



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 898 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENCON EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Dalsmoen 5
5709 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISOR MARITA ØSTREM AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 815898532

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 362 000	462 000
Sum inntekter		3 362 000	462 000
Kostnader			
Varekostnad		83 085	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 380 211	110 000
Annen driftskostnad	1	43 097	29 651
Sum kostnader		1 506 393	139 651
Driftsresultat		1 855 607	322 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		155	456
Sum finansinntekter		155	456
Annan rentekostnad		385 149	16
Sum finanskostnader		385 149	16
Netto finans		-384 994	439
Ordinært resultat før skattekostnad		1 470 613	322 789
Skattekostnad på ordinært resultat	6	323 623	71 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 146 990	251 772
Årsresultat	2	1 146 990	251 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 146 990	251 772
Totalresultat		1 146 990	251 772
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 146 990	251 772
Sum overføringer og disponeringar		1 146 990	251 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	28 736 838	18 395 318
Sum varige driftsmiddel	4	28 736 838	18 395 318
Sum anleggsmiddel		28 736 838	18 395 318
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			1 400 295
Sum krav			1 400 295
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 236	576 447
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		57 236	576 447
Sum omløpsmiddel		57 236	1 976 742
SUM EIGEDELAR		28 794 074	20 372 060
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 113 533	966 543
Sum opptent eigenkapital		2 113 533	966 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	2 143 533	996 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	65 921	8 800
Sum avsetjinger for plikter		65 921	8 800
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	26 034 750	19 300 000
Sum anna langsiktig gjeld		26 034 750	19 300 000
Sum langsiktig gjeld		26 100 671	19 308 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 131	4 500
Betalbar skatt	6	266 502	62 217
Skyldig offentlige avgifter		163 237	
Sum kortsiktig gjeld		549 870	66 717
Sum gjeld		26 650 541	19 375 517
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		28 794 074	20 372 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 792467

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 898 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENCON EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Dalsmoen 5
5709 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISOR MARITA ØSTREM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 815 898 532
ENCON EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 362 000	462 000
Sum inntekter		3 362 000	462 000
Kostnader			
Varekostnad		83 085	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 380 211	110 000
Annen driftskostnad	1	43 097	29 651
Sum kostnader		1 506 393	139 651
Driftsresultat		1 855 607	322 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		155	456
Sum finansinntekter		155	456
Annan rentekostnad		385 149	16
Sum finanskostnader		385 149	16
Netto finans		-384 994	439
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	323 623	71 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 146 990	251 772
Årsresultat	2	1 146 990	251 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 146 990	251 772
Totalresultat		1 146 990	251 772
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 146 990	251 772
Sum overføringer og disponeringar		1 146 990	251 772



Organisasjonsnr: 815 898 532
ENCON EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

28 736 838

18 395 318

Sum varige driftsmiddel

4

28 736 838

18 395 318

Sum anleggsmiddel

28 736 838

18 395 318

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer

1 400 295

Sum krav

1 400 295

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

57 236

576 447

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

57 236

576 447

Sum omløpsmiddel

57 236

1 976 742

SUM EIGEDELAR

28 794 074

20 372 060

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Sum innskoten eigenkapital

30 000

30 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

2 113 533

966 543

Sum opptent eigenkapital

2 113 533

966 543

Sum eigenkapital

2

2 143 533

996 543

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt

6

65 921

8 800

Sum avsetjingar for plikter

65 921

8 800



Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	26 034 750	19 300 000
Sum anna langsiktig gjeld		26 034 750	19 300 000
Sum langsiktig gjeld		26 100 671	19 308 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 131	4 500
Betalbar skatt	6	266 502	62 217
Skyldig offentlige avgifter		163 237	
Sum kortsiktig gjeld		549 870	66 717
Sum gjeld		26 650 541	19 375 517
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		28 794 074	20 372 060



Organisasjonsnr: 815 898 532
ENCON EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Encon Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 815 898 532



RESULTATREGNSKAP

ENCON EIGEDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 362 000	462 000
Sum driftsinntekter		3 362 000	462 000
Varekostnad		83 085	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 380 211	110 000
Annen driftskostnad	1	43 097	29 651
Sum driftskostnader		1 506 393	139 651
Driftsresultat		1 855 607	322 349
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		155	456
Annen rentekostnad		385 149	16
Resultat av finansposter		-384 994	439
Ordinært resultat før skattekostnad		1 470 613	322 789
Skattekostnad på ordinært resultat	6	323 623	71 017
Ordinært resultat		1 146 990	251 772
Årsresultat	2	1 146 990	251 772
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 146 990	251 772
Sum overføringer		1 146 990	251 772



BALANSE

ENCON EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	28 736 838	18 395 318
Sum varige driftsmidler	4	28 736 838	18 395 318
Sum anleggsmidler		28 736 838	18 395 318
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 400 295
Sum fordringer		0	1 400 295
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 236	576 447
Sum omløpsmidler		57 236	1 976 742
Sum eiendeler		28 794 074	20 372 060



BALANSE

ENCON EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 113 533	966 543
Sum opptjent egenkapital		2 113 533	966 543
Sum egenkapital	2	2 143 533	996 543
GJELD			
Utsatt skatt	6	65 921	8 800
Sum avsetning for forpliktelser		65 921	8 800
Øvrig langsiktig gjeld	5	26 034 750	19 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 034 750	19 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		120 131	4 500
Betalbar skatt	6	266 502	62 217
Skyldig offentlige avgifter		163 237	0
Sum kortsiktig gjeld		549 870	66 717
Sum gjeld		26 650 541	19 375 517
Sum egenkapital og gjeld		28 794 074	20 372 060

26.03.2021
Styret i Encon Eigedom AS

Helge Tolaas
styreleder



Encon Eigedom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte. Det blir heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 910



Encon Eigedom AS

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	966 543	996 543
Årets resultat		1 146 990	1 146 990
Pr 31.12.2020	30 000	2 113 533	2 143 533

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENCON EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Encon Invest AS	100	100,0	100,0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	18 505 318	18 505 318
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 721 731	11 721 731
= Anskaffelseskost 31.12.20	30 227 049	30 227 049
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 490 211	1 490 211
= Bokført verdi 31.12.20	28 736 838	28 736 838
Årets ordinære avskrivninger	1 380 211	1 380 211
Økonomisk levetid	25 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	26 034 750	16 000 000
Sum	26 034 750	16 000 000

Langsiktig gjeld med forfall seinare enn 5 år er kr 6 650 000



Encon Eigedom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	266 502	62 217
Endring i utsatt skatt	57 121	8 800
Skattekostnad ordinært resultat	323 623	71 017
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 470 613	322 789
Permanente forskjeller	399	16
Endring i midlertidige forskjeller	-259 640	-40 000
Skattepliktig inntekt	1 211 373	282 805
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	266 502	62 217
Sum betalbar skatt i balansen	266 502	62 217

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	299 640	40 000	-259 640
Sum	299 640	40 000	-259 640
Grunnlag for utsatt skatt	299 640	40 000	-259 640
Utsatt skatt (22 %)	65 921	8 800	-57 121



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Encon Eigedom AS

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Eg har revidert selskapet Encon Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 1 146 990. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter mi meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Mine oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Eg er uavhengig av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter min oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

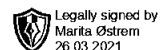
Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, derunder for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Mitt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga min. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser eg til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen min av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar eg har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner eg at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Voss, 26. mars 2021
Revisor Marita Østrem AS

Marita Østrem
Statsautorisert revisor