



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 932 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALT I BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Handverktunet 1
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Råbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 000	162 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	122 889	118 082
Sum kostnader		284 889	280 082
Driftsresultat		255 111	259 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	57
Sum finansinntekter		37	57
Annen rentekostnad		70 438	70 207
Sum finanskostnader		70 438	70 207
Netto finans		-70 401	-70 150
Ordinært resultat før skattekostnad		184 709	189 767
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 635	42 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 074	147 398
Årsresultat	5	144 074	147 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 074	147 398
Totalresultat		144 074	147 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 074	147 398
Sum overføringer og disponeringer		144 074	147 398



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

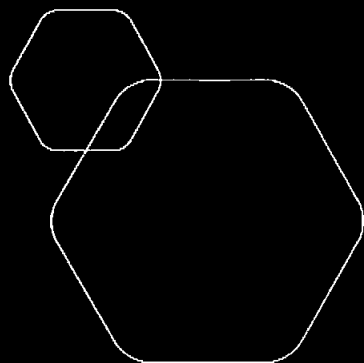
Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 995 525	3 157 525
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 995 525	3 157 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 995 525	3 157 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		48 237	12 000
Sum fordringer		48 237	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 199	118 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 199	118 721
Sum omløpsmidler		88 436	130 721
SUM EIENDELER		3 083 961	3 288 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

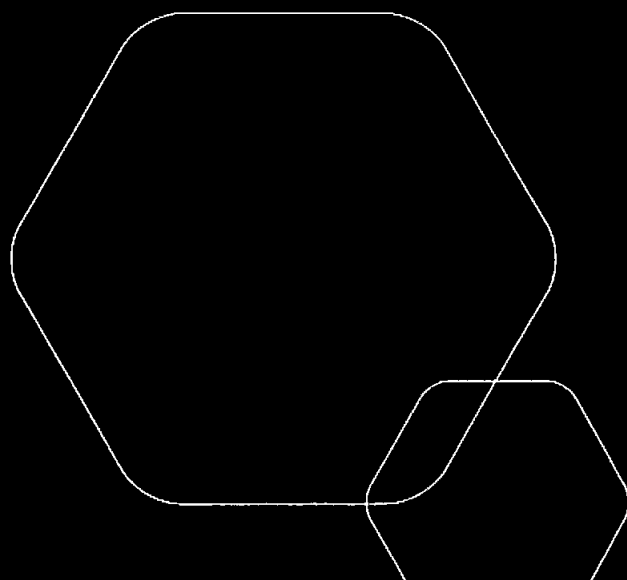
Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	275 575	235 234
Sum opptjent egenkapital		275 575	235 234
Sum egenkapital	5	305 575	265 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 834	28 554
Sum avsetninger for forpliktelser		28 834	28 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 312 500	1 522 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	906 265	1 051 261
Sum annen langsiktig gjeld		2 218 765	2 573 761
Sum langsiktig gjeld		2 247 599	2 602 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 860	5 580
Betalbar skatt	3	11 098	
Skyldig offentlige avgifter		19 352	19 261
Annen kortsiktig gjeld	7	494 477	395 856
Sum kortsiktig gjeld		530 787	420 697
Sum gjeld		2 778 386	3 023 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 083 961	3 288 246



Årsregnskap 2019

Alt I Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 913 932 285



RESULTATREGNSKAP

ALT I BYGG EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt	7	540 000	540 000
Sum driftsinntekter		540 000	540 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 000	162 000
Annen driftskostnad	1	122 889	118 082
Sum driftskostnader		284 889	280 082
Driftsresultat		255 111	259 918
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		37	57
Annen rentekostnad		70 438	70 207
Resultat av finansposter		-70 401	-70 150
Ordinært resultat før skattekostnad		184 709	189 767
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 635	42 369
Årsresultat	5	144 074	147 398
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		144 074	147 398
Sum overføringer		144 074	147 398



BALANSE

ALT I BYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 995 525	3 157 525
Sum varige driftsmidler		2 995 525	3 157 525
Sum anleggsmidler		2 995 525	3 157 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		48 237	12 000
Sum fordringer		48 237	12 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 199	118 721
Sum omløpsmidler		88 436	130 721
Sum eiendeler		3 083 961	3 288 246



BALANSE

ALT I BYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	275 575	235 234
Sum opptjent egenkapital		275 575	235 234
Sum egenkapital	5	305 575	265 234
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	28 834	28 554
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 312 500	1 522 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	906 265	1 051 261
Sum annen langsiktig gjeld		2 218 765	2 573 761
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 860	5 580
Betalbar skatt	3	11 098	0
Skyldig offentlige avgifter		19 352	19 261
Annen kortsiktig gjeld	7	494 477	395 856
Sum kortsiktig gjeld		530 787	420 697
Sum gjeld		2 778 386	3 023 012
Sum egenkapital og gjeld		3 083 961	3 288 246

Arendal, 20.05.2020
Styret i Alt I Bygg Eiendom AS

Tore Råbu
styreleder



Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, honorarer mv.

Alt I Bygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 7 500 for revisjon og kr. 7 500 for annen bistand. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.



Noter til regnskapet for 2019

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2019	3 240 000	363 025	3 603 025
Anskaffelseskost 31.12.2019	3 240 000	363 025	3 603 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	607 500	0	607 500
Bokført verdi per 31.12.2019	2 632 500	363 025	2 995 525
Årets avskrivninger	162 000	0	162 000
Avskrivningssatser	5 %	0 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 355	40 299
Endring i utsatt skatt	280	2 070
Skattekostnad ordinært resultat	40 635	42 369
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	184 709	189 767
Permanente forskjeller	0	86
Endring i midlertidige forskjeller	-1 275	-14 640
Avgitt konsernbidrag	-132 990	-175 213
Skattepliktig inntekt	50 444	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 355	40 299
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 258	-40 299
Sum betalbar skatt i balansen	11 097	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	131 065	129 790	-1 275
Sum	131 065	129 790	-1 275
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	131 065	129 790	-1 275
Utsatt skatt (22 %)	28 834	28 554	-281



Noter til regnskapet for 2019

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALT I BYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RÅBU HOLDING AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Styrets leder, Tore Råbu, eier samtlige aksjer i Råbu Holding AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	30 000	235 234	265 234
Årets resultat		144 074	144 074
Avgitt konsernbidrag		-103 733	-103 733
Pr. 31.12.2019	30 000	275 575	305 575

Note 6 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	262 500	472 500
Annen langsiktig gjeld	181 285	326 281
Sum	443 785	798 781
Gjeld sikret ved pant	1 312 500	1 522 500
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	2 995 525	3 157 525
Sum	2 995 525	3 157 525



Noter til regnskapet for 2019

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Alt i Bygg Eiendom AS leier ut lokaler til søsterselskapet Alt i Bygg AS. Inntektsført husleie i 2019 utgjør kr. 540 000.

	2019	2018
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	494 477	386 478
Sum	494 477	386 478

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Alt i Bygg Eiendom AS sin virksomhet er i lite grad påvirket av koronapandemien. Selskapet har kun en leietaker og pandemien har ikke medført vesentlig konsekvenser for leietakeren.



Til generalforsamlingen i
Alt i Bygg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alt i Bygg Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 144 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 20. mai 2020
Agder-Team Revisjon AS

Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International