



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 936 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 6A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsne Normann-Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 298 992	2 707 618
Annen driftsinntekt		6 470 612	2 181 659
Sum inntekter		8 769 605	4 889 276
Kostnader			
Lønnskostnad	1	730 626	777 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	498 459	535 765
Annen driftskostnad		787 854	1 045 647
Sum kostnader		2 016 939	2 358 612
Driftsresultat		6 752 666	2 530 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 892	21 866
Annen finansinntekt		221	346
Sum finansinntekter		48 113	22 212
Annen rentekostnad		964 847	1 159 155
Sum finanskostnader		964 847	1 159 155
Netto finans		-916 734	-1 136 943
Resultat før skattekostnad		5 835 931	1 393 721
Skattekostnad		1 283 856	301 650
Årsresultat		4 552 075	1 092 071
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		127 525	157 307
Annen egenkapital		4 424 550	934 764
Sum overføringer og disponeringer		4 552 075	1 092 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 593 609	42 887 091
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	652 020	755 148
Sum varige driftsmidler		35 245 629	43 642 239
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	101	101
Sum finansielle anleggsmidler		101	101
Sum anleggsmidler		35 245 729	43 642 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 104	88 981
Andre kortsiktige fordringer		40 478	61 521
Sum fordringer		73 582	150 502
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751 390	1 014 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751 390	1 014 887
Sum omløpsmidler		1 824 972	1 165 388
SUM EIENDELER		37 070 701	44 807 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 144 965	6 720 415
Sum opptjent egenkapital		11 144 965	6 720 415
Sum egenkapital		11 174 965	6 750 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 655 956	759 033
Sum avsetninger for forpliktelser		1 655 956	759 033
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 503 000	16 503 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	12 866 571	20 164 895
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 710	3 908
Sum annen langsiktig gjeld		23 377 281	36 671 803
Sum langsiktig gjeld		25 033 237	37 430 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 176	20 649
Betalbar skatt		350 965	67 208
Skyldige offentlige avgifter		67 090	64 609
Kortsiktig konserngjeld	5	163 494	201 676
Annen kortsiktig gjeld		250 775	272 335
Sum kortsiktig gjeld		862 500	626 477
Sum gjeld		25 895 736	38 057 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 070 701	44 807 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494259

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 936 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 6A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsne Normann-Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 998 936 640
ÅEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 298 992	2 707 618
Annen driftsinntekt		6 470 612	2 181 659
Sum inntekter		8 769 605	4 889 276
Kostnader			
Lønnskostnad	1	730 626	777 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	498 459	535 765
Annen driftskostnad		787 854	1 045 647
Sum kostnader		2 016 939	2 358 612
Driftsresultat		6 752 666	2 530 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 892	21 866
Annen finansinntekt		221	346
Sum finansinntekter		48 113	22 212
Annen rentekostnad		964 847	1 159 155
Sum finanskostnader		964 847	1 159 155
Netto finans		-916 734	-1 136 943
Resultat før skattekostnad		5 835 931	1 393 721
Skattekostnad		1 283 856	301 650
Årsresultat		4 552 075	1 092 071
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		127 525	157 307
Annen egenkapital		4 424 550	934 764
Sum overføringer og disponeringer		4 552 075	1 092 071



Organisasjonsnr: 998 936 640
ÅEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 593 609	42 887 091
---	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	652 020	755 148
Sum varige driftsmidler		35 245 629	43 642 239

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	101	101
------------------------------	---	-----	-----

Sum finansielle anleggsmidler		101	101
-------------------------------	--	-----	-----

Sum anleggsmidler		35 245 729	43 642 340
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 104	88 981
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		40 478	61 521
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		73 582	150 502
----------------	--	--------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751 390	1 014 887
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751 390	1 014 887
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 824 972	1 165 388
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		37 070 701	44 807 728
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 144 965	6 720 415
Sum opptjent egenkapital	11 144 965	6 720 415
Sum egenkapital	11 174 965	6 750 415
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 655 956	759 033
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 655 956	759 033
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 10 503 000	16 503 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5 12 866 571	20 164 895
Øvrig langsiktig gjeld	4 7 710	3 908
Sum annen langsiktig gjeld	23 377 281	36 671 803
Sum langsiktig gjeld	25 033 237	37 430 836
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 176	20 649
Betalbar skatt	350 965	67 208
Skyldige offentlige avgifter	67 090	64 609
Kortsiktig konserngjeld	5 163 494	201 676
Annen kortsiktig gjeld	250 775	272 335
Sum kortsiktig gjeld	862 500	626 477
Sum gjeld	25 895 736	38 057 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 070 701	44 807 728



Organisasjonsnr: 998 936 640
ÅLEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres lineært, i takt med opptjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	556906.00	575019.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110261.00	114865.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63459.00	87316.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	730626.00	777200.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12866571.00	20164895.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



165494.00 201676.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
101.00

Mer om fordringer
Innskuddsfond

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10503000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
34593609.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AEIENDOM AS
998 936 640

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 298 992	2 707 618
Annen driftsinntekt		6 470 612	2 181 659
Sum driftsinntekter		8 769 605	4 889 276
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-730 626	-777 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-498 459	-535 765
Annen driftskostnad		-787 854	-1 045 647
Sum driftskostnader		-2 016 939	-2 358 612
Driftsresultat		6 752 666	2 530 665
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47 892	21 866
Annen finansinntekt		221	346
Sum finansinntekter		48 113	22 212
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-964 847	-1 159 155
Sum finanskostnader		-964 847	-1 159 155
Netto finans		-916 734	-1 136 943
Resultat før skattekostnad		5 835 931	1 393 721
Skattekostnad		-1 283 856	-301 650
Årsresultat		4 552 075	1 092 071
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		127 525	157 307
Annen egenkapital		4 424 550	934 764
Sum overføringer		4 552 075	1 092 071



AEIENDOM AS
998 936 640

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 593 609	42 887 091
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	652 020	755 148
Sum varige driftsmidler		35 245 629	43 642 239
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	101	101
Sum finansielle anleggsmidler		101	101
Sum anleggsmidler		35 245 729	43 642 340
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 104	88 981
Andre kortsiktige fordringer		40 478	61 521
Sum fordringer		73 582	150 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751 390	1 014 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751 390	1 014 887
Sum omløpsmidler		1 824 972	1 165 388
SUM EIENDELER		37 070 701	44 807 728



AEIENDOM AS
998 936 640

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 144 965	6 720 415
Sum opptjent egenkapital		11 144 965	6 720 415
Sum egenkapital		11 174 965	6 750 415
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 655 956	759 033
Sum avsetning for forpliktelser		1 655 956	759 033
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 503 000	16 503 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	12 866 571	20 164 895
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 710	3 908
Sum annen langsiktig gjeld		23 377 281	36 671 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 176	20 649
Betalbar skatt		350 965	67 208
Skyldige offentlige avgifter		67 090	64 609
Kortsiktig konserngjeld	5	163 494	201 676
Annen kortsiktig gjeld		250 775	272 335
Sum kortsiktig gjeld		862 500	626 477
Sum gjeld		25 895 736	38 057 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 070 701	44 807 728

BEKKESTUA, 20.05.2025

Åsne Normann-Arvesen
styrets leder



AEIENDOM AS
998 936 640

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært, i takt med optjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	556 906	575 019
Arbeidsgiveravgift	110 261	114 865
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	63 459	87 316
Sum	730 626	777 200



AEIENDOM AS
998 936 640

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 044 809	43 320 294	44 365 102
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	-8 020 707	-8 020 707
Anskaffelseskost pr 31.12	1 044 809	35 299 587	36 344 396
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-289 661	-433 203	-722 864
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-392 789	-705 978	-1 098 767
Balanseført verdi pr 31.12	652 020	34 593 609	35 245 629
Årets av- og nedskrivninger	103 128	395 331	498 459
Økonomisk levetid	10	100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	101
---	-----

Mer om fordringer
Innskuddsfond

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 503 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	34 593 609
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 866 571	20 164 895

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	165 494	201 676

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i Åeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Åeiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M2Z8A-RRQXY-74E9D-H645J-HTC8H-YS323



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Geirr Fuglestad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 12:09:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M2Z8A-RRQXY-T4E9D-H645J-HTC8H-Y5323

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.