



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVOLLBYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 801	19 840
Sum kostnader		19 801	19 840
Driftsresultat		-19 801	-19 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	9 140 438	
Annen renteinntekt		9 094	13 237
Sum finansinntekter		9 149 532	13 237
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	691 980	
Sum finanskostnader		691 980	
Netto finans		8 457 552	13 237
Ordinært resultat før skattekostnad		8 437 751	-6 603
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 437 751	-6 603
Årsresultat	6	8 437 751	-6 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 437 751	-6 603
Totalresultat		8 437 751	-6 603
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital		8 437 751	-6 603
Sum overføringer og disponeringer		8 437 751	-6 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	330 752 209	330 752 209
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		330 752 209	330 752 209
Sum anleggsmidler		330 752 209	330 752 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	318 369 644	281 615 341
Sum fordringer		318 369 644	281 615 341
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 471 125	1 479 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 125	1 479 130
Sum omløpsmidler		319 840 769	283 094 471
SUM EIENDELER		650 592 977	613 846 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	625 000	625 000
Overkurs		621 659 431	613 238 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		622 284 431	613 863 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-17 170
Sum opptjent egenkapital			-17 170
Sum egenkapital	6	622 284 431	613 846 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	-30 000 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		-30 000 000	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	28 305 945	
Sum annen langsiktig gjeld		28 305 945	
Sum langsiktig gjeld		-1 694 055	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 601	
Kortsiktig konserngjeld		30 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		30 002 601	
Sum gjeld		28 308 546	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		650 592 977	613 846 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 245461

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVOLLBYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 726 350
BREIVOLLBYEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 801	19 840
Sum kostnader		19 801	19 840
Driftsresultat		-19 801	-19 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	9 140 438	
Annen renteinntekt		9 094	13 237
Sum finansinntekter		9 149 532	13 237
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	691 980	
Sum finanskostnader		691 980	
Netto finans		8 457 552	13 237
Ordinært resultat før skattekostnad		8 437 751	-6 603
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 437 751	-6 603
Årsresultat	6	8 437 751	-6 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 437 751	-6 603
Totalresultat		8 437 751	-6 603
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital		8 437 751	-6 603
Sum overføringer og disponeringer		8 437 751	-6 603



Organisasjonsnr: 919 726 350
BREIVOLLBYEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	330 752 209	330 752 209
-----------------------------	---	-------------	-------------

Investering i annet foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		330 752 209	330 752 209
--------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		330 752 209	330 752 209
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	7	318 369 644	281 615 341
-------------------	---	-------------	-------------

Sum fordringer		318 369 644	281 615 341
-----------------------	--	--------------------	--------------------

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 471 125	1 479 130
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 125	1 479 130
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		319 840 769	283 094 471
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		650 592 977	613 846 680
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	625 000	625 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		621 659 431	613 238 850
----------	--	-------------	-------------

Sum innskutt egenkapital		622 284 431	613 863 850
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-17 170
-------------------	--	--	---------

Sum opptjent egenkapital			-17 170
---------------------------------	--	--	----------------



Sum egenkapital	6	622 284 431	613 846 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		-30 000 000	
Sum avsetninger for forpliktelse	5	-30 000 000	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	28 305 945	
Sum annen langsiktig gjeld		28 305 945	
Sum langsiktig gjeld		-1 694 055	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 601	
Kortsiktig konserngjeld		30 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		30 002 601	
Sum gjeld		28 308 546	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		650 592 977	613 846 680



Organisasjonsnr: 919 726 350
BREIVOLLBYEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	625.00	625000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Pensjonsforsikring AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Breivollbyen AS	100.00%	100.00%	137466833.00	-2927354.00



Årsregnskap 2020 Breivollbyen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 726 350



Resultatregnskap

Breivollbyen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	19 801	19 840
Sum driftskostnader		19 801	19 840
Driftsresultat		-19 801	-19 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	9 140 438	0
Annen renteinntekt		9 094	13 237
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	691 980	0
Resultat av finansposter		8 457 552	13 237
Ordinært resultat før skattekostnad		8 437 751	-6 603
Ordinært resultat		8 437 751	-6 603
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	8 437 751	-6 603
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 437 751	-6 603
Sum overføringer		8 437 751	-6 603



Balanse

Breivollbyen Holding AS

Note 2020 2019

Eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap

4 330 752 209 330 752 209

Sum finansielle anleggsmidler

330 752 209 330 752 209

Sum anleggsmidler

330 752 209 330 752 209

Omløpsmidler

Fordringer

Konsernfordringer

7 318 369 644 281 615 341

Sum fordringer

318 369 644 281 615 341

Investeringer

Bankinnskudd, kontanter o.l.

1 471 125 1 479 130

Sum omløpsmidler

319 840 769 283 094 471

Sum eiendeler

650 592 977 613 846 680



Balanse

Breivollbyen Holding AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	625 000	625 000
Overkurs		621 659 431	613 238 850
Sum innskutt egenkapital		622 284 431	613 863 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-17 170
Sum opptjent egenkapital		0	-17 170
Sum egenkapital	6	622 284 431	613 846 680
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	-30 000 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	28 305 945	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 305 945	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 601	0
Konserngjeld		30 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		30 002 601	0
Sum gjeld		28 308 546	0
Sum egenkapital og gjeld		650 592 977	613 846 680

Oslo, 10.03.2021

Styret i Breivollbyen Holding AS

Lars Christian Haram
styreleder

Paul Børseth
styremedlem

Richard Groven
styremedlem



Breivollbyen Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

Note 3 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Breivollbyen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende Aksjekapital	
Ordinære aksjer	1 000	625	625 000
Sum	1 000	625	625 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Breivollbyen Holding AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2020.



Breivollbyen Holding AS

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	1 000	100 %	100 %

Breivollbyen Holding AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, Rosenkrantz' gate 22, 0160 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 4 Investering i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Breivollbyen AS	OSLO	100,0 %	330 752 209	330 752 209	137 466 833	-2 927 354
Sum			330 752 209	330 752 209	137 466 833	-2 927 354

Note 5 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 437 751	-6 603
Permanente forskjeller	0	-11 136 150
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 437 751	0
Skattepliktig inntekt	0	-11 142 753
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 715 569	-11 153 320	-8 437 751
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 715 569	11 153 320	8 437 751
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Breivollbyen Holding AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	625 000	613 238 850	-6 000	-11 170	613 846 680
Pr 01.01.2020	625 000	613 238 850	-6 000	-11 170	613 846 680
Årets resultat				8 437 751	8 437 751
Konsernbidrag avgitt		-21 579 419	6 000	-8 426 581	-30 000 000
Pr. 31.12.2020	625 000	591 659 431	0	0	592 284 431

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	318 369 644	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	281 615 341
Sum	318 369 644	281 615 341
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	28 305 945	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	30 000 000	0
Sum	58 305 945	0

Lånet til Breivollbyen AS og gjelden til Oslo Pensjonsforsikring AS har fast rentesats på 3%. Årets rentekostnad er på kr 691 980. Årets renteinntekt er på kr 9 140 438. Lån og gjeld har forfall 31.12.2039 og løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag til Oslo Pensjonsforsikring AS.

Note 8 Vurderinger rundt COVID-19

Koronapandemien har i stor grad preget 2020, og norske myndigheter har iverksatt omfattende tiltak for å hindre videre spredning av viruset. Næringseiendom vil kunne oppleve økt ledighet og svekket fremtidig inntjening som videre kan medføre reduserte eiendomsverdier. Det er fremdeles stor usikkerhet og vanskelig å estimere langsiktige konsekvenser av pandemien. Selskapet eier aksjene i et eiendomsselskap. Likviditeten i konsernet er god og virksomheten i 2020 er ikke påvirket av tiltakene rundt covid-19 i noen særlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Breivollbyen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Breivollbyen Holding AS AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Breivollbyen Holding AS AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2021-03-10 16:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.