



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 663 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIME INVEST AS
Forretningsadresse: Kirsebærstien 6
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 661	22 699
Sum kostnader		27 661	22 699
Driftsresultat	1	-27 661	-22 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 200 000	1 200 000
Annen renteinntekt		1	31 024
Sum finansinntekter		1 200 001	1 231 024
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-820 499
Sum finanskostnader			-820 499
Netto finans		1 200 001	2 051 523
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 172 340	2 028 824
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 172 340	2 028 824
Årsresultat		1 172 340	2 028 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 172 340	2 028 824
Totalresultat		1 172 340	2 028 824
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 200 000	1 450 000
Avsatt til annen egenkapital			578 824
Overført fra annen egenkapital		-1 027 660	
Sum overføringer og disponeringer		1 172 340	2 028 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	871 870	871 870
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 162 999	1 162 999
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	202 500	202 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 237 369	2 237 369
Sum anleggsmidler		2 237 369	2 237 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	582 015	1 082 015
Konsernfordringer	4	585 163	1 023 388
Sum fordringer		1 167 178	2 105 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 002	115 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 002	115 662
Sum omløpsmidler		1 205 180	2 221 065
SUM EIENDELER		3 442 549	4 458 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 250	6 250
Sum innskutt egenkapital		106 250	106 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 321 792	4 349 452
Sum opptjent egenkapital		3 321 792	4 349 452
Sum egenkapital		3 428 042	4 455 702
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		14 507	2 732
Sum kortsiktig gjeld		14 507	2 732
Sum gjeld		14 507	2 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 442 549	4 458 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 903680

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 663 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIME INVEST AS
Forretningsadresse: Kirsebærstien 6
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 663 685
TIME INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 661	22 699
Sum kostnader		27 661	22 699
Driftsresultat	1	-27 661	-22 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 200 000	1 200 000
Annen renteinntekt		1	31 024
Sum finansinntekter		1 200 001	1 231 024
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-820 499
Sum finanskostnader			-820 499
Netto finans		1 200 001	2 051 523
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 172 340	2 028 824
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 172 340	2 028 824
Årsresultat		1 172 340	2 028 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 172 340	2 028 824
Totalresultat		1 172 340	2 028 824
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 200 000	1 450 000
Avsatt til annen egenkapital			578 824
Overført fra annen egenkapital		-1 027 660	
Sum overføringer og disponeringer		1 172 340	2 028 824



Organisasjonsnr: 987 663 685
TIME INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	871 870	871 870
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 162 999	1 162 999
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	202 500	202 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 237 369	2 237 369
Sum anleggsmidler		2 237 369	2 237 369

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	582 015	1 082 015
Konsernfordringer	4	585 163	1 023 388
Sum fordringer		1 167 178	2 105 403

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 002	115 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 002	115 662
Sum omløpsmidler		1 205 180	2 221 065
SUM EIENDELER		3 442 549	4 458 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 250	6 250
Sum innskutt egenkapital		106 250	106 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 321 792	4 349 452
Sum opptjent egenkapital		3 321 792	4 349 452



Sum egenkapital	3 428 042	4 455 702
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	14 507	2 732
Sum kortsiktig gjeld	14 507	2 732
Sum gjeld	14 507	2 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 442 549	4 458 434



Organisasjonsnr: 987 663 685
TIME INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Time Invest AS

Organisasjonsnr: 987 663 685



Resultatregnskap

Time Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		27 661	22 699
Sum driftskostnader		27 661	22 699
Driftsresultat	1	-27 661	-22 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 200 000	1 200 000
Annen renteinntekt		1	31 024
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-820 499
Resultat av finansposter		1 200 001	2 051 523
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 172 340	2 028 824
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		1 172 340	2 028 824
Årsresultat		1 172 340	2 028 824
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 200 000	1 450 000
Avsatt til annen egenkapital		0	578 824
Overført fra annen egenkapital		-1 027 660	0
Sum overføringer		1 172 340	2 028 824



Balanse
Time Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	871 870	871 870
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 162 999	1 162 999
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	202 500	202 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 237 369	2 237 369
Sum anleggsmidler		2 237 369	2 237 369
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	582 015	1 082 015
Konsernfordringer	4	585 163	1 023 388
Sum fordringer		1 167 178	2 105 403
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 002	115 662
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		38 002	115 662
Sum omløpsmidler		1 205 180	2 221 065
Sum eiendeler		3 442 549	4 458 434



Balanse
Time Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 250	6 250
Sum innskutt egenkapital		106 250	106 250
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 321 792	4 349 452
Sum opptjent egenkapital		3 321 792	4 349 452
Sum egenkapital		3 428 042	4 455 702
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		14 507	2 732
Sum kortsiktig gjeld		14 507	2 732
Sum gjeld		14 507	2 732
Sum egenkapital og gjeld		3 442 549	4 458 434

Hokksund, 30.06.2022
Styret i Time Invest AS

Erik Aasen
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 172 340	2 028 824
Permanente forskjeller	-1 164 000	-1 984 499
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 340	-44 325
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 628 067	-4 636 407	-8 340
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 628 067	4 636 407	8 340
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 018 175	-1 020 009	-1 835

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Buskerud Byggservice AS	Øvre Eiker	80 %	353 997	9 317 484
B-A-S Eiendom AS	Øvre Eiker	50 %	11 917 911	18 102 995
Steinberg Næringspark AS	Øvre Eiker	24 %	781 294	3 746 501

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	202 500	202 500
Andre kortsiktige fordringer	582 015	1 082 015
Kortsiktige konsernfordringer	585 163	1 023 388
Sum	1 369 678	2 307 903

Det foreligger ingen forpliktelser i form av sikkerhetsstillelser, garantier og lignende overfor datterselskap ved regnskapsårets slutt.



Til generalforsamlingen i Time Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Time Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 17.08.2022

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gøptjærn
Statsautorisert revisor

