



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 776 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEKOR GÅRDELSKAP AS
Forretningsadresse: Varnaveien 43E
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Edvardsen Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 280 300	2 264 002
Andre inntekter	9		
Sum inntekter		2 280 300	2 264 002
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	916 403	916 403
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	1 592 498	1 557 896
Sum kostnader		2 508 901	2 474 299
Driftsresultat		-228 601	-210 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			461
Sum finansinntekter			461
Netto finans			461
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 601	-209 837
Skattekostnad	6	-50 292	-46 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 309	-163 673
Årsresultat		-178 309	-163 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 309	-163 673
Totalresultat		-178 309	-163 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	351 679	438 932
Sum immaterielle eiendeler		351 679	438 932
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 325 008	3 241 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		2 325 008	3 241 411
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		2 676 687	3 680 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	137 545	795 938
Sum fordringer		137 545	795 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 4	3 273 945	4 844 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 273 945	4 844 836
Sum omløpsmidler		3 411 490	5 640 774
SUM EIENDELER		6 088 177	9 321 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	838 225	838 225
Overkurs		1 360 260	1 360 260
Annen innskutt egenkapital		3 978 001	3 978 001
Sum innskutt egenkapital		6 176 486	6 176 486
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-178 013	296
Sum opptjent egenkapital		-178 013	296
Sum egenkapital	8	5 998 473	6 176 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		89 704	94 334
Utbytte	8		3 050 000
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		89 704	3 144 334
Sum gjeld		89 704	3 144 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 088 177	9 321 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149532

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 776 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEKOR GÅRDSELSKAP AS
Forretningsadresse: Varnaveien 43E
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Edvardsen Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 929 776 941
NEKOR GÅRDSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 280 300	2 264 002
Andre inntekter	9		
Sum inntekter		2 280 300	2 264 002
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	916 403	916 403
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	1 592 498	1 557 896
Sum kostnader		2 508 901	2 474 299
Driftsresultat		-228 601	-210 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			461
Sum finansinntekter			461
Netto finans			461
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-228 601	-209 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 309	-163 673
Årsresultat		-178 309	-163 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 309	-163 673
Totalresultat		-178 309	-163 673



Organisasjonsnr: 929 776 941
NEKOR GÅRDSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	351 679	438 932
Sum immaterielle eiendeler		351 679	438 932

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 325 008	3 241 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
Sum varige driftsmidler		2 325 008	3 241 411

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		2 676 687	3 680 343

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	137 545	795 938
Sum fordringer		137 545	795 938

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2, 4	3 273 945	4 844 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 273 945	4 844 836

Sum omløpsmidler		3 411 490	5 640 774
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 088 177	9 321 117
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	838 225	838 225
Overkurs		1 360 260	1 360 260
Annen innskutt egenkapital		3 978 001	3 978 001
Sum innskutt egenkapital		6 176 486	6 176 486



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-178 013	296
Sum opptjent egenkapital		-178 013	296
Sum egenkapital	8	5 998 473	6 176 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		89 704	94 334
Utbytte	8		3 050 000
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		89 704	3 144 334
Sum gjeld		89 704	3 144 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 088 177	9 321 116



Organisasjonsnr: 929 776 941
NEKOR GÅRDSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Protokoll fra styremøte i Nekor Gårdselskap AS

Det ble avholdt styremøte i selskapet den 03.03.2022 kl. Styremøtet ble avholdt via Teams.

Til stede var:

Arild Bjørn Hansen (Styreleder)
Lillian Edvardsen Lundberg (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24. Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

4. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

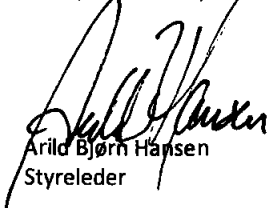
Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet og årsberetningen uten forbehold.


5. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7.

Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9

Moss/Fredrikstad, 03.03.2022. Styret i Varnaveien 43e Kontor AS:


Arild Bjørn Hansen
Styreleder


Lillian Edvardsen Lundberg
Styremedlem



Nekor Gårdselskap AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Leieinntekter		2.280.300	2.264.002
Sum driftsinntekt		2.280.300	2.264.002
Avskrivning	1	916.403	916.403
Annen driftskostnad	7	1.592.498	1.557.896
Sum driftskostnad		2.508.901	2.474.299
Driftsresultat		-228.601	-210.298
Annen renteinntekt		0	461
Ordinært resultat før skattekostnad		-228.601	-209.837
Skattekostnad	6	-50.292	-46.164
Årsresultat		-178.309	-163.673



Nekor Gårdselskap AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	351.679	438.932
Sum immaterielle eiendeler		351.679	438.932
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2.325.008	3.241.411
Sum varige driftsmidler		2.325.008	3.241.411
Sum anleggsmidler		2.676.687	3.680.343
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	137.545	795.938
Sum fordringer		137.545	795.938
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 4	3.273.945	4.844.836
Sum omløpsmidler		3.411.490	5.640.774
SUM EIENDELER		6.088.177	9.321.117



Nekor Gårdselskap AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	838.225	838.225
Overkurs		1.360.260	1.360.260
Annen innskutt egenkapital		3.978.001	3.978.001
Sum innskutt egenkapital		6.176.486	6.176.486
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-178.013	296
Sum opptjent egenkapital		-178.013	296
Sum egenkapital	8	5.998.473	6.176.782
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		89.704	94.334
Utbytte	8	0	3.050.000
Sum kortsiktig gjeld		89.704	3.144.334
Sum gjeld		89.704	3.144.334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6.088.177	9.321.116

Moss, 03.03.2022
Styret i Nekor Gårdselskap AS


Arild Bjørn Hansen
styreleder


Lillian Edvardsen Lundberg
styremedlem



Nekor Gårdselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Andre inntekter inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet utnyttbar levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Bygninger og andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Nekor Gårdselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	231.312	11.737.809	11.969.121
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	231.312	11.737.809	11.969.121
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	-231.312	-9.412.801	-9.644.113
Balanseført verdi 31.12.	0	2.325.008	2.325.008

Årets avskrivninger	0	0	0	916.403	916.403
---------------------	---	---	---	---------	---------

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig fordring	0	0
Bankinnskudd	3.273.945	4.844.836
Andre kortsiktige fordringer	137.545	795.938
Kortsiktig gjeld	3.050.000	3.050.000

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygg og tomt	0	0
Sum	0	0
Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for :		
Ubenyttet trekkrett	0	0
Sum	0	0

Note 4 Bundne midler

	2021	2020
I posten inngår bundne bankinnskudd med	-	-



Nekor Gårdselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 838 225 består av 838 225 aksjer a kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.
Alle aksjer eies av Sparebank 1 Østfold Akershus.

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	-251.753	-311.668
Gevinst og tapskonto	-1.346.789	-1.683.478
Grunnlag utsatt skattefordel	-1.598.541	-1.995.145
Utsatt skattefordel	-351.679	-438.932

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-228.601	-209.837
Endring i forskjeller som ikke skal inngå i grunnlag for utsatt skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-228.601	-209.837
Endring knyttet til fisjon/fusjon	0	0
Endring knytt til korreksjon av ligning	0	0
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-396.604	-586.102
Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-625.206	-795.939
Avgitt/mottatt konsernbidrag	625.206	795.939
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-137.545	-175.107
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-137.545	-175.107
Endring i utsatt skatt	87.253	128.942
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-50.292	-46.164

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden	-137.545	-175.107
Skattevirkning av konsernbidrag	137.545	175.107
Betalbar skatt i balansen	0	0



Nekor Gårdselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Selskapet har ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret i 2021.

Revisor

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
- revisjon	20.000	20.000
- andre tjenester	8.170	8.550
Sum godtgjørelse til revisor	28.170	28.550

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen inn- skutt kapital	Annen opp- tjent egenk.	Sum
Egenkapital 01.01.	838.225	1.360.260	3.978.001	296	6.176.782
Årets resultat				-178.309	-178.309
Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt			-487.661		-487.661
Mottatt konsernbidrag etter skatt			487.661		487.661
Egenkapital 31.12.	838.225	1.360.260	3.978.001	-178.013	5.998.473



**PROTOKOLL FRA FORENKLET ORDINÆR GENERALFORSAMLING
Nekor Gårdsselskap AS**

Ved skriftlig avstemning i samsvar med aksjeloven § 5-7 er det truffet følgende vedtak av generalforsamlingen.

Følgende aksjeeiere har avgitt stemme innen den fastsatte frist:

SpareBank 1 Østfold Akershus ved Per Lilleng, representant for samtlige aksjer og stemmer.

1. Godkjenning av årsregnskap 2021

Utkast til årsregnskap og revisjonsberetning er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Videre besluttet generalforsamlingen at styrets forslag til disponering, slik det fremgår av regnskapet, skal følges.

Beslutning var enstemmig.

2. Fastsettelse av honorar til styret

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2021.

Beslutningen var enstemmig.

3. Fastsettelse av honorar til revisor

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at revisors honorar til selskapets revisjon m.v. for regnskapsåret 2021 godtgjøres etter avtale.

Beslutningen var enstemmig.

Det forelå ikke flere saker til behandling.

Moss, 8. mars 2022

Per Lilleng



Til generalforsamlingen i Nekor Gårdselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nekor Gårdselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nekor Gårdselskap AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-03 08:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.