



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 193 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLSTAD NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			141 970
Leieinntekter		22 559 935	17 076 542
Annen driftsinntekt		4 410 414	3 939 053
Sum inntekter		26 970 349	21 157 565
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 604 807	8 788 645
Annen driftskostnad	5, 6	1 526 248	3 456 969
Sum kostnader		11 131 055	12 245 614
Driftsresultat		15 839 294	8 911 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 433 699	
Annen renteinntekt			188 140
Annen finansinntekt			316
Sum finansinntekter		2 433 699	188 456
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	12 448 213	444 680
Annen rentekostnad		18 569	14 376 511
Annen finanskostnad			474
Sum finanskostnader		12 466 782	14 821 665
Netto finans		-10 033 083	-14 633 209
Ordinært resultat før skattekostnad		5 806 211	-5 721 258
Skattekostnad på ordinært resultat	4	435 968	-417 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 370 243	-5 304 111
Årsresultat	3	5 370 243	-5 304 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 370 243	-5 304 111
Totalresultat		5 370 243	-5 304 111



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 370 243	-5 304 111
Sum overføringer og disponeringer		5 370 243	-5 304 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	299 102 274	313 087 183
Anlegg under utførelse	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	1 585 808	2 094 937
Sum varige driftsmidler		300 688 083	315 182 120
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 405 657	1 778 031
Sum finansielle anleggsmidler		1 405 657	1 778 031
Sum anleggsmidler		302 093 740	316 960 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 653	1 098 445
Andre kortsiktige fordringer		1 060 806	1 723 831
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 183 459	2 822 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 455 094	281 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 455 094	281 784
Sum omløpsmidler		3 638 552	3 104 060
SUM EIENDELER		305 732 292	320 064 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 541 075	2 541 075
Sum innskutt egenkapital		2 571 075	2 571 075
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 003 969	6 374 212
Sum opptjent egenkapital		-1 003 969	-6 374 212
Sum egenkapital	3	1 567 106	-3 803 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	435 968	
Sum avsetninger for forpliktelser		435 968	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	301 368 558	312 131 267
Sum annen langsiktig gjeld		301 368 558	312 131 267
Sum langsiktig gjeld		301 804 526	312 131 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 956	947 489
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 141 704	10 788 592
Sum kortsiktig gjeld		2 360 660	11 736 081
Sum gjeld		304 165 186	323 867 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 732 292	320 064 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426226

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 193 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLSTAD NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 913 193 512
KJELLSTAD NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			141 970
Leieinntekter		22 559 935	17 076 542
Annen driftsinntekt		4 410 414	3 939 053
Sum inntekter		26 970 349	21 157 565
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 604 807	8 788 645
Annen driftskostnad	5, 6	1 526 248	3 456 969
Sum kostnader		11 131 055	12 245 614
Driftsresultat		15 839 294	8 911 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 433 699	
Annen renteinntekt			188 140
Annen finansinntekt			316
Sum finansinntekter		2 433 699	188 456
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	12 448 213	444 680
Annen rentekostnad		18 569	14 376 511
Annen finanskostnad			474
Sum finanskostnader		12 466 782	14 821 665
Netto finans		-10 033 083	-14 633 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	435 968	-417 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 370 243	-5 304 111
Årsresultat	3	5 370 243	-5 304 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 370 243	-5 304 111
Totalresultat		5 370 243	-5 304 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 370 243	-5 304 111



Sum overføringer og
disponeringer

5 370 243

-5 304 111



Organisasjonsnr: 913 193 512
KJELLSTAD NÆRINGSPARK AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7	299 102 274	313 087 183
Anlegg under utførelse	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	1 585 808	2 094 937
Sum varige driftsmidler		300 688 083	315 182 120
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		1 405 657	1 778 031
Sum finansielle anleggsmidler		1 405 657	1 778 031
Sum anleggsmidler		302 093 740	316 960 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		122 653	1 098 445
Andre kortsiktige fordringer			
		1 060 806	1 723 831
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 183 459	2 822 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 455 094	281 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 455 094	281 784
Sum omløpsmidler		3 638 552	3 104 060
SUM EIENDELER		305 732 292	320 064 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		2 541 075	2 541 075
Sum innskutt egenkapital		2 571 075	2 571 075
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 003 969	6 374 212
Sum opptjent egenkapital		-1 003 969	-6 374 212
Sum egenkapital	3	1 567 106	-3 803 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	435 968	
Sum avsetninger for forpliktelseser		435 968	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	301 368 558	312 131 267
Sum annen langsiktig gjeld		301 368 558	312 131 267
Sum langsiktig gjeld		301 804 526	312 131 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 956	947 489
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 141 704	10 788 592
Sum kortsiktig gjeld		2 360 660	11 736 081
Sum gjeld		304 165 186	323 867 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 732 292	320 064 211



Organisasjonsnr: 913 193 512
KJELLSTAD NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kjellstad Næringspark AS

Organisasjonsnr: 913 193 512

 H1aB18G_q-Hy5Difd5



Resultatregnskap

Kjellstad Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	141 970
Leieinntekter		22 559 935	17 076 542
Annen driftsinntekt		4 410 414	3 939 053
Sum driftsinntekter		26 970 349	21 157 565
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 604 807	8 788 645
Annen driftskostnad	5, 6	1 526 248	3 456 969
Sum driftskostnader		11 131 055	12 245 614
Driftsresultat		15 839 294	8 911 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 433 699	0
Annen renteinntekt		0	188 140
Annen finansinntekt		0	316
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	12 448 213	444 680
Annen rentekostnad		18 569	14 376 511
Annen finanskostnad		0	474
Resultat av finansposter		-10 033 083	-14 633 209
Ordinært resultat før skattekostnad		5 806 211	-5 721 258
Skattekostnad på ordinært resultat	4	435 968	-417 147
Årsresultat	3	5 370 243	-5 304 111
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 370 243	0
Overført til udekket tap		0	5 304 111
Sum overføringer		5 370 243	-5 304 111



Balanse
Kjellstad Næringspark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	299 102 274	313 087 183
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	1 585 808	2 094 937
Sum varige driftsmidler		300 688 083	315 182 120
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 405 657	1 778 031
Sum finansielle anleggsmidler		1 405 657	1 778 031
Sum anleggsmidler		302 093 740	316 960 151
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		122 653	1 098 445
Andre kortsiktige fordringer		1 060 806	1 723 831
Sum fordringer		1 183 459	2 822 276
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 455 094	281 784
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 455 094	281 784
Sum omløpsmidler		3 638 552	3 104 060
Sum eiendeler		305 732 292	320 064 211



Balanse

Kjellstad Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 541 075	2 541 075
Sum innskutt egenkapital		2 571 075	2 571 075
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 003 969	-6 374 212
Sum opptjent egenkapital		-1 003 969	-6 374 212
Sum egenkapital	3	1 567 106	-3 803 137
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	435 968	0
Sum avsetning for forpliktelser		435 968	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	301 368 558	312 131 267
Sum annen langsiktig gjeld		301 368 558	312 131 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 956	947 489
Annen kortsiktig gjeld		2 141 704	10 788 592
Sum kortsiktig gjeld		2 360 660	11 736 081
Sum gjeld		304 165 186	323 867 348
Sum egenkapital og gjeld		305 732 292	320 064 211

Oslo, 30.05.2022
Styret i Kjellstad Næringspark AS

Johannes Christensen
styremedlem

Erik André Vee
styremedlem

Per Knut Asphaug Bernhardt
styreleder

Per Kristian Helling
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon


Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS	30	100 %
Sum	30	100 %

Kjellstad Næringspark AS

 H1aBt8G_q-Hy5DiiFd5



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	2 541 075	-6 374 212	-3 803 137
Årets resultat			5 370 243	5 370 243
Pr 31.12.2021	30 000	2 541 075	-1 003 969	1 567 106

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	435 968	-417 147
Skattekostnad ordinært resultat	435 968	-417 147

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 806 211	-5 721 258
Permanente forskjeller	0	595
Endring i midlertidige forskjeller	-6 755 871	-811 999
Skattepliktig inntekt	-949 660	-6 532 662

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	20 141 301	17 455 845	-2 685 456
Avsetninger mv	0	-4 442 789	-4 442 789
Andre forskjeller	1 405 657	1 778 031	372 374
Sum	21 546 958	14 791 087	-6 755 871
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 565 287	-18 615 627	949 660
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3 824 540	3 824 540
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 981 672	0	-1 981 671
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	435 968	0	-435 968

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Det er for mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling, og er således klassifisert som langsiktig.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap er beregnet med normrente + 4,05 % poeng.
 Dette vurderes å være på markedsmessige betingelser.

Note 6 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen sysselsatte årsverk i regnskapet.
 Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar	Ikke avskrivbare driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	31 667 067	296 399 827	2 815 102	137 330 331	019 326
Tilgang	0	81 600	61 009	153 911	296 520
Avgang	-3 942 206	-1 243 544	0	0	-5 185 750
Anskaffelseskost 31.12	27 724 861	297 724 971	2 876 111	291 241 328	617 184
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-26 501 464	-1 427 634	0	-27 929 098
Balanseført verdi 31.12	27 724 861	271 223 507	1 448 477	291 241 300	688 086
Årets avskrivninger	0	9 034 669	570 138		9 604 807
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Ingen	Lineær 20-50 år	Lineær 5 år	Ingen	



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.05.2022 11:07

SENT BY OWNER:
Nils Årbu · 30.05.2022 16:48

DOCUMENT ID:
Hy5DIIFd5

ENVELOPE ID:
H1aBt8G_q-Hy5DIIFd5

DOCUMENT NAME:
Kjellstad Næringspark AS_Årsregnskap 2021_19.05.2022.pdf
8 pages

Activity log

Per Knut Asphaug Bernhardt pk@hortulan.no	Signed	30.05.2022 17:16	Email	IP: 81.175.53.126
	Authenticated	30.05.2022 17:15	Low	IP: 81.175.53.126
Per Kristian Helling helling@online.no	Signed	30.05.2022 18:05	Email	IP: 172.226.118.24
	Authenticated	30.05.2022 18:03	Low	IP: 172.226.118.24
Johannes Christensen Johannes@cheiendom.no	Signed	30.05.2022 18:07	Email	IP: 92.220.59.83
	Authenticated	30.05.2022 18:05	Low	IP: 92.220.59.83
Erik Andre Vee erik@ost-riv.no	Signed	31.05.2022 11:07	Email	IP: 188.95.241.148
	Authenticated	31.05.2022 11:06	Low	IP: 188.95.241.148

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjellstad Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjellstad Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E3YDM-H36Y-NLHXH-QVTVV-OPQPI-JQJFE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-02 17:09:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E3YDM-H36Y-NLHXH-QVTVV-OPQPI-JQJFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>