



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 474 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYS INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 810 188	1 764 312
Sum inntekter		1 810 188	1 764 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	208 500	208 500
Direkte eiendomskostnader			5 308
Annen driftskostnad		72 811	87 008
Sum kostnader		281 311	300 817
Driftsresultat		1 528 877	1 463 495
Annen rentekostnad		365 268	360 927
Sum finanskostnader		365 268	360 927
Netto finans		-365 268	-360 927
Resultat før skattekostnad		1 163 609	1 102 568
Skattekostnad på resultat	4	255 995	242 565
Årsresultat	5	907 614	860 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		907 614	860 003
Totalresultat		907 614	860 003
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		895 336	834 279
Avsatt til annen egenkapital		12 278	25 724
Sum overføringer og disponeringer		907 614	860 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	146 423	149 887
Sum immaterielle eiendeler		146 423	149 887
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 198 007	3 406 507
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	3 198 007	3 406 507
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		5 844 430	6 056 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 195	
Sum fordringer		6 195	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 798	335 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 798	335 955
Sum omløpsmidler		201 993	335 955
SUM EIENDELER		6 046 422	6 392 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	648 000	648 000
Annen innskutt egenkapital		31 282	31 282
Sum innskutt egenkapital		679 282	679 282
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 608	163 330
Sum opptjent egenkapital		175 608	163 330
Sum egenkapital	5	854 890	842 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 950 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 950 000	4 400 000
Sum langsiktig gjeld		3 950 000	4 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 586	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		82 079	80 148
Kortsiktig konserngjeld	7	1 147 867	1 069 589
Sum kortsiktig gjeld		1 241 532	1 149 737
Sum gjeld		5 191 532	5 549 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 046 422	6 392 349
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424023

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 474 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYS INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 919 474 874
NORDLYS INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 810 188	1 764 312
Sum inntekter		1 810 188	1 764 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	208 500	208 500
Direkte eiendomskostnader			5 308
Annen driftskostnad		72 811	87 008
Sum kostnader		281 311	300 817
Driftsresultat		1 528 877	1 463 495
Annen rentekostnad		365 268	360 927
Sum finanskostnader		365 268	360 927
Netto finans		-365 268	-360 927
Resultat før skattekostnad		1 163 609	1 102 568
Skattekostnad på resultat	4	255 995	242 565
Årsresultat	5	907 614	860 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		907 614	860 003
Totalresultat		907 614	860 003
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		895 336	834 279
Avsatt til annen egenkapital		12 278	25 724
Sum overføringer og disponeringer		907 614	860 003



Organisasjonsnr: 919 474 874
NORDLYS INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	146 423	149 887
Sum immaterielle eiendeler		146 423	149 887

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 198 007	3 406 507
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	3 198 007	3 406 507

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000

Sum anleggsmidler		5 844 430	6 056 394
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	6 195	
Sum fordringer		6 195	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		195 798	335 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 798	335 955

Sum omløpsmidler		201 993	335 955
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 046 422	6 392 349
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	648 000	648 000
--------------	---	---------	---------



Annen innskutt egenkapital		31 282	31 282
Sum innskutt egenkapital		679 282	679 282
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 608	163 330
Sum opptjent egenkapital		175 608	163 330
Sum egenkapital	5	854 890	842 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 950 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 950 000	4 400 000
Sum langsiktig gjeld		3 950 000	4 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 586	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		82 079	80 148
Kortsiktig konserngjeld	7	1 147 867	1 069 589
Sum kortsiktig gjeld		1 241 532	1 149 737
Sum gjeld		5 191 532	5 549 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 046 422	6 392 349
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 919 474 874
NORDLYS INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Nordlys Industribygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 474 874



Resultatregnskap

Nordlys Industribygg AS

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 810 188	1 764 312
Sum driftsinntekter		1 810 188	1 764 312
Avskrivning av driftsmidler	3	208 500	208 500
Direkte eiendomskostnader		0	5 308
Annen driftskostnad		72 811	87 008
Sum driftskostnader		281 311	300 817
Driftsresultat		1 528 877	1 463 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		365 268	360 927
Resultat av finansposter		-365 268	-360 927
Resultat før skattekostnad		1 163 609	1 102 568
Skattekostnad på resultat	4	255 995	242 565
Resultat		907 614	860 003
Årsresultat	5	907 614	860 003
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		895 336	834 279
Avsatt til annen egenkapital		12 278	25 724
Sum overføringer		907 614	860 003

**Balanse****Nordlys Industribygg AS**

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	146 423	149 887
Sum immaterielle eiendeler		146 423	149 887
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 198 007	3 406 507
Sum varige driftsmidler	3, 6	3 198 007	3 406 507
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		5 844 430	6 056 394
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 195	0
Sum fordringer		6 195	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 798	335 955
Sum omløpsmidler		201 993	335 955
Sum eiendeler		6 046 422	6 392 349



Balanse

Nordlys Industribygg AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	648 000	648 000
Annen innskutt egenkapital		31 282	31 282
Sum innskutt egenkapital		679 282	679 282
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 608	163 330
Sum opptjent egenkapital		175 608	163 330
Sum egenkapital	5	854 890	842 612
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 950 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 950 000	4 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 586	0
Skyldig offentlige avgifter		82 079	80 148
Konserngjeld	7	1 147 867	1 069 589
Sum kortsiktig gjeld		1 241 532	1 149 737
Sum gjeld		5 191 532	5 549 737
Sum egenkapital og gjeld		6 046 422	6 392 349

Alta, 04.05.2026
Styret i Nordlys Industribygg AS

Jonas Aalstad Haugen
Styreleder



Nordlys Industribygg AS

919 474 874

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader som belastes leietakerne presenteres netto. Direkte eiendomsskostnader er et uttrykk for direkte kostnader knyttet til eiendommen som ikke er belastet leietakerne

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nordlys Industribygg AS

919 474 874

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nordlys Industribygg AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom i Lyngen kommune. Selskapet har forretningskontor i Alta kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Nordlys Industribygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 563 807	4 563 807
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 563 807	4 563 807
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 365 800	1 365 800
= Bokført verdi 31.12.25	3 198 007	3 198 007
Årets ordinære avskrivninger	208 500	208 500
Økonomisk levetid	5-40 år	

Side 6



Nordlys Industribygg AS

919 474 874

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	252 531	235 310
Endring i utsatt skattefordel	3 464	7 255
Skattekostnad ordinært resultat	255 995	242 565
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 163 609	1 102 568
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 742	-32 980
Avgitt konsernbidrag	-1 147 867	-1 069 589
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	252 531	235 310
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-252 531	-235 310
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-665 561	-681 303	-15 742
Sum	-665 561	-681 303	-15 742
Grunnlag for utsatt skattefordel	-665 561	-681 303	-15 742
Utsatt skattefordel (22 %)	-146 423	-149 887	-3 463

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	648 000	31 282	163 330	842 612
Årets resultat	0	0	907 614	907 614
Konsernbidrag avgitt	0	0	-895 336	-895 336
Pr 31.12.2025	648 000	31 282	175 608	854 890

Side 7



Nordlys Industribygg AS

919 474 874

Note 6 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Nordlys Industribygg AS er medlåntaker med morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS. I den forbindelse er selskapets eiendom pantsatt til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	
Varige driftsmidler	3 198 007
Totalt	3 198 007

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til Lyngen Tank AS*	2 500 000	2 500 000
Kundefordringer Lyngen Tank AS	6 195	0
Sum	2 506 195	2 500 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 950 000	4 400 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 147 867	1 069 589
Sum	5 097 867	5 469 589

* Lyngen Tank AS er 100 % eid av Innopro AS.

For langsiktig fordring og gjeld er det ikke avtalt særskilt forfallstidspunkt. Lån fra foretak i samme konsern vedrører lån fra morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS. Lånet rentebelastes.

Annen kortsiktig gjeld konsern vedrører konsernbidrag til morselskapet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordlys Industribygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	216,0	648 000
Sum	3 000		648 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	3 000	100,0	100,0

Morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

Side 8

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

Nordlysbyen Eiendom AS , NO919001151MVA, Postboks 1256, 9505, Alta

759c5eb1-d93b-4bbd-b142-0920dfaf2376 - 2026-05-05 09:35:20 UTC +03:00

BankID - a515127a-9c12-408f-a1e9-b7d33dfed9e6 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fc946b5b-ccd0-45b4-8666-8f1fcd188f69>

 **visma sign**
www.vismasign.com