



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 633 663
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKJELDERUPSGATE 16
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkel Hilde Haslum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 344 435	1 301 016
Sum inntekter		1 344 435	1 301 016
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 896	63 896
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 485 064	1 136 877
Sum kostnader		1 548 958	1 200 772
Driftsresultat		-204 523	100 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 614	150
Sum finansinntekter		5 614	150
Annen rentekostnad		20 725	16 028
Sum finanskostnader		20 725	16 028
Netto finans		15 111	15 877
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 636	84 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 636	84 365
Årsresultat		-219 635	84 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-219 635	84 367
Sum overføringer og disponeringer		-219 635	84 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 634 800	17 634 800
Sum varige driftsmidler		17 634 800	17 634 800
Sum anleggsmidler		17 634 800	17 634 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 533	0
Andre fordringer	12	160 133	155 596
Sum fordringer		157 600	155 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 791	868 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 791	868 827
Sum omløpsmidler		710 391	1 024 422
SUM EIENDELER		18 345 191	18 659 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 685 331	10 904 965
Sum opptjent egenkapital		10 657 331	10 876 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	10 685 331	10 904 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 671 522	1 790 918
Øvrig langsiktig gjeld		5 774 800	5 774 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 446 322	7 565 718
Sum langsiktig gjeld		7 446 322	7 565 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 053	156 947
Annen kortsiktig gjeld	15	9 486	31 592
Sum kortsiktig gjeld		213 538	188 539
Sum gjeld		7 659 860	7 754 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 345 191	18 659 222
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 446 322	7 565 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496565

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 633 663
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKJELDERUPSGATE 16
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkel Hilde Haslum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 953 633 663
BORETTSLAGET SKJELDERUPSGATE 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 344 435	1 301 016
Sum inntekter		1 344 435	1 301 016
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 896	63 896
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 485 064	1 136 877
Sum kostnader		1 548 958	1 200 772
Driftsresultat		-204 523	100 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 614	150
Sum finansinntekter		5 614	150
Annen rentekostnad		20 725	16 028
Sum finanskostnader		20 725	16 028
Netto finans		15 111	15 877
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 636	84 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 636	84 365
Årsresultat		-219 635	84 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-219 635	84 367
Sum overføringer og disponeringer		-219 635	84 367



Organisasjonsnr: 953 633 663
BORETTSLAGET SKJELDERUPSGATE 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 634 800	17 634 800
Sum varige driftsmidler		17 634 800	17 634 800

Sum anleggsmidler		17 634 800	17 634 800
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-2 533	0
Andre fordringer	12	160 133	155 596
Sum fordringer		157 600	155 596

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 791	868 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 791	868 827

Sum omløpsmidler		710 391	1 024 422
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		18 345 191	18 659 222
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 685 331	10 904 965
Sum opptjent egenkapital		10 657 331	10 876 965

Sum egenkapital	13	10 685 331	10 904 965
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 671 522	1 790 918
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		5 774 800	5 774 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 446 322	7 565 718
Sum langsiktig gjeld		7 446 322	7 565 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 053	156 947
Annen kortsiktig gjeld	15	9 486	31 592
Sum kortsiktig gjeld		213 538	188 539
Sum gjeld		7 659 860	7 754 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 345 191	18 659 222
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 446 322	7 565 718



Organisasjonsnr: 953 633 663
BORETTSLAGET SKJELDERUPSGATE 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Borettslaget Skjelderupsgate 16

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	835 883	870 912
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-219 635	84 367
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-119 396	-119 396
B. Årets endring disponible midler	-339 031	-35 029
C. Disponible midler	496 853	835 883
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	-6 600	0
Restansekonto	4 067	0
Mellomregning finansieringsforetak	0	3 924
Andre kortsiktige fordringer	72	67
Forskuddsbetalte forsikr.premie	144 145	135 987
Andre forskuddsbet. kostnader	15 916	15 618
Driftskonto	552 791	868 827
Leverandører	-201 863	-156 947
Utlegg	-2 190	0
Påløpte energikostnader	-9 486	-31 592
Disponible midler	496 853	835 883

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Borettslaget Skjelderupsgate 16

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 344 435	1 301 016	1 349 000	1 430 000
Sum leieinntekt		1 344 435	1 301 016	1 349 000	1 430 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 344 435	1 301 016	1 349 000	1 430 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 896	7 896	8 000	8 000
Styrehonorar	2	56 000	56 000	56 000	56 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	167 099	194 422	193 000	200 000
Kostnad eiendom/lokale	5	213 896	164 464	134 000	152 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	241 889	233 799	239 000	279 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	22 675	14 550	15 000	20 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 626	8 018	7 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	433 476	204 898	217 000	612 000
Revisjonshonorar		5 043	4 887	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		85 902	82 837	85 000	88 000
Andre honorar	10	75 944	3 104	1 000	1 000
Kontorkostnad		1 313	2 694	1 000	1 000
TV/bredbånd		84 000	84 000	90 000	90 000
Kontingent og gaver		1 834	1 490	1 500	2 000
Forsikring		144 081	136 391	144 000	152 000
Eiendomsskatt		3 688	0	0	0
Andre kostnader	11	1 598	1 323	2 000	2 000
Sum kostnad		1 548 958	1 200 772	1 198 500	1 673 000
Driftsresultat		-204 523	100 244	150 500	-243 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 614	150	0	0
Rentekostnad		20 725	16 028	13 570	23 000
Netto finansposter		15 111	15 877	13 570	23 000
Årsresultat		-219 635	84 367	136 930	-266 000
Overført til/fra annen egenkapital		-219 635	84 367	0	0
SUM OVERFØRINGER		-219 635	84 367	0	0



Balanse 2022 Borettslaget Skjelderupsgate 16

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	275 000	275 000
Bygninger	3	17 359 800	17 359 800
Sum anleggsmidler		17 634 800	17 634 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 067	0
Kundefordringer		-6 600	0
Andre kortsiktige fordringer	12	72	3 991
Forskuddsbetalte kostnader		160 061	151 605
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		552 791	868 827
Sum omløpsmidler		710 391	1 024 422
SUM EIENDELER		18 345 191	18 659 222

916 Borettslaget Skjelderupsgate 16 Org. nr 953633663



Balanse 2022 Borettslaget Skjelderupsgate 16

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		28 000	28 000
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 657 331	10 876 965
Sum opptjent egenkapital		10 657 331	10 876 965
Sum egenkapital	13	10 685 331	10 904 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	1 671 522	1 790 918
Borettsinnskudd		5 774 800	5 774 800
Sum langsiktig gjeld		7 446 322	7 565 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 053	156 947
Annen kortsiktig gjeld	15	9 486	31 592
Sum kortsiktig gjeld		213 538	188 539
Sum gjeld		7 659 860	7 754 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 345 191	18 659 222
Pantstillelser	16	7 446 322	7 565 718
Sted: _____	Dato: _____		

Helene Svabø
Styreleder

Ingjerd Dalvang
Styremedlem

Synne Tangen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Skjelderupsgate 16

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Skjelderupsgate 16

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 199 124	1 159 668
3619 Dugnadstillegg	8 400	6 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	17 556	15 336
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	119 355	119 412
Sum	1 344 435	1 301 016

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 896	7 896
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	56 000	56 000
Sum	63 896	63 896

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	275 000	17 359 800
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	275 000	17 359 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	275 000	17 359 800
Anskaffelsesår :	1989	1989
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 28 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 228, b.nr 363 i 0301 Oslo kommune. Eiertomt på 721 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nr.SP586939.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	167 099	194 422
Sum	167 099	194 422



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Skjelderupsgate 16

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	74 628	64 615
6360 Annet renhold	63 125	32 500
6361 Fast renhold	44 069	40 565
6362 Skadedyrutryddelse	7 128	6 874
6392 Containerleie/tømming	16 639	11 465
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	8 308	8 445
Sum	213 896	164 464

Føring på konto 6360 gjelder fasadevask, vinduspuss og diverse renhold.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	241 889	233 799
Sum	241 889	233 799

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar vedlikehold	22 675	14 550
Sum	22 675	14 550

Føring på konto 6420 gjelder Bevar HMS lisens.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	0	3 604
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 071	1 979
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	555	2 435
Sum	2 626	8 018



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Skjelderupsgate 16

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	284 078	74 150
6602 Vedlikehold VVS	39 657	5 968
6603 Vedlikehold elektro	31 664	11 620
6607 Vedlikehold bad	41 783	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	8 080	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	18 214	17 300
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	5 206
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	0	12 793
6643 Glassarbeid/Vindu	0	62 322
6648 Vedlikehold dører og porter	0	5 539
Sum	433 476	204 898

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Føring på konto 6601 gjelder arbeid ifb. takvindu.

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 000	3 104
6730 Teknisk honorar	70 944	0
Sum	75 944	3 104

Føring på konto 6714 gjelder blant annet varsling av økte felleskostnader og innkalling til generalforsamling. Tilleggsavtale på godkjenning av bruksoverlating er også ført på konto 6714.

Føring på konto 6730 gjelder brannteknisk utredning og budsjettutarbeidelse ifb. fasade, vindu og balkong prosjektet.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	262	0
7770 Betalingskostnader	1 011	1 018
7773 Omkostninger innkreving	324	305
Sum	1 597	1 323

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 924
1570 Andre kortsiktige fordringer	72	67
Sum	72	3 991

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Skjelderupsgate 16

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	28 000	0	28 000
Sum innskutt egenkapital	28 000	0	28 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	10 876 965	-219 634	10 657 331
Sum opptjent egenkapital	10 876 965	-219 634	10 657 331
Sum egenkapital	10 904 965	-219 634	10 685 331



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Skjelderupsgate 16

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank 114995558
Lånenummer:	Serie
Lånetype:	2006
Opptaksår:	1.385 %
Rentesats:	01.01.2037
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	3 610 000
Lånesaldo 01.01:	1 790 918
Avdrag i perioden:	119 396
Lånesaldo 31.12:	1 671 522
Saldo 5 år frem i tid:	1 134 247

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114995558	1	83 027	83 027
	2	74 519	149 038
	1	73 466	73 466
	2	72 597	145 194
	1	72 094	72 094
	1	68 640	68 640
	1	66 879	66 879
	1	66 833	66 833
	1	64 912	64 912
	1	64 295	64 295
	3	60 040	180 120
	1	57 730	57 730
	1	56 220	56 220
	1	55 740	55 740
	1	52 561	52 561
	1	50 594	50 594
	1	50 525	50 525
	1	50 228	50 228
	1	48 192	48 192
	1	47 094	47 094
	2	42 932	85 864
	1	42 428	42 428
	1	39 844	39 844



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Skjelderupsgate 16

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	9 486	31 592
Sum	9 486	31 592

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	1 671 522
Innskuddskapital	5 774 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 446 322
Bokført verdi av pantsatt eiendom	17 634 800

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Skjelderupsgate 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Skjelderupsgate 16

Styreleder	Helene Svabø (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Synne Tangen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Ingjerd Dalvang (sign.)	06.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skjelderupsgate 16

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Skjelderupsgate 16s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Skjelderupsgate 16

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor