktelser	11 328	43 675
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	17 290 000	18 200 000
	Sum annen langsiktig gjeld	17 290 000	18 200 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	14 488	3 713
	Skyldige offentlige avgifter	0	83 555
	Annen kortsiktig gjeld	70 023	136 552
8	Gjeld til foretak i samme konsern	5 417 467	7 449 537
	Sum kortsiktig gjeld	5 501 978	7 673 356
	Sum gjeld	22 803 306	25 917 032
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 985 192	33 215 600

Mjåvann, 21.04.2021



Roy Gundersen
styreleder/daglig leder



Geir Kåre Thorsland
styremedlem



Ole Thorsland
styremedlem



Mjåvannstomta AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Mjåvannstomta AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	7 900	8 500
Regnskapsteknisk bistand	18 500	18 900
Sum	26 400	27 400

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvannstomta AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	233 750	12	2 805 000
Sum	233 750	12	2 805 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mjåvannsparken Eiendom AS	233 750	100%	100%
Totalt antall aksjer	233 750	100%	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	2 805 000	154 800	4 338 768	7 298 568
Årets resultat	0	0	1 172 764	1 172 764
Konsernbidrag avgitt	0	0	-1 289 446	-1 289 446
Pr 31.12.2020	2 805 000	154 800	4 222 086	7 181 886



Mjåvannstomta AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Anleggsnote

	Tomter	Bygg og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 356 733	11 746 780	22 103 513
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 356 733	11 746 780	22 103 513
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	540 110	6 380 509	6 920 619
Bokført verdi 31.12.2020	9 816 623	5 366 271	15 182 894
Årets avskrivninger	0	503 210	503 210
Økonomisk levetid	Avskrives ikke /	20-50 år	
Avskrivningsplan	over 15 år	lineær	

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	363 690	388 220
Endring i utsatt skatt	-32 347	-37 806
Sum skattekostnad	331 343	350 414
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 504 107	1 592 790
Permanente forskjeller	2 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	147 029	171 846
Avgitt konsernbidrag	-1 653 136	-1 764 636
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	51 493	198 522
Sum	51 493	198 522
Utsatt skatt / skattefordel	11 328	43 675



Mjåvannstomta AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 290 000	18 200 000
Sum	17 290 000	18 200 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 182 894	15 686 104
Sum	15 182 894	15 686 104

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i Mjåvann Tomteutvikling AS med ansvar kr 12 750 000.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Mjåvannsparken Eiendom AS	3 764 331	5 684 901
Skyldig konsernbidrag	1 653 136	1 764 636
Sum	5 417 467	7 449 537

	Langsiktig fordring	
	2020	2019
Mjåvann Tomteutvikling AS	12 750 000	12 750 000
Sum	12 750 000	12 750 000

Renteinntekt på lån til Mjåvann Tomteutvikling AS utgjør kr 427 125 i 2020.
Rente på gjeld til Mjåvannsparken Eiendom AS utgjør kr 234 680 i 2020.



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mjåvannstomta AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mjåvannstomta AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.172.764. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mjåvannstomta AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand 21. april 2021
Deloitte AS



Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor