



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 165 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIÅSEN 46 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 50
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 210 280 | 204 953 |
| Sum kostnader | | 210 280 | 204 953 |
| Driftsresultat | | -210 280 | -204 953 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 34 642 | 3 675 |
| Sum finansinntekter | | 34 642 | 3 675 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 624 186 | 133 488 |
| Annen finanskostnad | | 35 | 15 |
| Sum finanskostnader | | 624 221 | 133 503 |
| Netto finans | | -589 578 | -129 828 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -799 858 | -334 781 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -175 969 | -73 652 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -623 889 | -261 129 |
| Årsresultat | | -623 889 | -261 129 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -623 889 | -261 129 |
| Totalresultat | | -623 889 | -261 129 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra/til annen egenkapital | | -623 889 | -261 129 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -623 889 | -261 129 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 413 196 | 237 227 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 413 196 | 237 227 |
| Sum anleggsmidler | | 413 196 | 237 227 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 8 921 558 | 2 652 763 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 7 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 499 056 | 452 976 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 499 056 | 452 976 |
| Sum omløpsmidler | | 9 420 614 | 3 105 738 |
| SUM EIENDELER | | 9 833 810 | 3 342 965 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -1 464 966 | -841 077 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 464 966 | -841 077 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | -1 434 966 | -811 077 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 11 255 201 | 3 531 015 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 255 201 | 3 531 015 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 255 201 | 3 531 015 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 13 575 | 623 027 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 575 | 623 027 |
| Sum gjeld | | 11 268 776 | 4 154 042 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 833 810 | 3 342 965 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548469

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 165 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIÅSEN 46 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 50
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 921 165 137
SANDSLIÅSEN 46 UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 210 280 | 204 953 |
| Sum kostnader | | 210 280 | 204 953 |
| Driftsresultat | | -210 280 | -204 953 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 34 642 | 3 675 |
| Sum finansinntekter | | 34 642 | 3 675 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 624 186 | 133 488 |
| Annen finanskostnad | | 35 | 15 |
| Sum finanskostnader | | 624 221 | 133 503 |
| Netto finans | | -589 578 | -129 828 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -799 858 | -334 781 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -175 969 | -73 652 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -623 889 | -261 129 |
| Årsresultat | | -623 889 | -261 129 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -623 889 | -261 129 |
| Totalresultat | | -623 889 | -261 129 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra/til annen egenkapital | | -623 889 | -261 129 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -623 889 | -261 129 |



Organisasjonsnr: 921 165 137
SANDSLIÅSEN 46 UTBYGGING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 413 196 | 237 227 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 413 196 | 237 227 |
| Sum anleggsmidler | | 413 196 | 237 227 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 8 921 558 | 2 652 763 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 7 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 499 056 | 452 976 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 499 056 | 452 976 |
| Sum omløpsmidler | | 9 420 614 | 3 105 738 |
| SUM EIENDELER | | 9 833 810 | 3 342 965 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -1 464 966 | -841 077 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 464 966 | -841 077 |
| Sum egenkapital | | -1 434 966 | -811 077 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 11 255 201 | 3 531 015 |



| | | | |
|----------------------------|---|------------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 255 201 | 3 531 015 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 255 201 | 3 531 015 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 13 575 | 623 027 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 575 | 623 027 |
| Sum gjeld | | 11 268 776 | 4 154 042 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 833 810 | 3 342 965 |



Organisasjonsnr: 921 165 137
SANDSLIÅSEN 46 UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sandsliåsen 46 Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandsliåsen 46 Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet for 2023, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PwC Oslo, 5. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------|
| Walstad, Nils Petter | BANKID | 2024-03-08 15:09 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.




Sandsliåsen 46 Utbygging AS

 BankID Signing
Tronc Drager
2024-06-06

 BankID Signing
Øystein Klungland
2024-06-06

 BankID Signing
Christian Flato Geithus
2024-06-07

 BankID Signing
Morten Krohnstad
2024-06-08

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- **Resultatregnskap**

- **Balanse**

- **Noteopplysninger**

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Sandsliåsen 46 Utbygging AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | | 210 280 | 204 953 |
| Sum driftskostnader | | <u>210 280</u> | <u>204 953</u> |
| Driftsresultat | | <u>-210 280</u> | <u>-204 953</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 34 642 | 3 675 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 624 186 | 133 488 |
| Annen finanskostnad | | 35 | 15 |
| Resultat av finansposter | | <u>-589 578</u> | <u>-129 828</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -799 858 | -334 781 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -175 969 | -73 652 |
| Resultat | | <u>-623 889</u> | <u>-261 129</u> |
| Årsresultat | | <u>-623 889</u> | <u>-261 129</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført fra/til annen egenkapital | | -623 889 | -261 129 |
| Sum overføringer | | <u>-623 889</u> | <u>-261 129</u> |



Balanse

Sandsliåsen 46 Utbygging AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 413 196 | 237 227 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>413 196</u> | <u>237 227</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>413 196</u> | <u>237 227</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Varebeholdning | 4 | 8 921 558 | 2 652 763 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 499 056 | 452 976 |
| Sum omløpsmidler | | <u>9 420 614</u> | <u>3 105 738</u> |
| Sum eiendeler | | <u>9 833 810</u> | <u>3 342 965</u> |



Balanse

Sandsliåsen 46 Utbygging AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------|------|-------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -1 464 966 | -841 077 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-1 464 966</u> | <u>-841 077</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-1 434 966</u> | <u>-811 077</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 11 255 201 | 3 531 015 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>11 255 201</u> | <u>3 531 015</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 13 575 | 623 027 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>13 575</u> | <u>623 027</u> |
| Sum gjeld | | <u>11 268 776</u> | <u>4 154 042</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>9 833 810</u> | <u>3 342 965</u> |

Oslo, 05.03.2024

Styret i Sandsliåsen 46 Utbygging AS

Morten Foros Krohnstad
styreleder

Trond Drager
styremedlem

Christian Flølo Geithus
styremedlem

Øystein Klungland
styremedlem



Sandsliåsen 46 Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Sandsliåsen 46 Utbygging AS

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Sandsliåsen 46 Utbygging AS

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -175 969 | -73 652 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -175 969 | -73 652 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -799 858 | -334 781 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -799 859 | -334 781 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -799 858 | -334 781 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -175 969 | -73 652 |
| Sum | -175 969 | -73 652 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 878 162 | -1 078 303 | 799 859 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 878 162 | -1 078 304 | 799 858 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -413 196 | -237 227 | 175 969 |

Note 4 Varebeholdning

| Varebeholdning | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Tomt | 0 | 0 |
| Varer i arbeid | 8 921 558 | 2 652 763 |
| Balanseført verdi pr. 31.12 | 8 921 558 | 2 652 763 |

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.

Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.



Sandsliåsen 46 Utbygging AS

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt ek | Overkursfond | Annen ek | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|--------------|------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 30 000 | 0 | 0 | -841 077 | -811 077 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -623 889 | -623 889 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 0 | -1 464 966 | -1 434 966 |

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen, og at selskapets reelle egenkapital og likviditet er forsvarlig. Grunnet selskapets svake egenkapital har eierne utstedt tilbakeståelseserklæring som ivaretar eksterne kreditorers fortrinnsrett.

Note 7 Fordringer og gjeld

| | | |
|--|-------------|-------------|
| | 2023 | 2022 |
| Fordring på selskap i samme konsern | 0 | 0 |
| | 2023 | 2022 |
| Gjeld til tilknyttet selskap | 11 255 201 | 3 531 015 |
| | 2023 | 2022 |
| Fordringer med forfall >1 år | | |
| Andre langsiktige fordringer | 0 | 0 |
| | 2023 | 2022 |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld sikret ved pant | 0 | 0 |