



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 688 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIV. A ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Industrigata 52
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		838 449	2 715 804
Annen driftsinntekt		176 188	112
Sum inntekter		1 014 637	2 715 916
Kostnader			
Varekostnad		12 230	28 170
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 030 471	1 407 499
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	248 520	271 742
Annen driftskostnad	5	555 214	890 349
Sum kostnader		1 846 435	2 597 760
Driftsresultat		-831 799	118 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 447	11 122
Annen finansinntekt		7 672	9 279
Sum finansinntekter		12 119	20 401
Annen rentekostnad		389	322
Sum finanskostnader		389	322
Netto finans		11 730	20 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-820 068	138 235
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-53 922	43 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-766 146	94 500
Årsresultat		-766 146	94 500
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-766 146	94 500
Sum overføringer og disponeringer		-766 146	94 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	8	188 371	376 742
Sum immaterielle eiendeler		188 371	376 742
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	444 612	431 963
Sum varige driftsmidler		444 612	431 963
Sum anleggsmidler		632 983	808 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	55 969	
Andre fordringer		106 547	71 634
Konsernfordringer		686 093	686 093
Sum fordringer		848 609	757 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 001 701	1 621 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 701	1 621 972
Sum omløpsmidler		1 850 310	2 379 699
SUM EIENDELER		2 483 293	3 188 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 938 772	2 704 919
Sum opptjent egenkapital		1 938 772	2 704 919
Sum egenkapital	13	2 038 772	2 804 919
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 390	65 989
Betalbar skatt			47 560
Skyldige offentlige avgifter		226 564	125 027
Annen kortsiktig gjeld		227 347	144 909
Sum kortsiktig gjeld		444 521	383 485
Sum gjeld		444 521	383 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 483 293	3 188 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830004

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 688 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIV. A ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Industrigata 52
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 688 080
DIV. A ARKITEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		838 449	2 715 804
Annen driftsinntekt		176 188	112
Sum inntekter		1 014 637	2 715 916
Kostnader			
Varekostnad		12 230	28 170
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 030 471	1 407 499
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	248 520	271 742
Annen driftskostnad	5	555 214	890 349
Sum kostnader		1 846 435	2 597 760
Driftsresultat		-831 799	118 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 447	11 122
Annen finansinntekt		7 672	9 279
Sum finansinntekter		12 119	20 401
Annen rentekostnad		389	322
Sum finanskostnader		389	322
Netto finans		11 730	20 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-820 068	138 235
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-53 922	43 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-766 146	94 500
Årsresultat		-766 146	94 500
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-766 146	94 500
Sum overføringer og disponeringer		-766 146	94 500



Organisasjonsnr: 944 688 080
DIV. A ARKITEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling 8 188 371 376 742
Sum immaterielle eiendeler 188 371 376 742

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 7 444 612 431 963
Sum varige driftsmidler 444 612 431 963

Sum anleggsmidler 632 983 808 705

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 55 969
Andre fordringer 106 547 71 634
Konsernfordringer 686 093 686 093
Sum fordringer 848 609 757 728

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 12 1 001 701 1 621 972
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 001 701 1 621 972

Sum omløpsmidler 1 850 310 2 379 699

SUM EIENDELER 2 483 293 3 188 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 100,00) 6, 13 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 1 938 772 2 704 919
Sum opptjent egenkapital 1 938 772 2 704 919

Sum egenkapital 13 2 038 772 2 804 919



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-9 390	65 989
Betalbar skatt		47 560
Skyldige offentlige avgifter	226 564	125 027
Annen kortsiktig gjeld	227 347	144 909
Sum kortsiktig gjeld	444 521	383 485
Sum gjeld	444 521	383 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 483 293	3 188 404



Organisasjonsnr: 944 688 080
DIV. A ARKITEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Div.A Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	876007.00	1247735.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113408.00	179435.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41056.00	-19671.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1030471.00	1407499.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	550750.00		23437.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	550750.00		23437.00

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

DIV. A ARKITEKTER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	876 007	1 247 735
Arbeidsgiveravgift	113 408	179 435
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	41 056	(19 671)
Sum	1 030 471	1 407 499

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder			0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets leder	550 750		23 437
Total ytelse til andre ledende personer	550 750	0	23 437

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Div.A Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	504 761
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	504 761
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(60 149)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	444 612
Årets avskrivninger	(60 149)
Økonomisk levetid	0 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0 - 30,0 %



Note 8 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	FoU
Anskaffelseskost 01.01.2020	376 742
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	376 742
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2020	
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(188 371)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	188 371
Årets avskrivninger	(188 371)
Økonomisk levetid	2 år
Avskrivningsplan: Lineær	50 %

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(820 068)	138 235
+/- Permanente forskjeller	301	1 672
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(58 888)	76 276
Årets skattegrunnlag	(878 655)	216 183
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		47 560
Sum		47 560
Skattekostnad i resultatregnskapet	(53 922)	47 560
Betalbar skatt i skattekostnad		47 560
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd	(53 922)	
Betalbar skatt i balansen	0	47 560

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(72 797)	0	(72 797)
Gevinst- og tapskonto	13 909	0	13 909
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(633 555)	633 555
Netto forskjeller	(58 888)	(633 555)	574 667
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	58 888	633 555	(574 667)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 139 382



Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	55 969	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	55 969	

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 152 656. Skyldig skattetrekk er kr 152 562.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 704 919	2 804 919
Årets resultat		(766 146)	(766 146)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 938 772	2 038 772