



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 847 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGBRYGGA 1 SKIEN AS  
Forretningsadresse: Dokkvegen 11  
3920 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kvarme Engaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 343 171	1 380 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 343 171</b>	<b>1 380 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	447 300	447 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	671 339	462 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 118 639</b>	<b>909 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 532</b>	<b>471 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	34 403	42 376
Annen renteinntekt			191
Finansinntekt	4, 7		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 403</b>	<b>42 567</b>
Annen rentekostnad		13 054	11 688
Finanskostnad	4, 7		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 054</b>	<b>11 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 349</b>	<b>30 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>245 880</b>	<b>502 228</b>
Skattekostnad på resultat	5	54 094	110 490
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 786</b>	<b>391 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>191 786</b>	<b>391 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>191 786</b>	<b>391 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>191 786</b>	<b>391 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	6, 6	191 786	391 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 786</b>	<b>391 738</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	394 181	448 275
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>394 181</b>	<b>448 275</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 694 962	18 139 762
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 339	7 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 700 301</b>	<b>18 147 601</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 164 486	
Andre langsiktige fordringer	7		1 130 083
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 164 486</b>	<b>1 130 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 258 968</b>	<b>19 725 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 206	28 380
Andre kortsiktige fordringer		35 446	26 100
Konsernfordringer	7	947 842	625 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 081 495</b>	<b>679 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 081 495</b>	<b>679 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 340 463</b>	<b>20 405 445</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	6, 8	210 000	210 000
Overkurs	6	23 408 229	23 408 229
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 618 229</b>	<b>23 618 229</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	3 451 663	3 643 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 451 663</b>	<b>-3 643 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 166 566</b>	<b>19 974 780</b>
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 129	244 912
Skyldig offentlige avgifter			148 417
Annen kortsiktig gjeld		80 768	37 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 897</b>	<b>430 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 897</b>	<b>430 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 340 463</b>	<b>20 405 445</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 847 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGBRYGGA 1 SKIEN AS  
Forretningsadresse: Dokkvegen 11  
3920 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kvarme Engaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 847 732  
LANGBRYGGA 1 SKIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 343 171	1 380 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 343 171</b>	<b>1 380 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		447 300	447 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad 3		671 339	462 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 118 639</b>	<b>909 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 532</b>	<b>471 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4		34 403	42 376
Annen renteinntekt 4, 7			191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 403</b>	<b>42 567</b>
Annen rentekostnad 4, 7		13 054	11 688
<b>Finanskostnad</b>		<b>13 054</b>	<b>11 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 349</b>	<b>30 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 5		245 880	502 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 094</b>	<b>110 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>191 786</b>	<b>391 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>191 786</b>	<b>391 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>191 786</b>	<b>391 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap 6, 6		191 786	391 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 786</b>	<b>391 738</b>



Organisasjonsnr: 896 847 732  
LANGBRYGGA 1 SKIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	394 181	448 275
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>394 181</b>	<b>448 275</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 694 962	18 139 762
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 339	7 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 700 301</b>	<b>18 147 601</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 164 486	
Andre langsiktige fordringer	7		1 130 083
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 164 486</b>	<b>1 130 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 258 968</b>	<b>19 725 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 206	28 380
Andre kortsiktige fordringer		35 446	26 100
Konsernfordringer	7	947 842	625 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 081 495</b>	<b>679 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 081 495</b>	<b>679 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 340 463</b>	<b>20 405 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	210 000	210 000
Overkurs	6	23 408 229	23 408 229
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 618 229</b>	<b>23 618 229</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	3 451 663	3 643 449



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 451 663</b>	<b>-3 643 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>20 166 566</b>	<b>19 974 780</b>
Øvrig langsiktig gjeld	7	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	93 129	244 912
Skyldig offentlige avgifter		148 417
Annen kortsiktig gjeld	80 768	37 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>173 897</b>	<b>430 666</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>173 897</b>	<b>430 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 340 463</b>	<b>20 405 445</b>



Organisasjonsnr: 896 847 732  
LANGBRYGGA 1 SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# LANGBRYGGA 1 SKIEN AS

## Årsregnskap 2022

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

*Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sørøst AS*



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Langbrygga 1 Skien AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		1 343 171	1 380 685
Sum driftsinntekter		1 343 171	1 380 685
Avskrivning av driftsmidler	2	447 300	447 300
Annen driftskostnad	3	671 339	462 036
Sum driftskostnader		1 118 639	909 336
Driftsresultat		224 532	471 349
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	34 403	42 376
Annen renteinntekt		0	191
Annen rentekostnad		13 054	11 688
Resultat av finansposter		21 349	30 879
Resultat før skattekostnad		245 880	502 228
Skattekostnad på resultat	5	54 094	110 490
Resultat		191 786	391 738
<b>Årsresultat</b>		<b>191 786</b>	<b>391 738</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	191 786	391 738
Sum overføringer		191 786	391 738



<b>Balanse</b>			
<b>Langbrygga 1 Skien AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	394 181	448 275
Sum immaterielle eiendeler		394 181	448 275
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 694 962	18 139 762
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 339	7 839
Sum varige driftsmidler		17 700 301	18 147 601
Lån til foretak i samme konsern	7	1 164 486	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	1 130 083
Sum finansielle anleggsmidler		1 164 486	1 130 083
Sum anleggsmidler		19 258 968	19 725 959
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 206	28 380
Andre kortsiktige fordringer		35 446	26 100
Konsernfordringer	7	947 842	625 005
Sum fordringer		1 081 495	679 486
Sum omløpsmidler		1 081 495	679 486
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 340 463</b>	<b>20 405 445</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Langbrygga 1 Skien AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	210 000	210 000
Overkurs	6	23 408 229	23 408 229
Sum innskutt egenkapital		23 618 229	23 618 229
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-3 451 663	-3 643 449
Sum opptjent egenkapital		-3 451 663	-3 643 449
Sum egenkapital		20 166 566	19 974 780
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 129	244 912
Skyldig offentlige avgifter		0	148 417
Annen kortsiktig gjeld		80 768	37 337
Sum kortsiktig gjeld		173 897	430 666
Sum gjeld		173 897	430 666
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 340 463</b>	<b>20 405 445</b>
Porsgrunn, 24.04.2023 Styret i Langbrygga 1 Skien AS			
_____ Eirik Kvarme Engaas styreleder		_____ Ronny Sundvall daglig leder	
Langbrygga 1 Skien AS			Side 4



Langbrygga 1 Skien AS

896 847 732

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Langbrygga 1 Skien AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

## Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Fakturerte akonto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eier andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der tomter ikke avskrives da utrangeringsverdi antas å være minst lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

## Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter består av kassebeholdninger, saldo på særskilte bankkontoer, samt netto innestående på konsernets konsernkontoordning. Forskjellen på netto innestående på selskapets konto i konsernets konsernkontoordning og netto innestående på konsernkontoordningen totalt for konsernet blir presentert som konserninternt mellomværende.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Langbrygga 1 Skien AS

896 847 732

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske instalasjoner	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 896 871	6 588 112	760 822
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	944 644	754 399	
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 841 514	7 342 511	760 822
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 941 641	3 047 422	261 616
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22			493 867
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 941 641	3 047 422	755 482
= Bokført verdi 31.12.22	11 899 873	4 295 089	5 339
Årets ordinære avskrivninger	174 600	270 200	2 500
Økonomisk levetid	10-100 år	10-25 år	4-10 år
		<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		1 500 000	21 745 804
+ Oppskrivning pr. 01.01.22			1 699 042
= Anskaffelseskost 31.12.22		1 500 000	23 444 847
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			5 250 679
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22			493 867
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22			5 744 545
= Bokført verdi 31.12.22		1 500 000	17 700 301
Årets ordinære avskrivninger			447 300
Økonomisk levetid			



Langbrygga 1 Skien AS

896 847 732

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022, og selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2022.

## Note 4 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renteinntekt	0	191
Rentekostnad til foretak i samme konsern	34 403	42 376
Sum finansinntekter	34 403	42 567

  

<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rentekostnad	13 054	11 688
Sum finanskostnader	13 054	11 688

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	54 094	110 490
Skattekostnad ordinært resultat	54 094	110 490
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	245 880	502 228
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-105 768	-153 914
Anvendelse av fremførbart underskudd	-140 112	-348 315
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

## Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 104 078	2 998 310	-105 768
Sum	3 104 078	2 998 310	-105 768
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 895 812	-5 035 924	-140 112
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 791 734	-2 037 614	-245 880
Utsatt skattefordel (22 %)	-394 181	-448 275	-54 094



### Langbrygga 1 Skien AS

896 847 732

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	210 000	23 408 229	-3 643 449	19 974 780
Årets resultat	0	0	191 786	191 786
Pr 31.12.2022	210 000	23 408 229	-3 451 663	20 166 565

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig fordring	2022	2021
Mellomværende med RCR Urban Estate AS	0	1 130 083
Mellomværende med RCR Office AS	1 164 486	1 164 486
Sum	1 164 486	2 294 569

Mellomværende er renteberegnet med kr 34 403 i 2022.

Mellomværende (konsernkonto ordningen)	2022	2021
Mellomværende med RCR Urban Estate AS	947 842	625 005
Sum	947 842	625 005

Alle mellomværende i selskapet forfaller i sin helhet innen fem år.

#### Note 8 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Langbrygga 1 Skien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	105,0	210 000
Sum	2 000		210 000

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RCR Office AS	2 000	100,0	100,0