



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 744 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARAVANSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fotvegen 15
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tangjerd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 000	120 000
Sum inntekter		135 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 526	39 525
Annen driftskostnad		59 110	26 900
Sum kostnader		101 636	66 425
Driftsresultat		33 364	53 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 402	0
Sum finansinntekter		1 402	0
Annen rentekostnad		66 137	18 587
Sum finanskostnader		-66 137	-18 587
Netto finans		-64 735	-18 587
Resultat før skattekostnad		-31 371	34 988
Skattekostnad		-1	11 635
Årsresultat		-31 370	23 353
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-31 370	23 353
Sum overføringer og disponeringer		-31 370	23 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	118 806	158 332
Maskiner og anlegg	1	57 000	0
Sum varige driftsmidler		175 806	158 332
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 852 703	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 852 703	0
Sum anleggsmidler		4 028 509	158 332
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		84 375	87 500
Andre kortsiktige fordringer		210 000	210 834
Konsernfordringer	2	65 750	0
Sum fordringer		360 125	298 334
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 385	17 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 385	17 468
Sum omløpsmidler		410 510	315 802
SUM EIENDELER		4 439 018	474 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 577	96 947
Sum opptjent egenkapital		65 577	96 947
Sum egenkapital		265 577	126 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 575 000	306 272
Sum annen langsiktig gjeld		3 575 000	306 272
Sum langsiktig gjeld		3 575 000	306 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 375	2 175
Betalbar skatt		0	11 635
Skyldige offentlige avgifter		6 897	25 408
Annen kortsiktig gjeld		588 169	1 697
Sum kortsiktig gjeld		598 441	40 915
Sum gjeld		4 173 441	347 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 439 018	474 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379812

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 744 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARAVANSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liarlundvegen 8
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tangjerd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 917 744 327
CARAVANSERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 000	120 000
Sum inntekter		135 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 526	39 525
Annen driftskostnad		59 110	26 900
Sum kostnader		101 636	66 425
Driftsresultat		33 364	53 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 402	0
Sum finansinntekter		1 402	0
Annen rentekostnad		66 137	18 587
Sum finanskostnader		-66 137	-18 587
Netto finans		-64 735	-18 587
Resultat før skattekostnad		-31 371	34 988
Skattekostnad		-1	11 635
Årsresultat		-31 370	23 353
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-31 370	23 353
Sum overføringer og disponeringer		-31 370	23 353



Organisasjonsnr: 917 744 327
CARAVANSERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	118 806	158 332
Maskiner og anlegg			
	1	57 000	0
Sum varige driftsmidler		175 806	158 332
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		3 852 703	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 852 703	0
Sum anleggsmidler		4 028 509	158 332
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		84 375	87 500
Andre kortsiktige fordringer			
		210 000	210 834
Konsernfordringer			
	2	65 750	0
Sum fordringer		360 125	298 334
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		50 385	17 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		50 385	17 468
Sum omløpsmidler		410 510	315 802
SUM EIENDELER		4 439 018	474 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	200 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	65 577	96 947
Sum opptjent egenkapital	65 577	96 947
Sum egenkapital	265 577	126 947
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 575 000	306 272
Sum annen langsiktig gjeld	3 575 000	306 272
Sum langsiktig gjeld	3 575 000	306 272
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 375	2 175
Betalbar skatt	0	11 635
Skyldige offentlige avgifter	6 897	25 408
Annen kortsiktig gjeld	588 169	1 697
Sum kortsiktig gjeld	598 441	40 915
Sum gjeld	4 173 441	347 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 439 018	474 134



Organisasjonsnr: 917 744 327
CARAVANSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
395250.00	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
60000.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
455250.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
279444.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
175806.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
42526.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65750.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3119752.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3557500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
175806.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CARAVANSERVICE EIENDOM AS
917 744 327

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		135 000	120 000
Sum driftsinntekter		135 000	120 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-42 526	-39 525
Annen driftskostnad		-59 110	-26 900
Sum driftskostnader		-101 636	-66 425
Driftsresultat		33 364	53 575
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 402	0
Sum finansinntekter		1 402	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-66 137	-18 587
Sum finanskostnader		-66 137	-18 587
Netto finans		-64 735	-18 587
Resultat før skattekostnad		-31 371	34 988
Skattekostnad		1	-11 635
Årsresultat		-31 370	23 353
Overføringer			
Annen egenkapital		-31 370	23 353
Sum overføringer		-31 370	23 353



CARAVANSERVICE EIENDOM AS
917 744 327

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	118 806	158 332
Maskiner og anlegg	1	57 000	0
Sum varige driftsmidler		175 806	158 332
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 852 703	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 852 703	0
Sum anleggsmidler		4 028 509	158 332
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		84 375	87 500
Kortsiktige konsernfordringer	2	65 750	0
Andre kortsiktige fordringer		210 000	210 834
Sum fordringer		360 125	298 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 385	17 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 385	17 468
Sum omløpsmidler		410 510	315 802
SUM EIENDELER		4 439 018	474 134



CARAVANSERVICE EIENDOM AS
917 744 327

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 577	96 947
Sum opptjent egenkapital		65 577	96 947
Sum egenkapital		265 577	126 947
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 575 000	306 272
Sum annen langsiktig gjeld		3 575 000	306 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 375	2 175
Betalbar skatt		0	11 635
Skyldige offentlige avgifter		6 897	25 408
Annen kortsiktig gjeld		588 169	1 697
Sum kortsiktig gjeld		598 441	40 915
Sum gjeld		4 173 441	347 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 439 018	474 134

Karmøy, 23.04.2024

Håkon Tangjerd
styrets leder / daglig leder

Bente Tangjerd
varamedlem



CARAVANSERVICE EIENDOM AS
917 744 327

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CARAVANSERVICE EIENDOM AS
917 744 327

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	395 250
Tilgang i året	60 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	455 250
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-279 444
Balanseført verdi per 31.12.	175 806
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 526

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	65 750	0

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 119 752
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 557 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	175 806
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.