



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 590 256  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ENGELSHEI 1-3  
Forretningsadresse: Engelshei 1L  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Kristine Sund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	475 200	462 000
Annen driftsinntekt		0	
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 200</b>	<b>462 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	35 933	32 856
Annen driftskostnad		374 038	384 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 971</b>	<b>417 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 229</b>	<b>44 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32</b>	<b>52</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 261</b>	<b>44 492</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 261</b>	<b>44 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 261</b>	<b>44 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	65 261	44 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 261</b>	<b>44 492</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 104	19 008
forskudd faste utgifter		40 595	95 129
Sum fordringer		56 699	114 137
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	190 758	70 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 758	70 773
Sum omløpsmidler		247 457	184 910
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>247 457</b>	<b>184 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	245 585	180 324
Sum opptjent egenkapital		245 585	180 324
Sum egenkapital		245 585	180 324
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		1 872	4 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 872</b>	<b>4 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 872</b>	<b>4 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>247 457</b>	<b>184 910</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 590 256  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ENGELSHEI 1-3  
Forretningsadresse: Engelshei 1L  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Kristine Sund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 998 590 256  
SAMEIET ENGELSHEI 1-3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	475 200	462 000
Annen driftsinntekt		0	
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 200</b>	<b>462 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	35 933	32 856
Annen driftskostnad		374 038	384 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 971</b>	<b>417 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 229</b>	<b>44 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32</b>	<b>52</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 261</b>	<b>44 492</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 261</b>	<b>44 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 261</b>	<b>44 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	65 261	44 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 261</b>	<b>44 492</b>



Organisasjonsnr: 998 590 256  
SAMEIET ENGELSHEI 1-3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 104	19 008
forskudd faste utgifter		40 595	95 129
Sum fordringer		56 699	114 137
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	190 758	70 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 758	70 773
Sum omløpsmidler		247 457	184 910
SUM EIENDELER		247 457	184 910
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	245 585	180 324
Sum opptjent egenkapital		245 585	180 324
Sum egenkapital		245 585	180 324
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		1 872	4 586
Sum kortsiktig gjeld		1 872	4 586
Sum gjeld		1 872	4 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 457	184 910



Organisasjonsnr: 998 590 256  
SAMEIET ENGELSHEI 1-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31680.00	28800.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5381.00	5466.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45061.00	44266.00

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.01

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16104.00	19008.00



## PROTOKOLL ÅRSMØTE 2021 SAMEIET ENGELSHEI 1-3

Tidspunkt: Mandag 28 Juni 2021 kl 18

Sted: Engelshei 1 L

Tilstede: Magnus Schlichting, Anne Lise Taraldsvik, Frode Bjørkløv, Hanne Quarsten, Smerkerud \*2, Eivind Dahl, Fredrik Stevenson, Synnøve Reiersen og Joao Barbosa \*2

Første del:

1. Godkjenning av innkallingen, dagsorden og fullmakter.
  - a. Innkalling og dagsorden godkjent. Ingen fullmakter levert.
2. Valg av møteleder, referent og en person til å signere protokollen sammen med møteleder.
  - a. Magnus Schlichting er valgt til møteleder og referent, Anne Lise Taraldsvik signerer protokollen.

3. Behandle og godkjenne årsregnskap 2020

- a. God økonomi. Årsregnskap godkjent enstemmig.

4. Behandle og godkjenne budsjett 2021.

- a. Godkjent enstemmig.

Andre del:

5. Valg av styre og revisor.

- a. styret blir sittende. Ingen nye kandidater har meldt seg. Neste årsmøte (vinter) vil vi trenge nye styremedlemmer
- b. Revisor ble valgt beholder sitt virke.

6. Ingen innsendte saker.

Diskutert på møte:

- \* Dugnad medio September, styret kommer med forslag og arbeidsliste når det nærmer seg Serviceavtale på ventilasjon, ta kontakt på vegne av sameiet. «Ventech». Skaffe en serviceavtale, (gode priser)
- \* Sjekk opp mtp ytterdører, enkelte har meldt tilbake lekk, slår seg o.l

Innkjøp: Redskap til dugnad, her må vi ta en oppstilling hva vi har og ikke har. Strøposer, legges i avfallsbygget

Notater til dugnad:

Mandag: Tømmedag, rense dunk etterpå

Dugnad rense søppeldunk, busker, maling, valer med foss(fikkse)- Postkasser male, rengjøre

7. Evt. Fremmøte.

- a. Årsmøtededtakelsen bestod stort sett av styret. Vi minner om at hver enkelt sameier har forpliktelser, og for at årsmøtet skal kunne ta beslutninger, må sameierne delta på fellesmøter. Styret legger ned mye arbeid for felleskapet, og da må vi også forvente at beboerne stiller opp. Kun en sameier har meldt forfall.

Referent

Magnus Schlichting

Lillesand, 28.02.20

Styremedlem

Anne Lise Taraldsvik



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2020  
Sameiet Engelshei 1-3

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. juni 2021  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor



Til sammehmøte i Samlet Engelseh 1-3

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Samlet Engelseh 1-3 som viser et overskudd på kr 65 261. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgit i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av samslets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonspraksis i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av samslet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vå oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den utisynlatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenning å rapportere i så hensende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilisiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til samslets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.