



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 435 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 94 AS
Forretningsadresse: Sophus Bugges vei 15
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Støvland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 186	30 156
Leieinntekt fast eiendom		477 050	100 999
Sum inntekter		583 236	131 155
Kostnader			
Varekostnad		119 269	30 156
Avskrivning	2	112 578	31 269
Annen driftskostnad	3	34 920	28 007
Sum kostnader		266 767	89 432
Driftsresultat		316 469	41 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 480	
Sum finansinntekter		9 480	
Annen finanskostnad		340 189	75 276
Sum finanskostnader		340 189	75 276
Netto finans		-330 709	-75 276
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 240	-33 553
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 133	-8 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 107	-24 946
Årsresultat		-11 107	-24 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-11 107	-24 947
Sum overføringer og disponeringer		-11 107	-24 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 740	8 607
Sum immaterielle eiendeler		11 740	8 607
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 164 669	6 255 815
Sum varige driftsmidler		6 164 669	6 255 815
Sum anleggsmidler		6 176 409	6 264 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 407	21 156
Andre fordringer	7	823 684	6 160
Sum fordringer		842 091	27 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 548	72 713
Sum omløpsmidler		918 639	100 029
SUM EIENDELER		7 095 048	6 364 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-36 054	-24 947
Sum opptjent egenkapital		-36 054	-24 947
Sum egenkapital	9	-11 624	-517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	7 056 672	5 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		377 507
Sum annen langsiktig gjeld		7 056 672	6 327 507
Sum langsiktig gjeld		7 056 672	6 327 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 634	1 979
Skyldige offentlige avgifter		17 439	2 856
Annen kortsiktig gjeld		27 927	32 626
Sum kortsiktig gjeld		50 000	37 461
Sum gjeld		7 106 672	6 364 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 095 048	6 364 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549278

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 435 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 94 AS
Forretningsadresse: Sophus Bugges vei 15
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Støvland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 435 292
SEMSBYVEIEN 94 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 186	30 156
Leieinntekt fast eiendom		477 050	100 999
Sum inntekter		583 236	131 155
Kostnader			
Varekostnad		119 269	30 156
Avskrivning	2	112 578	31 269
Annen driftskostnad	3	34 920	28 007
Sum kostnader		266 767	89 432
Driftsresultat		316 469	41 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 480	
Sum finansinntekter		9 480	
Annen finanskostnad		340 189	75 276
Sum finanskostnader		340 189	75 276
Netto finans		-330 709	-75 276
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 133	-8 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 107	-24 946
Årsresultat		-11 107	-24 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-11 107	-24 947
Sum overføringer og disponeringer		-11 107	-24 947



Organisasjonsnr: 927 435 292
SEMSBYVEIEN 94 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	11 740	8 607
Sum immaterielle eiendeler		11 740	8 607

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 164 669	6 255 815
Sum varige driftsmidler		6 164 669	6 255 815

Sum anleggsmidler		6 176 409	6 264 422
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 407	21 156
Andre fordringer	7	823 684	6 160
Sum fordringer		842 091	27 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 548	72 713
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		918 639	100 029
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 095 048	6 364 451
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	-36 054	-24 947
Sum opptjent egenkapital		-36 054	-24 947

Sum egenkapital	9	-11 624	-517
-----------------	---	---------	------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	7 056 672	5 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		377 507
Sum annen langsiktig gjeld		7 056 672	6 327 507
Sum langsiktig gjeld		7 056 672	6 327 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 634	1 979
Skyldige offentlige avgifter		17 439	2 856
Annen kortsiktig gjeld		27 927	32 626
Sum kortsiktig gjeld		50 000	37 461
Sum gjeld		7 106 672	6 364 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 095 048	6 364 451



Organisasjonsnr: 927 435 292
SEMSBYVEIEN 94 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Støvland Holding AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Haverstad AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Daglig leder og styremedlem Eskil Støvland eier 100 % av aksjene i Støvland Holding AS og styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier 100 % av aksjene i Haverstad AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Semsbyveien 94 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Semsbyveien 94 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		106 186	30 156
Leieinntekt fast eiendom		477 050	100 999
Sum driftsinntekter		<u>583 236</u>	<u>131 155</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		119 269	30 156
Avskrivning	2	112 578	31 269
Annen driftskostnad	3	34 920	28 007
Sum driftskostnader		<u>266 767</u>	<u>89 432</u>
Driftsresultat		<u>316 469</u>	<u>41 723</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 480	0
Annen finanskostnad		340 189	75 276
Netto finansposter		<u>-330 709</u>	<u>-75 276</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-14 240</u>	<u>-33 553</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-3 133</u>	<u>-8 607</u>
Årsresultat		<u>-11 107</u>	<u>-24 946</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-11 107</u>	<u>-24 947</u>



Semsbyveien 94 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>11 740</u>	<u>8 607</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>11 740</u>	<u>8 607</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>6 164 669</u>	<u>6 255 815</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 164 669</u>	<u>6 255 815</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 176 409</u>	<u>6 264 422</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		18 407	21 156
Andre fordringer	7	<u>823 684</u>	<u>6 160</u>
Sum fordringer		<u>842 091</u>	<u>27 316</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>76 548</u>	<u>72 713</u>
Sum omløpsmidler		<u>918 639</u>	<u>100 029</u>
Sum eiendeler		<u>7 095 048</u>	<u>6 364 451</u>



Semsbyveien 94 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-36 054	-24 947
Sum opptjent egenkapital		<u>-36 054</u>	<u>-24 947</u>
Sum egenkapital	9	<u>-11 624</u>	<u>-517</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	7 056 672	5 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	377 507
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 056 672</u>	<u>6 327 507</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 634	1 979
Skyldige offentlige avgifter		17 439	2 856
Annen kortsiktig gjeld		<u>27 927</u>	<u>32 626</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 000</u>	<u>37 461</u>
Sum gjeld		<u>7 106 672</u>	<u>6 364 968</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 095 048</u>	<u>6 364 451</u>

31. desember 2022
Larvik, 28. juni 2023

Eskil Støvland
styremedlem, daglig leder

Ørjan Baukhol Haverstad
styreleder



Semsbyveien 94 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Semsbyveien 94 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 287 085	6 287 085
Tilgang kjøpte driftsmidler	21 431	21 431
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 308 516	6 308 516
Akk.avskrivning 31.12.2022	-1 473 847	-1 473 847
Balanseført pr. 31.12.2022	4 834 669	4 834 669
Årets avskrivninger	112 578	112 578
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Semsbyveien 94 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-3 133	-8 607
Årets totale skattekostnad	<u>-3 133</u>	<u>-8 607</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 240	-33 554
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-227 990	-336 978
Årets skattegrunnlag	<u>-242 230</u>	<u>-376 102</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	564 968	336 978
Sum	<u>564 968</u>	<u>336 978</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-618 332</u>	<u>-376 102</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-53 364</u>	<u>-39 124</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-11 740	-8 607
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	-3 133	
Beregnet skattekostnad	<u>-3 133</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-24 947	-517
Årsresultat	0	0	-11 107	-11 107
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>-36 054</u>	<u>-11 624</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-7 056 672	-5 950 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 164 669	6 255 815



Semsbyveien 94 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-4 450 000
<i>Andre fordringer</i>	2022	2021
Fordringer på Støvland Holding AS	437 430	0
Fordringer på Haverstad AS	379 543	0
Forskuddsbetalt kostnader	6 711	6 160
Sum	<u>823 684</u>	<u>6 160</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Støvland AS	0	-176 212
Gjeld til Haverstad AS	0	-201 295
Sum	<u>0</u>	<u>-377 507</u>

Fordringer på Støvland Holding AS og Haverstad AS er renteberegnet i 2022.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Støvland Holding AS	15 000	50 %	50 %
Haverstad AS	15 000	50 %	50 %
Sum	<u>30 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Daglig leder og styremedlem Eskil Støvland eier 100 % av aksjene i Støvland Holding AS og styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier 100 % av aksjene i Haverstad AS.

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital i sin helhet er tapt.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Selskapets drift er finansiert ved banklån. Selskapets leieinntekter vil øke i 2023, slik at selskapet budsjetterer med overskudd i 2022. Styret vurderer løpende behovet for tilførsel av ytterligere kapital, slik at selskapet har tilstrekkelig likviditet til å dekke løpende forpliktelser.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter herved at denne forutsetningen er tilstede.



Semsbyveien 94 AS

Noter til regnskapet for 2022