



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 461 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INFILL BYGG AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 24B
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bernhard Falk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 120 540 | |
| Sum inntekter | | 120 540 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 25 900 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 102 312 | 42 733 |
| Sum kostnader | | 128 212 | 42 733 |
| Driftsresultat | | -7 672 | -42 733 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 220 | 93 |
| Annen finansinntekt | | 386 | 76 |
| Sum finansinntekter | | 606 | 169 |
| Annen rentekostnad | | 76 691 | |
| Sum finanskostnader | | 76 691 | |
| Netto finans | | -76 085 | 169 |
| Resultat før skattekostnad | | -83 757 | -42 564 |
| Årsresultat | | -83 757 | -42 564 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -83 757 | -42 564 |
| Totalresultat | | -83 757 | -42 564 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -83 757 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -42 564 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -83 757 | -42 564 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 312 432 | 2 309 488 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 6 312 432 | 2 309 488 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 9 000 | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3, 4 | 50 000 | 450 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 59 000 | 450 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 371 432 | 2 759 488 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 36 417 | 18 581 |
| Sum fordringer | | 36 417 | 18 581 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 48 838 | 580 745 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 838 | 580 745 |
| Sum omløpsmidler | | 85 255 | 599 326 |
| SUM EIENDELER | | 6 456 687 | 3 358 814 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 062 000 | 62 000 |
| Overkurs | | 1 836 | 1 836 |
| Annen innskutt egenkapital | | 20 650 | 20 650 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 084 486 | 84 486 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 83 757 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -83 757 | |
| Sum egenkapital | | 1 000 729 | 84 486 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 660 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 2 762 164 | 3 274 328 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 422 164 | 3 274 328 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 422 164 | 3 274 328 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 683 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 111 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 794 | |
| Sum gjeld | | 5 455 958 | 3 274 328 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 456 687 | 3 358 814 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705443

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 461 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INFILL BYGG AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 24B
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bernhard Falk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 461 622
INFILL BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 120 540 | |
| Sum inntekter | | 120 540 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 25 900 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 102 312 | 42 733 |
| Sum kostnader | | 128 212 | 42 733 |
| Driftsresultat | | -7 672 | -42 733 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 220 | 93 |
| Annen finansinntekt | | 386 | 76 |
| Sum finansinntekter | | 606 | 169 |
| Annen rentekostnad | | 76 691 | |
| Sum finanskostnader | | 76 691 | |
| Netto finans | | -76 085 | 169 |
| Resultat før skattekostnad | | -83 757 | -42 564 |
| Årsresultat | | -83 757 | -42 564 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -83 757 | -42 564 |
| Totalresultat | | -83 757 | -42 564 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -83 757 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -42 564 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -83 757 | -42 564 |



Organisasjonsnr: 929 461 622
INFILL BYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 312 432 | 2 309 488 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 6 312 432 | 2 309 488 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 9 000 | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3, 4 | 50 000 | 450 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 59 000 | 450 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 371 432 | 2 759 488 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 3 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 36 417 | 18 581 |
| Sum fordringer | | 36 417 | 18 581 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 48 838 | 580 745 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 838 | 580 745 |
| Sum omløpsmidler | | 85 255 | 599 326 |

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 456 687 | 3 358 814 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|----------------------|--|-----------|--------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 062 000 | 62 000 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Overkurs | 1 836 | 1 836 |
| Annen innskutt egenkapital | 20 650 | 20 650 |
| Sum innskutt egenkapital | 1 084 486 | 84 486 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 83 757 | |
| Sum opptjent egenkapital | -83 757 | |
| Sum egenkapital | 1 000 729 | 84 486 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 2 660 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 3 274 328 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 422 164 | 3 274 328 |
| Sum langsiktig gjeld | 5 422 164 | 3 274 328 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 32 683 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 111 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 33 794 | |
| Sum gjeld | 5 455 958 | 3 274 328 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 456 687 | 3 358 814 |



Organisasjonsnr: 929 461 622
INFILL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Infill Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 461 622



RESULTATREGNSKAP

INFILL BYGG AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Leieinntekter | | 120 540 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 120 540 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 25 900 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 102 312 | 42 733 |
| Sum driftskostnader | | 128 212 | 42 733 |
| Driftsresultat | | -7 672 | -42 733 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 220 | 93 |
| Annen finansinntekt | | 386 | 76 |
| Annen rentekostnad | | 76 691 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -76 085 | 169 |
| Resultat før skattekostnad | | -83 757 | -42 564 |
| Årsresultat | | -83 757 | -42 564 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 83 757 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 42 564 |
| Sum overføringer | | -83 757 | -42 564 |



BALANSE

INFILL BYGG AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 312 432 | 2 309 488 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 6 312 432 | 2 309 488 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 9 000 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3, 4 | 50 000 | 450 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 59 000 | 450 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 371 432 | 2 759 488 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 36 417 | 18 581 |
| Sum fordringer | | 36 417 | 18 581 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 48 838 | 580 745 |
| Sum omløpsmidler | | 85 255 | 599 326 |
| Sum eiendeler | | 6 456 687 | 3 358 814 |



BALANSE

INFILL BYGG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 1 062 000 | 62 000 |
| Overkurs | | 1 836 | 1 836 |
| Annen innskutt egenkapital | | 20 650 | 20 650 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 084 486 | 84 486 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -83 757 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -83 757 | 0 |
| Sum egenkapital | | 1 000 729 | 84 486 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 660 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 2 762 164 | 3 274 328 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 422 164 | 3 274 328 |
| Leverandørgjeld | | 32 683 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 111 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 794 | 0 |
| Sum gjeld | | 5 455 958 | 3 274 328 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 456 687 | 3 358 814 |

Gjøvik, 30.06.2025
Styret i Infill Bygg AS

Hans Bernhard Falk
styreleder/daglig leder

Oddvar Bergseth Johnsen
styremedlem



Noter til regnskapet

Infill Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Noter til regnskapet

Infill Bygg AS

Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. |
|---|-------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2024 | 2 309 488 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 4 028 844 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 6 338 332 |
| Årets ordinære avskrivninger | 25 900 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024 | 25 900 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 25 900 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 6 312 432 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år |

Note 3 Mellomværende med tilknyttet selskap

| | HBF Holding AS 2024 | Øvre Torvgt 24 B AS 2024 | Odvar Johnsen AS 2024 | Vyer Digital 2024 |
|----------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|
| Fordringer | | | | |
| Andre fordringer | 0 | 36 417 | 0 | 50 000 |
| Sum | 0 | 36 417 | 0 | 50 000 |
| Gjeld | | | | |
| Lån til tilknyttet selskap | -450 000 | -962 164 | -2 312 164 | 0 |
| Sum | -450 000 | -962 164 | -2 312 164 | 0 |

Note 4 Fordringer og gjeld

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|----------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre langsiktige fordringer | 50 000 | 450 000 |
| Sum | 50 000 | 450 000 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -2 660 000 | 0 |
| Sum | -2 660 000 | 0 |
| Gjeld sikret ved pant | -2 660 000 | 0 |
| Eiendom | 3 870 100 | 0 |