



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIONEER RETAIL PROPERTIES AS
Forretningsadresse: C/O Pioneer Property Group ASA
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	176 800	
Sum kostnader		176 800	0
Driftsresultat		-176 800	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 310 936	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 005 568	
Annen renteinntekt		1 610	
Sum finansinntekter		10 318 114	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 295 153	
Annen rentekostnad		2 230 950	
Annen finanskostnad		206	
Sum finanskostnader		9 526 309	
Netto finans		791 806	
Ordinært resultat før skattekostnad		615 006	0
Skattekostnad på ordinært resultat		135 301	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 705	1 225
Årsresultat		479 705	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		479 705	1 225
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-9 828 000	-4 345
Avgitt konsernbidrag		626 218	
Udekket tap		9 602 784	
Overføringer annen egenkapital		78 703	5 570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		479 705	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	153 727 941	200 000
Lån til foretak i samme konsern	2	129 391 640	5 570
Sum finansielle anleggsmidler		283 119 581	205 570
Sum anleggsmidler		283 119 581	205 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 861	120 632
Konsernfordringer	2	23 304 447	5 570
Sum fordringer		23 313 307	126 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 526 329	783 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 526 329	783 290
Sum omløpsmidler		33 839 636	909 492
SUM EIENDELER		316 959 217	1 115 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	78 703	5 570
Sum opptjent egenkapital		78 703	5 570
Sum egenkapital		1 073 133	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	150 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2	117 399 909	
Øvrig langsiktig gjeld	7	31 875 000	
Sum annen langsiktig gjeld		299 274 909	
Sum langsiktig gjeld		299 274 909	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 448	115 062
Betalbar skatt		3 231 934	
Kortsiktig konserngjeld	2	817 844	
Annen kortsiktig gjeld	7	12 555 950	
Sum kortsiktig gjeld		16 611 176	115 062
Sum gjeld		315 886 085	115 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 959 217	1 115 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347568

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIONEER RETAIL PROPERTIES AS
Forretningsadresse: C/O Pioneer Property Group ASA
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 039 954
PIONEER RETAIL PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	176 800	
Sum kostnader		176 800	0
Driftsresultat		-176 800	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 310 936	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 005 568	
Annen renteinntekt		1 610	
Sum finansinntekter		10 318 114	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 295 153	
Annen rentekostnad		2 230 950	
Annen finanskostnad		206	
Sum finanskostnader		9 526 309	
Netto finans		791 806	
Ordinært resultat før skattekostnad		615 006	0
Skattekostnad på ordinært resultat		135 301	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 705	1 225
Årsresultat		479 705	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		479 705	1 225
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-9 828 000	-4 345
Avgitt konsernbidrag		626 218	
Udekket tap		9 602 784	
Overføringer annen egenkapital		78 703	5 570
Sum overføringer og disponeringer		479 705	1 225



Organisasjonsnr: 926 039 954
PIONEER RETAIL PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	153 727 941	200 000
Lån til foretak i samme konsern	2	129 391 640	5 570
Sum finansielle anleggsmidler		283 119 581	205 570
Sum anleggsmidler		283 119 581	205 570

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 861	120 632
Konsernfordringer	2	23 304 447	5 570
Sum fordringer		23 313 307	126 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 526 329	783 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 526 329	783 290
Sum omløpsmidler		33 839 636	909 492

SUM EIENDELER **316 959 217** **1 115 062**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	78 703	5 570
Sum opptjent egenkapital		78 703	5 570

Sum egenkapital **1 073 133** **1 000 000**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	150 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2	117 399 909	
Øvrig langsiktig gjeld	7	31 875 000	
Sum annen langsiktig gjeld		299 274 909	
Sum langsiktig gjeld		299 274 909	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 448	115 062
Betalbar skatt		3 231 934	
Kortsiktig konserngjeld	2	817 844	
Annen kortsiktig gjeld	7	12 555 950	
Sum kortsiktig gjeld		16 611 176	115 062
Sum gjeld		315 886 085	115 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 959 217	1 115 062



Organisasjonsnr: 926 039 954
PIONEER RETAIL PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Pioneer Retail Properties AS**

Organisasjonsnr. 926039954



Pioneer Retail Properties AS

Resultatregnskap

	Note	2021	okt-des 2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	176 800	0
Sum driftskostnader		176 800	0
DRIFTSRESULTAT		(176 800)	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		8 310 936	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	2 005 568	0
Annen renteinntekt		1 610	0
Sum finansinntekter		10 318 114	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	7 295 153	0
Annen rentekostnad		2 230 950	0
Annen finanskostnad		206	0
Sum finanskostnader		9 526 309	0
NETTO FINANSPOSTER		791 806	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		615 006	0
Skattekostnad på ordinært resultat		135 301	(1 225)
ORDINÆRT RESULTAT		479 705	1 225
ÅRSRESULTAT		479 705	1 225
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(9 828 000)	(4 345)
Avgitt konsernbidrag		626 218	0
Overføringer annen egenkapital		78 703	5 570
Fremføring av udekket tap		9 602 784	0
SUM OVERF. OG DISP.		479 705	1 225

Årsregnskap for Pioneer Retail Properties AS

Organisasjonsnr. 926039954



Pioneer Retail Properties AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	153 727 941	200 000
Lån til foretak i samme konsern	2	129 391 640	5 570
Sum finansielle anleggsmidler		283 119 581	205 570
SUM ANLEGGSMIDLER		283 119 581	205 570
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	23 304 447	5 570
Andre kortsiktige fordringer		8 861	120 633
Sum fordringer		23 313 307	126 203
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 526 329	783 290
SUM OMLØPSMIDLER		33 839 636	909 493
SUM EIENDELER		316 959 217	1 115 063

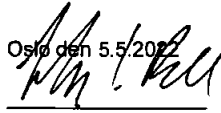
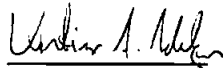
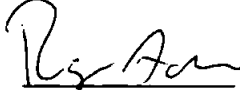


Pioneer Retail Properties AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	78 703	5 570
Sum opptjent egenkapital		78 703	5 570
SUM EGENKAPITAL		1 073 133	1 000 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	150 000 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	117 399 909	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	31 875 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		299 274 909	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		299 274 909	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 448	115 063
Betalbar skatt		3 231 934	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	817 844	0
Annen kortsiktig gjeld	7	12 555 950	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 611 176	115 063
SUM GJELD		315 886 085	115 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 959 217	1 115 063

Oslo den 5.5.2022


John Ivar Busklein
Styrets leder
Kristian A. Adolfsen
Styremedlem
Roger Adolfsen
Styremedlem



Pioneer Retail Properties AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Pioneer Retail Properties AS

Noter 2021

Note 1 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i løpet av året, selskapet faller da ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl. mva):

	I år	I fjor
Revisjon	10 000	0
Totalt	10 000	0

Note 2 - Mellomværende konsernselskap

Kostnadsførte konsernrenter er kr 7 295 153 og Inntekstførte konsernrenter er kr 2 005 568 i løpet av året. Management fee til konsernspiss er kostnadsført med kr 15 000.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	23 189 384	5 570
Andre kortsiktige fordringer	115 063	0
Andre langsiktige fordringer	129 391 640	5 570
Sum fordringer	152 696 087	11 140
Gjeld		
Leverandørgjeld	15 000	0
Årets avsatte konsernbidrag	802 844	0
Annen langsiktig gjeld	117 399 909	0
Sum gjeld	118 217 753	0



Pioneer Retail Properties AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
Bobil Eiendom Evenes AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-52 680	200 000
Bobil Eiendom Rana AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-569 194	30 000
Ås Næring AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	3 273 261	1 648 752
Askjem Eiendom AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	2 552 872	3 479 357
Caravan Eiendom Grimstad AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	834 720	30 000
Bobil Eiendom Fauske AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	472 044	695 203
Bobil Eiendom Balsfjord AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-1 210 595	3 789 525
Håhjem AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	1 250 816	2 441 934

Aksjene er bokført etter kostmetoden.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pioneer Property Group ASA	914 839 327	1 000 000	100,00 %



Pioneer Retail Properties AS

Noter 2021**Note 5 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-5 570	5 570	1 000 000
+Fra årets resultat			479 705	479 705
-Ytet konsernbidrag			-626 218	-626 218
+Mottatt konsernbidrag			9 828 000	9 828 000
+/-Andre transaksjoner	0	0	-9 608 354	-9 608 354
=Pr 31.12.	1 000 000	-5 570	78 703	1 073 133

Andre transaksjoner består av:

Kjøp av datter fra annet selskap i samme konsern kr 9 608 354.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pant

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Totalt	0	0
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	150 000 000	0
Sum gjeld sikret med pant	150 000 000	0
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Aksjer i døtre	121 924 668	0
Sum pantsatte eiendeler	121 924 668	0

Kredittinstitusjon har pant i aksjene i datterselskapene Ås Næring AS og Askjem Eiendom AS, samt i eiendommene som ligger i disse 2 selskapene.

Note 7 - Annen gjeld

Selskapet har fått en selgerkreditt ved kjøpet av 2 datterselskap. Selgerkreditten er på kr 42 500 000. Denne nedbetales over 3 år, første avdrag i 2022 kr 10 625 000 er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

Noter for Pioneer Retail Properties AS

Organisasjonsnr. 926039954



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pioneer Retail Properties AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pioneer Retail Properties AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G06QQ-OLGXP-PAHKO-FGG8K-F7EWW-H7LSZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-11 06:27:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G06QQ-OLGXP-PAHKO-FGG8K-F7EWW-H7LSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>