



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 003 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUND INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundvegen 464  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 479 805	3 411 754
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 479 805</b>	<b>3 411 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 342 583
Lønnskostnad	1	0	619 221
Avskrivning på varige driftsmidler og immat. eiendeler	2	560 189	576 156
Annen driftskostnad		307 733	414 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>867 922</b>	<b>2 952 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>611 883</b>	<b>459 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	42 099	0
Annen renteinntekt		0	2 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 099</b>	<b>2 595</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-95 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	362 934	0
Annen rentekostnad		1 491	593 720
Annen finanskostnad		0	95 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 425</b>	<b>594 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 326</b>	<b>-591 662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>289 557</b>	<b>-132 141</b>
Skattekostnad	4, 5	64 031	-29 523
<b>Årsresultat</b>		<b>225 526</b>	<b>-102 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-102 618
Annen egenkapital	6	225 526	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 526</b>	<b>-102 618</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 797 063	10 357 253
Sum varige driftsmidler		9 797 063	10 357 253
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 797 063	10 357 253
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		154 146	160 517
Andre kortsiktige fordringer		75 988	68 548
Konsernfordringer	3, 7	182 786	0
Sum fordringer		412 920	229 065
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 730 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 730 963
Sum omløpsmidler		412 920	1 960 028
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 209 983</b>	<b>12 317 281</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 036 847	4 811 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 036 847</b>	<b>4 811 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 136 847</b>	<b>4 911 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	209 130	285 221
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>209 130</b>	<b>285 221</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 660 366	6 995 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 660 366</b>	<b>6 995 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 869 496</b>	<b>7 281 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 303
Betalbar skatt	4, 5	140 122	68 864
Skyldige offentlige avgifter		61 658	48 580
Annen kortsiktig gjeld		1 860	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 640</b>	<b>124 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 073 136</b>	<b>7 405 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 209 983</b>	<b>12 317 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 003 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUND INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundvegen 464  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 995 003 333  
SUND INDUSTRIEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 479 805	3 411 754
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 479 805</b>	<b>3 411 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 342 583
Lønnskostnad	1	0	619 221
Avskrivning på varige driftsmidler og immat. eiendeler	2	560 189	576 156
Annen driftskostnad		307 733	414 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>867 922</b>	<b>2 952 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>611 883</b>	<b>459 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	42 099	0
Annen renteinntekt		0	2 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 099</b>	<b>2 595</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-95 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	362 934	0
Annen rentekostnad		1 491	593 720
Annen finanskostnad		0	95 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 425</b>	<b>594 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 326</b>	<b>-591 662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>289 557</b>	<b>-132 141</b>
Skattekostnad	4, 5	64 031	-29 523
<b>Årsresultat</b>		<b>225 526</b>	<b>-102 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-102 618
Annen egenkapital	6	225 526	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 526</b>	<b>-102 618</b>



Organisasjonsnr: 995 003 333  
SUND INDUSTRIEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 797 063	10 357 253
Sum varige driftsmidler		9 797 063	10 357 253
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 797 063	10 357 253
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		154 146	160 517
Andre kortsiktige fordringer		75 988	68 548
Konsernfordringer	3, 7	182 786	0
Sum fordringer		412 920	229 065
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 730 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 730 963
Sum omløpsmidler		412 920	1 960 028
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 209 983</b>	<b>12 317 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 036 847	4 811 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 036 847</b>	<b>4 811 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 136 847</b>	<b>4 911 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	209 130	285 221
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>209 130</b>	<b>285 221</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 660 366	6 995 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 660 366</b>	<b>6 995 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 869 496</b>	<b>7 281 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 303
Betalbar skatt	4, 5	140 122	68 864
Skyldige offentlige avgifter		61 658	48 580
Annen kortsiktig gjeld		1 860	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 640</b>	<b>124 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 073 136</b>	<b>7 405 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 209 983</b>	<b>12 317 282</b>



Organisasjonsnr: 995 003 333  
SUND INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av utleieinntekter skjer etter hvert som leie er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	0.00	542700.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	76521.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	619221.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16896147.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16896147.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7099084.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9797063.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	560189.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### Morselskapet sitt navn

Ring Tore Teigen Holding AS

Forretningskontor for morselskapet



Øvre Eiker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182786.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4660366.00	6995992.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

7

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning. Positiv saldo presenteres som kortsiktig konsernfordring.

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SUND INDUSTRIEIENDOM AS**

995003333

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SUND INDUSTRIEIENDOM AS  
995 003 333

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 479 805	3 411 754
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 479 805</b>	<b>3 411 754</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	1 342 583
Lønnskostnad	1	0	619 221
Avskrivning på varige driftsmidler og immat. eiendeler	2	560 189	576 156
Annen driftskostnad		307 733	414 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>867 922</b>	<b>2 952 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>611 883</b>	<b>459 521</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	42 099	0
Annen renteinntekt		0	2 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 099</b>	<b>2 595</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-95 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	362 934	0
Annen rentekostnad		1 491	593 720
Annen finanskostnad		0	95 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 425</b>	<b>594 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 326</b>	<b>-591 662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>289 557</b>	<b>-132 141</b>
Skattekostnad	4, 5	64 031	-29 523
<b>Årsresultat</b>		<b>225 526</b>	<b>-102 618</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	225 526	0
Udekket tap		0	-102 618
<b>Sum overføringer</b>		<b>225 526</b>	<b>-102 618</b>



SUND INDUSTRIEIENDOM AS  
995 003 333

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 797 063	10 357 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 797 063</b>	<b>10 357 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 797 063</b>	<b>10 357 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		154 146	160 517
Kortsiktige konsernfordringer	3, 7	182 786	0
Andre kortsiktige fordringer		75 988	68 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>412 920</b>	<b>229 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 730 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>1 730 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 920</b>	<b>1 960 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 209 983</b>	<b>12 317 281</b>



SUND INDUSTRIEIENDOM AS  
995 003 333

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 036 847	4 811 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 036 847</b>	<b>4 811 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 136 847</b>	<b>4 911 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	209 130	285 221
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>209 130</b>	<b>285 221</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 660 366	6 995 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 660 366</b>	<b>6 995 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 303
Betalbar skatt	4, 5	140 122	68 864
Skyldige offentlige avgifter		61 658	48 580
Annen kortsiktig gjeld		1 860	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 640</b>	<b>124 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 073 136</b>	<b>7 405 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 209 983</b>	<b>12 317 281</b>

Hokksund, 24.06.2025

Ring Tore Teigen  
styrets leder

Rune Larsen  
styremedlem

Jan Egil Stølsvik  
styremedlem



SUND INDUSTRIEIENDOM AS  
995 003 333

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av utleieinntekter skjer etter hvert som leie er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SUND INDUSTRIEIENDOM AS  
995 003 333

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	542 700
Arbeidsgiveravgift	0	76 521
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>619 221</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 896 147
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 896 147</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 099 084
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 797 063</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	560 189

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Ring Tore Teigen Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	182 786	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 660 366	6 995 992



SUND INDUSTRIEIENDOM AS  
995 003 333

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	140 122	68 864
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-76 091	-98 387
<b>Skattekostnad</b>	<b>64 031</b>	<b>-29 523</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	289 557	-132 141
Permanente forskjeller	1 491	-2 057
+/- Endring i midlertidige forskjeller	345 868	447 217
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>636 916</b>	<b>313 019</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	140 122	68 864
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>140 122</b>	<b>68 864</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	440 870	266 119	174 751
Gevinst- og tapskonto	855 587	684 470	171 117
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 296 457</b>	<b>950 589</b>	<b>345 868</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 296 457</b>	<b>950 589</b>	<b>345 868</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	285 221	209 130	76 091

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 811 321	4 911 321
Årsresultat	0	225 526	225 526
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>5 036 847</b>	<b>5 136 847</b>

## Note 7 - Fordringer

### Mer om fordringer

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning. Positiv saldo presenteres som kortsiktig konsernfordring.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Hellik Teigen Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære



SUND INDUSTRIEIENDOM AS  
995 003 333

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sund Industriendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sund Industriendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pernteo Dokumentnøkkel: 6KKBA\_S7F38-WM4HO-Q8B0G-HLF67-UADCB



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sund Industrieiendom AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 24. juni 2025  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6KKBA-S7F38-WM4HO-Q8B0G-HLF67-UADCB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-24 17:21:17 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: 6KKBA\_S7F38-WM4HO-Q880G-HL F67-UADCB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.