



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 330 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J-H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Handkleppveien 8
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 008	116 668
Sum inntekter		700 008	116 668
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 000	33 000
Annen driftskostnad		141 789	10 894
Sum kostnader		339 789	43 894
Driftsresultat		360 219	72 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		189 216	32 221
Sum finanskostnader		189 216	32 221
Netto finans		-189 215	-32 221
Ordinært resultat før skattekostnad		171 004	40 553
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 621	6 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 383	33 831
Årsresultat	2	133 383	33 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 383	33 831
Totalresultat		133 383	33 831
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		133 383	33 831
Sum overføringer og disponeringer		133 383	33 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 369 000	6 567 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	6 369 000	6 567 000
Sum anleggsmidler		6 369 000	6 567 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		161 270	83 601
Sum fordringer		161 270	83 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 994	186 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 994	186 574
Sum omløpsmidler		251 264	270 175
SUM EIENDELER		6 620 264	6 837 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-9 204	-9 204
Sum innskutt egenkapital		90 796	90 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 214	33 831
Sum opptjent egenkapital	2	167 214	33 831
Sum egenkapital	2	258 010	124 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	44 343	6 722
Sum avsetninger for forpliktelser		44 343	6 722
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	4 661 020	5 000 264
Langsiktig konserngjeld	6, 8	1 599 999	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	6 261 019	6 600 264
Sum langsiktig gjeld		6 305 362	6 606 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			69 183
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		56 892	36 379
Sum kortsiktig gjeld		56 892	105 562
Sum gjeld		6 362 254	6 712 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 620 264	6 837 175
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6	6 261 019	6 600 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478189

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 330 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J-H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Handkleppveien 8
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 925 330 272
J-H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 008	116 668
Sum inntekter		700 008	116 668
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 000	33 000
Annen driftskostnad		141 789	10 894
Sum kostnader		339 789	43 894
Driftsresultat		360 219	72 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		189 216	32 221
Sum finanskostnader		189 216	32 221
Netto finans		-189 215	-32 221
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 621	6 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 383	33 831
Årsresultat	2	133 383	33 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 383	33 831
Totalresultat		133 383	33 831
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		133 383	33 831
Sum overføringer og disponeringer		133 383	33 831



Organisasjonsnr: 925 330 272
J-H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 6 369 000 6 567 000

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3, 6 6 369 000 6 567 000

Sum anleggsmidler 6 369 000 6 567 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 161 270 83 601

Sum fordringer 161 270 83 601

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 89 994 186 574

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 89 994 186 574

Sum omløpsmidler 251 264 270 175

SUM EIENDELER 6 620 264 6 837 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -9 204 -9 204

Sum innskutt egenkapital 90 796 90 796

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 167 214 33 831



Sum opptjent egenkapital	2	167 214	33 831
Sum egenkapital	2	258 010	124 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	44 343	6 722
Sum avsetninger for forpliktelses		44 343	6 722
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	4 661 020	5 000 264
Langsiktig konserngjeld	6, 8	1 599 999	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	6 261 019	6 600 264
Sum langsiktig gjeld		6 305 362	6 606 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			69 183
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		56 892	36 379
Sum kortsiktig gjeld		56 892	105 562
Sum gjeld		6 362 254	6 712 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 620 264	6 837 175
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6	6 261 019	6 600 000



Organisasjonsnr: 925 330 272
J-H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

J-h Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 925 330 272



RESULTATREGNSKAP

J-H EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		700 008	116 668
Sum driftsinntekter		700 008	116 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 000	33 000
Annen driftskostnad		141 789	10 894
Sum driftskostnader		339 789	43 894
Driftsresultat		360 219	72 775
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		189 216	32 221
Resultat av finansposter		-189 215	-32 221
Ordinært resultat før skattekostnad		171 004	40 553
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 621	6 722
Ordinært resultat		133 383	33 831
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	133 383	33 831
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		133 383	33 831
Sum overføringer		133 383	33 831

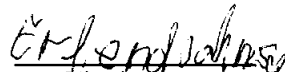
J-H EIENDOM AS

SIDE 2

**BALANSE**

J-H EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 204	-9 204
Sum innskutt egenkapital		90 796	90 796
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		167 214	33 831
Sum opptjent egenkapital	2	167 214	33 831
Sum egenkapital	2	258 010	124 627
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	44 343	6 722
Sum avsetning for forpliktelser		44 343	6 722
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	4 661 020	5 000 264
Langsiktig konserngjeld	6, 8	1 599 999	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	6 261 019	6 600 264
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	69 183
Annen kortsiktig gjeld		56 892	36 379
Sum kortsiktig gjeld		56 892	105 562
Sum gjeld		6 362 254	6 712 548
Sum egenkapital og gjeld		6 620 264	6 837 175
Pantstillelser	6	6 261 019	6 600 000

Straumsgjøen, 07.05.2022
Styret i J-h Eiendom AS
John Martin Johnsen
styreleder
Steve Hansen
nestleder
Erlend Johnsen
styremedlem



BALANSE

J-H EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 369 000	6 567 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	6 369 000	6 567 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 369 000	6 567 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		161 270	83 601
Sum fordringer		161 270	83 601
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 994	186 574
Sum omløpsmidler		251 264	270 175
Sum eiendeler		6 620 264	6 837 175

J-H EIENDOM AS

SIDE 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-9 204	33 831	124 627
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-9 204	33 831	124 627
Årets overskudd			133 383	133 383
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-9 204	167 214	258 010

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 600 000	6 600 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 600 000	6 600 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	231 000	231 000
= Bokført verdi 31.12.21	6 369 000	6 369 000
Årets ordinære avskrivninger	198 000	198 000
Økonomisk levetid	0-33 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I J-H EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Martin Johnsen	400	40,0	40,0
Steve Hansen	400	40,0	40,0
Erlend Johnsen	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John Martin Johnsen	styreleder	400
Steve Hansen	nestleder	400
Erlend Johnsen	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		1 000



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	37 621	6 722
Skattekostnad ordinært resultat	37 621	6 722
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	171 004	40 553
Permanente forskjeller	0	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-157 608	-349 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 396	0
Skattepliktig inntekt	0	-319 247
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	507 408	349 800	-157 608
Sum	507 408	349 800	-157 608
Akkumulert fremførbart underskudd	-305 851	-319 247	-13 396
Grunnlag for utsatt skatt	201 557	30 553	-171 004
Utsatt skatt (22 %)	44 343	6 722	-37 621

Note 6 Langsiktig gjeld

	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 661 020	5 000 000
Annen langsiktig gjeld	1 599 999	1 600 000
Sum	6 261 019	6 600 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 369 000	6 600 000
Sum	6 369 000	6 600 000



Note 7 Lønnskostnader

J-h Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 966 120	3 305 100
Sum	2 966 120	3 305 100

2021	2022	2023	2024	2025	Sum
338 980	338 980	338 980	338 980	338 980	1 699 900

Annen langsiktig gjeld	1 599 999	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 599 999	1 600 000