



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 085 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HBK HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Adv Simonsen Vogt Wiig AS  
Filipstad brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 589 381
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 589 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 543 279	5 851 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 543 279</b>	<b>5 851 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 543 279</b>	<b>-3 262 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	12 910 418	11 901 321
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 411 198	2 380 899
Annen renteinntekt		1 768 967	4 372 777
Annen finansinntekt	9	5 079 240	208 360 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 169 823</b>	<b>227 015 697</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	50 135	187 347 244
Annen rentekostnad		20 001 295	33 545 492
Annen finanskostnad	9	708 061 884	844 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>728 113 314</b>	<b>221 736 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-706 943 490</b>	<b>5 278 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-709 486 770</b>	<b>2 016 699</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-709 486 770</b>	<b>2 016 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-709 486 770</b>	<b>2 016 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond	5	-632 754 810	
Udekket tap	5	-37 452 912	
Annen egenkapital	5	-39 279 048	2 016 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-709 486 770</b>	<b>2 016 699</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 441 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 441 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2,6	106 364 119	106 364 119
Lån til foretak i samme konsern	2	49 770 045	71 760 034
Investeringer i aksjer og andeler	6,7	52 539 739	
Andre fordringer		1 668 763	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>210 342 667</b>	<b>178 124 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>215 783 667</b>	<b>178 124 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		611 415	6 323 807
Konsernfordringer	2	12 910 418	11 901 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 521 833</b>	<b>18 225 128</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	8 597	967 909 741
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 597</b>	<b>967 909 741</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 243 756	390 135 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 243 756</b>	<b>390 135 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 774 186</b>	<b>1 376 270 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>273 557 852</b>	<b>1 554 394 277</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (29 499 807 aksjer à kr 1,00)	5	29 499 807	15 013 920
Overkurs	5		607 393 198
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 499 807</b>	<b>622 407 118</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		39 279 048
Udekket tap	5	37 452 912	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 452 912</b>	<b>39 279 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-7 953 105</b>	<b>661 686 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	260 000 000	884 421 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>260 000 000</b>	<b>884 421 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>260 000 000</b>	<b>884 421 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 952 004	4 823 115
Leverandørgjeld		256 889	98 438
Annen kortsiktig gjeld		1 302 065	3 365 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 510 957</b>	<b>8 286 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 510 957</b>	<b>892 708 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 557 852</b>	<b>1 554 394 277</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 883725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 085 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HBK HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Adv Simonsen Vogt Wiig AS  
Filipstad brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 918 085 076  
HBK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 589 381
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 589 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 543 279	5 851 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 543 279</b>	<b>5 851 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 543 279</b>	<b>-3 262 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	12 910 418	11 901 321
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 411 198	2 380 899
Annen renteinntekt		1 768 967	4 372 777
Annen finansinntekt	9	5 079 240	208 360 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 169 823</b>	<b>227 015 697</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	50 135	187 347 244
Annen rentekostnad		20 001 295	33 545 492
Annen finanskostnad	9	708 061 884	844 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>728 113 314</b>	<b>221 736 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-706 943 490</b>	<b>5 278 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-709 486 770</b>	<b>2 016 699</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-709 486 770</b>	<b>2 016 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-709 486 770</b>	<b>2 016 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond	5	-632 754 810	
Udekket tap	5	-37 452 912	
Annen egenkapital	5	-39 279 048	2 016 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-709 486 770</b>	<b>2 016 699</b>



Organisasjonsnr: 918 085 076  
HBK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 441 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 441 000</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2,6	106 364 119	106 364 119
Lån til foretak i samme konsern	2	49 770 045	71 760 034
Investeringer i aksjer og andeler	6,7	52 539 739	
Andre fordringer		1 668 763	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>210 342 667</b>	<b>178 124 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>215 783 667</b>	<b>178 124 153</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		611 415	6 323 807
Konsernfordringer	2	12 910 418	11 901 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 521 833</b>	<b>18 225 128</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	8 597	967 909 741
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 597</b>	<b>967 909 741</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 243 756	390 135 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 243 756</b>	<b>390 135 255</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 774 186</b>	<b>1 376 270 124</b>
-------------------------	--	-------------------	----------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>273 557 852</b>	<b>1 554 394 277</b>
----------------------	--	--------------------	----------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (29 499 807 aksjer à kr 1,00)	5	29 499 807	15 013 920
Overkurs	5		607 393 198
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 499 807</b>	<b>622 407 118</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		39 279 048
Udekket tap	5	37 452 912	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 452 912</b>	<b>39 279 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-7 953 105</b>	<b>661 686 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	260 000 000	884 421 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>260 000 000</b>	<b>884 421 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>260 000 000</b>	<b>884 421 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 952 004	4 823 115
Leverandørgjeld		256 889	98 438
Annen kortsiktig gjeld		1 302 065	3 365 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 510 957</b>	<b>8 286 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 510 957</b>	<b>892 708 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 557 852</b>	<b>1 554 394 277</b>



Organisasjonsnr: 918 085 076  
HBK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Grunnlag for videre drift er tilstede, på grunn av ikke bokførte merverdier i størrelsesorden MNOK 160 i datterselskap Fornebu Næringseiendom 1 AS.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	29499807.00	1.00	29499807.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Observatoriet Invest AS	25801098.00	87.46%	Ordinære aksjer
Brumm AS	2899399.00	9.83%	Ordinære aksjer
RG HBK AS	799310.00	2.71%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	29499807.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



76250.00 78750.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29250.00	82500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105500.00	161250.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Førnebu	100.00%	100.00%	121182286.00	10856859.00
Næringseiendom 1 AS				

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**HBK Holding AS  
0252 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2020**  
**HBK Holding AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	2 589 381
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 589 381</b>
Annen driftskostnad	1	(2 543 279)	(5 851 412)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 543 279)</b>	<b>(5 851 412)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(2 543 279)</b>	<b>(3 262 031)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	12 910 418	11 901 321
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 411 198	2 380 899
Annen renteinntekt		1 768 967	4 372 777
Annen finansinntekt	9	5 079 240	208 360 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 169 823</b>	<b>227 015 697</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	(50 135)	(187 347 244)
Annen rentekostnad		(20 001 295)	(33 545 492)
Annen finanskostnad	9	(708 061 884)	(844 230)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(728 113 314)</b>	<b>(221 736 967)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(706 943 490)</b>	<b>5 278 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(709 486 770)</b>	<b>2 016 699</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(709 486 770)</b>	<b>2 016 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(709 486 770)</b>	<b>2 016 699</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra fond	5	(632 754 810)	0
Udekket tap	5	(37 452 912)	0
Annen egenkapital	5	(39 279 048)	2 016 699
<b>Sum</b>		<b>(709 486 770)</b>	<b>2 016 699</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**HBK Holding AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 441 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 441 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2,6	106 364 119	106 364 119
Lån til foretak i samme konsern	2	49 770 045	71 760 034
Investeringer i aksjer og andeler	6,7	52 539 739	0
Andre fordringer		1 668 763	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>210 342 667</b>	<b>178 124 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>215 783 667</b>	<b>178 124 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		611 415	6 323 807
Konsernfordringer	2	12 910 418	11 901 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 521 833</b>	<b>18 225 128</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	8 597	967 909 741
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 597</b>	<b>967 909 741</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 243 756	390 135 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 243 756</b>	<b>390 135 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 774 186</b>	<b>1 376 270 124</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>273 557 852</b>	<b>1 554 394 277</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**HBK Holding AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (29 499 807 aksjer à kr 1,00)	5	29 499 807	15 013 920
Overkurs	5	0	607 393 198
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 499 807</b>	<b>622 407 118</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	39 279 048
Udekket tap	5	(37 452 912)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(37 452 912)</b>	<b>39 279 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>(7 953 105)</b>	<b>661 686 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	260 000 000	884 421 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>260 000 000</b>	<b>884 421 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>260 000 000</b>	<b>884 421 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 952 004	4 823 115
Leverandørgjeld		256 889	98 438
Annen kortsiktig gjeld		1 302 065	3 365 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 510 957</b>	<b>8 286 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 510 957</b>	<b>892 708 111</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>273 557 852</b>	<b>1 554 394 277</b>

Oslo 7.10.2021

Bjørn Kjos  
Styremedlem

Bjørn H. Kise  
Styreleder

Lars Ola Kjos  
Styremedlem



## HBK Holding AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### **Klassifisering og verdsettelse**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Postene vurderes til den laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

##### **Aksjer**

Aksjer oppføres under anleggsmidler såfremt investeringen betraktes som strategisk og er av langsiktig art. Kortsiktige og finansielt motiverte investeringer oppføres under omløpsmidler.

Aksjer oppført under omløpsmidler verdsettes til den laveste verdi av samlet kostpris og samlet virkelig verdi/børsverdi/markedsverdi av hver enkelt portefølje (porteføljeprinsippet) da aksjene styres bevisst som en enhetlig gruppe. Endring i netto urealisert tap ved eventuelle nedskrivninger samt realisert gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader. Netto urealisert gevinst inntektsføres innenfor tidligere kostnadsførte tap.

Aksjer oppført under anleggsmidler bokføres til kostpris. I de tilfeller hvor virkelig verdi/børsverdi for de enkelte poster er lavere enn kostpris og forholdet ikke er av forbigående art blir nedskrivning til virkelig verdi foretatt etter individuell vurdering av den enkelte investering. Gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader dog som ekstraordinær post hvis alle kriterier for slike poster er oppfylt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av summen av betalbar skatt lik 22 % av årets skattemessige overskudd og 22 % årets netto endring i utsatt skattegjeld/fordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller hvis postene reverserer innen samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel beregnes av ikke utlignede skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel er ikke balanseført, da loven ikke krever balanseføring for små selskaper.

Utsatt skatt beregnes videre ved å ta utgangspunkt i midlertidige forskjeller i balansen ved årsslutt og skatteforpliktelsen/skattefordelen beregnes på nominelle verdier uten neddiskontering ved å anvende skattesatsen på balansedagen.



## Note 1 Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har ikke tegnet OTP-forsikring, da vilkårene ikke er tilstede.

### Ytelser og godtgjørelse til ledende ansatte, styre og revisor

Styret	0
Revisor, revisjon inkl mva	76 250
Revisor, annen bistand inkl mva	29 250

## Note 2 Konsernforhold

Selskapet eier 100 % av aksjene i Fornebu Næringseiendom 1 AS. De poster som er henvist til denne note vedrører dette selskapet. For 2020 har Fornebu Næringseiendom 1 AS følgende resultat:

	Forretningskontor	Resultat	Bokf. EK	Bokf. Verdi
Fornebu Næringseiendom 1 AS	Oslo	10 856 859	121 182 286	106 364 119

I samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

## Note 3 Markedsbaserte aksjer

Aksjer i Norwegian Air Shuttle ASA

Antall	Balansført verdi	Virkelig verdi 31.12
100	8 597	8 597

Virkelig verdi er beregnet ut i fra sluttkurs på kroner 85,97 ved Oslo Børs 31.12.2020.

Per 31.12.2020 har selskapet regnskapsmessig nedskrevet verdiene av aksjer i Norwegian Air Shuttle ASA med kroner 50 135.

Selskapet benytter seg av unntaksreglene for små foretak, og vurderer markedsbaserte aksjer til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 4 Skattekostnad på ordinært resultat

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skattekostnad	-709 486 770
Konsernbidrag	12 910 418
Permanente forskjeller	691 619 360
Sum årets skattegrunnlag	<u>-4 956 992</u>

Skattekostnad 22 % 0

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel 31.12:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020
Skattem. Fremførbart underskudd	-5 338 115	-10 295 107
Sum midlertidige forskjeller	-5 338 115	-10 295 107
Utsatt skatt 31.12.20	0	0

Selskapet har ikke balansført utsatt skattefordel.



## **Note 5 Selskapskapital**

### **Aksjekapital og aksjonærer.**

Selskapet har 29 499 807 aksjer hver pålydende kroner 1, samlet aksjekapital utgjør kroner 29 499 807. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2020:

	Antall aksjer	Andel
Observatoriet Invest AS	25 801 098	87,46 %
Brumm AS	2 899 399	9,83 %
RG HBK AS	799 310	2,71 %
Sum	29 499 807	100,00 %

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.20	15 013 920	607 393 198	39 279 048	0	661 686 166
Kapitalforhøyelse	14 485 887	25 361 612	0	0	39 847 499
Årets resultat	0	-632 754 810	-39 279 048	-37 452 912	-709 486 770
Egenkapital 31.12.20	29 499 807	0	0	-37 452 912	-7 953 105

Styreleder Bjørn H. Kise eier indirekte 60 % av Brumm AS

Styremedlem Lars Ola Kjos eier indirekte 22,5 % av Observatoriet Invest AS

Styremedlem Bjørn Kjos eier indirekte 32,5 % av Observatoriet Invest AS

## **Note 6 Pantestillelser**

Som pantesikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er følgende eiendeler stilt som sikkerhet:

Eiendom Oksenhøyveien, eid av datterselskap Fornebu Næringseiendom 1 AS, med MNOK 250.

Investering i Danske Aktiv Forvaltning med MNOK 10.

Investering i Nordea Liv Norge med MNOK 20.

## **Note 7 Investering i aksjer og andeler**

	Bokført verdi	Virkelig verdi 31.12
Nordea Liv Norge	35 000 000	37 614 637
Danske Aktiv forvaltning	17 539 739	19 066 357
Sum	52 539 739	56 680 994

## **Note 8 Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Selskapet eier en leilighet i Florida som ble anskaffet i 2020 for kroner 5 441 000. Leiligheten avskrives ikke og står bokført til kostpris kroner 5 441 000.

## **Note 9 Realisasjon av aksjer**

I post annen finansinntekt inngår gevinst ved realisasjon av aksjer med kr 3 581 807.

I post annen finanskostnader inngår tap ved realisasjon av aksjer med kr 709 696 401.

## **Note 10 Grunnlag for videre drift**

Selskapets egenkapital er tapt. Grunnlag for videre drift er tilstede, på grunn av ikke bokførte merverdier i størrelsesorden MNOK 160 i datterselskap Fornebu Næringseiendom 1 AS.



Moore DA  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 964 207 380 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
HBK Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert HBK Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 709 486 770. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### ***Andre forhold***

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31. august 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Selskapets egenkapital er som det fremgår av balansen negativ med kr 7 953 105 pr 31. desember 2020. Se note 10 for styrets begrunnelse for fortsatt drift.

Oslo, 7. oktober 2021

**MOORE DA**

Bjørn M. Naustheller  
Statsautorisert revisor

HBK Holding AS  
Revisors beretning for 2020

Side 2 av 2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Morten Naustheller

Partner

På vegne av: Moore DA

Serienummer: 9578-5999-4-1331016

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-10-07 13:13:34 UTC



## Bjørn Morten Naustheller

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moore DA

Serienummer: 9578-5999-4-1331016

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-10-07 13:13:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stempet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>