



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 336 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUM NÆRINGSOMRÅDE 11 AS
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Bråta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 380	
Sum inntekter		314 380	
Kostnader			
Avskrivning	2	213 709	
Annen driftskostnad		86 688	18 891
Sum kostnader		300 397	18 891
Driftsresultat		13 983	-18 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 548	
Sum finansinntekter		1 548	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 030
Sum finanskostnader			9 030
Netto finans		1 548	-9 030
Ordinært resultat før skattekostnad		15 531	-27 921
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 417	-6 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 114	-21 779
Årsresultat		12 114	-21 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	12 114	-21 779
Sum overføringer og disponeringer		12 114	-21 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	62 530 407	2 227 416
Sum varige driftsmidler		62 530 407	2 227 416
Sum anleggsmidler		62 530 407	2 227 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		389 365	
Andre fordringer		2 047 163	46 906
Sum fordringer		2 436 528	46 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 588 823	
Sum omløpsmidler		7 025 351	46 906
SUM EIENDELER		69 555 758	2 274 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	32 900
Overkurs	4	17 007 234	74 334
Sum innskutt egenkapital		17 107 234	107 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-73 076	-85 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-73 076	-85 191
Sum egenkapital		17 034 158	22 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 412	1 995
Sum avsetninger for forpliktelser		5 412	1 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		45 500 000	
Sum langsiktig gjeld		45 505 412	1 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 921 317	
Annen kortsiktig gjeld		1 094 871	2 250 284
Sum kortsiktig gjeld		7 016 188	2 250 284
Sum gjeld		52 521 600	2 252 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 555 758	2 274 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698678

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 336 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUM NÆRINGSOMRÅDE 11 AS
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Bråta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 928 336 174
FISKUM NÆRINGSOMRÅDE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 380	
Sum inntekter		314 380	
Kostnader			
Avskrivning	2	213 709	
Annen driftskostnad		86 688	18 891
Sum kostnader		300 397	18 891
Driftsresultat		13 983	-18 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 548	
Sum finansinntekter		1 548	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 030
Sum finanskostnader			9 030
Netto finans		1 548	-9 030
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 417	-6 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 114	-21 779
Årsresultat		12 114	-21 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	12 114	-21 779
Sum overføringer og disponeringer		12 114	-21 779



Organisasjonsnr: 928 336 174
FISKUM NÆRINGSOMRÅDE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	62 530 407	2 227 416
Sum varige driftsmidler		62 530 407	2 227 416
Sum anleggsmidler		62 530 407	2 227 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		389 365	
Andre fordringer		2 047 163	46 906
Sum fordringer		2 436 528	46 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 588 823	
Sum omløpsmidler		7 025 351	46 906
SUM EIENDELER		69 555 758	2 274 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	32 900
Overkurs	4	17 007 234	74 334
Sum innskutt egenkapital		17 107 234	107 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-73 076	-85 191
Sum opptjent egenkapital		-73 076	-85 191
Sum egenkapital		17 034 158	22 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 412	1 995
Sum avsetninger for forpliktelser		5 412	1 995



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	45 500 000	
Sum langsiktig gjeld	45 505 412	1 995
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 921 317	
Annen kortsiktig gjeld	1 094 871	2 250 284
Sum kortsiktig gjeld	7 016 188	2 250 284
Sum gjeld	52 521 600	2 252 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	69 555 758	2 274 322



Organisasjonsnr: 928 336 174
FISKUM NÆRINGSOMRÅDE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lagerbygg Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Autostrada Gruppen AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
6

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fiskum Næringsområde 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiskum Næringsområde 11 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Per memo document key: 4V71Y-8F8C3-XHPOO-LPK8A-YX7H-H4KSJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 21:02:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4V71Y-8F8C3-XHP00-LPK8A-YX7HF-H4KSJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



FISKUM NÆRINGSOMRÅDE 11 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: 0L2SE-6P1K1-EZH7L-FZJ00-KY1AV-35025



FISKUM NÆRINGSOMRÅDE 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		314 380	0
Sum driftsinntekter		<u>314 380</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	213 709	0
Annen driftskostnad		86 688	18 891
Sum driftskostnader		<u>300 397</u>	<u>18 891</u>
Driftsresultat		<u>13 983</u>	<u>-18 891</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 548	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	9 030
Netto finansposter		<u>1 548</u>	<u>-9 030</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>15 531</u>	<u>-27 921</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>3 417</u>	<u>-6 142</u>
Årsresultat		<u>12 114</u>	<u>-21 779</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	12 114	-21 779

Penneo document key: 0L2SE-6PK1-EZH7L-FZJ00-KY1AV-35025



FISKUM NÆRINGSOMRÅDE 11 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	62 530 407	2 227 416
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		389 365	0
Andre kortsiktige fordringer		2 047 163	46 906
Sum fordringer		<u>2 436 528</u>	<u>46 906</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 588 823</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 025 351</u>	<u>46 906</u>
Sum eiendeler		<u>69 555 758</u>	<u>2 274 322</u>

Penneo document key: 0L25E-6P1K1-EZH7L-FZJ00-KY1AV-35025



FISKUM NÆRINGSOMRÅDE 11 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	32 900
Overkurs	4	17 007 234	74 334
Sum innskutt egenkapital		<u>17 107 234</u>	<u>107 234</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-73 076	-85 191
Sum egenkapital		<u>17 034 158</u>	<u>22 043</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	5 412	1 995
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 500 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 921 317	0
Annen kortsiktig gjeld		1 094 871	2 250 284
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 016 188</u>	<u>2 250 284</u>
Sum gjeld		<u>52 521 600</u>	<u>2 252 279</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>69 555 758</u>	<u>2 274 322</u>

31. desember 2023
Vestfossen, 15. februar 2024

Vegard Bråta
styrets leder

Arne Hagen
styremedlem

Erik Bentsen
styremedlem

Gisle Valen
styremedlem

Penneo document key: 0L2SE-6P1-K1-EZH7L-FZJ00-KY1AV-35025



FISKUM NÆRINGSOMRÅDE 11 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**FISKUM NÆRINGSOMRÅDE 11 AS****Noter til regnskapet for 2023****Note 2 - Varige driftsmidler**

	Tomter	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 227 416	0	0	0	2 227 416
Tilganger	6 252 953	36 778 446	16 425 586	1 059 715	60 516 700
Anskaffelseskost 31.12.	8 480 369	36 778 446	16 425 586	1 059 715	62 744 116
Akk.avskrivning 31.12.	0	-59 167	-136 880	-17 662	-213 709
Balansført pr. 31.12.	8 480 369	36 719 279	16 288 706	1 042 053	62 530 407
Årets avskrivninger	0	59 167	136 880	17 662	213 709
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	3 417	-6 142
Årets totale skattekostnad	<u>3 417</u>	<u>-6 142</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	15 531	-27 921
Endring i midlertidige forskjeller	-2 185 530	-81 268
Årets skattegrunnlag	<u>-2 169 999</u>	<u>-109 189</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	2 376 361	190 831
Sum	<u>2 376 361</u>	<u>190 831</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 351 763	-181 764
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>24 598</u>	<u>9 067</u>
Utsatt skatt (22%)	5 412	1 995

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	32 900	74 334	-85 191	22 043
Årsresultat	0	0	12 114	12 114
Kontantinnskudd	67 100	16 932 900	0	17 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>17 007 234</u>	<u>-73 077</u>	<u>17 034 158</u>



FISKUM NÆRINGSOMRÅDE 11 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lagerbygg Holding AS	500	50 %	50 %
Autostrada Gruppen AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 6 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Bentsen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-281069

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-02-15 14:08:55 UTC



Arne Hagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1112095

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-02-15 15:25:42 UTC



Vegard Bråta

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-307001

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-02-15 15:25:48 UTC



Gisle Valen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-529163

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-02-17 15:17:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0L25E-6P1K1-EZHLL-FZIQ0-KY1AV-35O25

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



FISKUM NÆRINGSOMRÅDE 11 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



FISKUM NÆRINGSOMRÅDE 11 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 227 416	0	0	0	2 227 416
Tilgang	6 252 953	36 778 446	16 425 586	1 059 715	60 516 700
Anskaffelseskost 31.12.	8 480 369	36 778 446	16 425 586	1 059 715	62 744 116
Akk.avskrivning 31.12.	0	-59 167	-136 880	-17 662	-213 709
Balanseført pr. 31.12.	8 480 369	36 719 279	16 288 706	1 042 053	62 530 407
Årets avskrivninger	0	59 167	136 880	17 662	213 709
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	3 417	-6 142
Årets totale skattekostnad	<u>3 417</u>	<u>-6 142</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	15 531	-27 921
Endring i midlertidige forskjeller	-2 185 530	-81 268
Årets skattegrunnlag	<u>-2 169 999</u>	<u>-109 189</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	2 376 361	190 831
Sum	<u>2 376 361</u>	<u>190 831</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 351 763	-181 764
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>24 598</u>	<u>9 067</u>
Utsatt skatt (22%)	5 412	1 995

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	32 900	74 334	-85 191	22 043
Årsresultat	0	0	12 114	12 114
Kontantinnskudd	67 100	16 932 900	0	17 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	17 007 234	-73 077	17 034 157



FISKUM NÆRINGSOMRÅDE 11 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lagerbygg Holding AS	500	50 %	50 %
Autostrada Gruppen AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 6 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023.