



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 486 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERREIN AS
Forretningsadresse: Øvre Bakkeveg 3
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 468
Annen driftsinntekt		175 000	-19 468
Sum inntekter		175 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		4 700
Annen driftskostnad	2	22 944	13 805
Sum kostnader		22 944	18 505
Driftsresultat		152 056	-18 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 096	4 236
Sum finansinntekter		114 096	4 236
Annen rentekostnad		189	
Sum finanskostnader		189	
Netto finans		113 907	4 236
Ordinært resultat før skattekostnad		265 964	-14 269
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 511	-3 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 453	-11 130
Årsresultat		207 453	-11 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 453	-11 130
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		350 000
Ordinært utbytte	4	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	4	107 453	-461 130
Sum overføringer og disponeringer		207 453	-11 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 647
Sum immaterielle eiendeler			2 647
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 104 927	1 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 104 927	1 450 000
Sum anleggsmidler		2 104 927	1 452 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 335
Andre fordringer	3,6	1 001 948	1 362 927
Sum fordringer		1 001 948	1 387 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 017 582	1 020 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 582	1 020 910
Sum omløpsmidler		2 019 529	2 408 172
SUM EIENDELER		4 124 456	3 860 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 765 248	3 657 796
Sum opptjent egenkapital		3 765 248	3 657 796
Sum egenkapital		3 865 248	3 757 796
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 344	1 012
Betalbar skatt	3	55 864	
Skyldig offentlige avgifter			2 012
Utbytte	4	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		259 208	103 024
Sum gjeld		259 208	103 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 124 456	3 860 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 294296

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 486 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERREIN AS
Forretningsadresse: Øvre Bakkeveg 3
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 486 872
OVERREIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 468
Annen driftsinntekt		175 000	-19 468
Sum inntekter		175 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		4 700
Annen driftskostnad	2	22 944	13 805
Sum kostnader		22 944	18 505
Driftsresultat		152 056	-18 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 096	4 236
Sum finansinntekter		114 096	4 236
Annen rentekostnad		189	
Sum finanskostnader		189	
Netto finans		113 907	4 236
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 511	-3 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 453	-11 130
Årsresultat		207 453	-11 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 453	-11 130
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		350 000
Ordinært utbytte	4	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	4	107 453	-461 130
Sum overføringer og disponeringer		207 453	-11 130



Organisasjonsnr: 987 486 872
OVERREIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 647
Sum immaterielle eiendeler			2 647
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 104 927	1 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 104 927	1 450 000
Sum anleggsmidler		2 104 927	1 452 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 335
Andre fordringer	3,6	1 001 948	1 362 927
Sum fordringer		1 001 948	1 387 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 017 582	1 020 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 582	1 020 910
Sum omløpsmidler		2 019 529	2 408 172
SUM EIENDELER		4 124 456	3 860 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 765 248	3 657 796
Sum opptjent egenkapital		3 765 248	3 657 796
Sum egenkapital		3 865 248	3 757 796
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 344	1 012
Betalbar skatt	3	55 864	
Skyldig offentlige avgifter			2 012
Utbytte	4	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		259 208	103 024
Sum gjeld		259 208	103 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 124 456	3 860 819



Organisasjonsnr: 987 486 872
OVERREIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

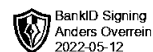
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



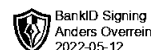
**Årsregnskap 2021
for
Overrein AS**

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Regnskapsførernummer 936285066



Overrein AS

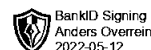


Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	19 468
Annen driftsinntekt		175 000	(19 468)
Sum driftsinntekter		175 000	(0)
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	4 700
Annen driftskostnad	2	22 944	13 805
Sum driftskostnader		22 944	18 505
DRIFTSRESULTAT		152 056	(18 505)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		114 096	4 236
Sum finansinntekter		114 096	4 236
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		189	0
Sum finanskostnader		189	0
NETTO FINANSPOSTER		113 907	4 236
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		265 964	(14 269)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 511	(3 139)
ORDINÆRT RESULTAT		207 453	(11 130)
ÅRSRESULTAT		207 453	(11 130)
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	100 000	100 000
Tilleggsutbytte	4	0	350 000
Overføringer annen egenkapital	4	107 453	(461 130)
SUM OVERFØRINGER		207 453	(11 130)



Overrein AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

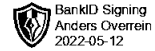
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	2 647
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 104 927	1 450 000
Sum anleggsmidler		2 104 927	1 452 647
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	24 335
Andre fordringer	3,6	1 001 948	1 362 927
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 017 582	1 020 910
Sum omløpsmidler		2 019 529	2 408 172
SUM EIENDELER		4 124 456	3 860 819
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 765 248	3 657 796
Sum opptjent egenkapital		3 765 248	3 657 796
Sum egenkapital		3 865 248	3 757 796
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 344	1 012
Betalbar skatt	3	55 864	0
Skyldig offentlige avgifter		0	2 012
Utbytte	4	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		259 208	103 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 124 456	3 860 819

Steinkjer

Anders Overrein



Overrein AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Overrein AS



Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

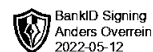
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	153 525
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	153 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	153 525
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	153 525
Balansført verdi pr 31/12	0
Prosentstans for ord.avskr	20-33

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, OTP m.v.

Selskapet har hatt ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er heller ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse.



Overrein AS



Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	55 864
= Sum betalbar skatt	55 864
+ endring i utsatt skattefordel	2 647
= Ordinær skattekostnad	58 511
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	55 864
= Betalbar skatt i balansen	55 864

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-12 035
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	12 035
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-12 035
Balanseført utsatt skattefordel	0	2 647



Overrein AS



Noter 2021

Note 4 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer		
Anders Overrein, styreformann	100		

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 657 796	3 757 796
Tilført fra årsresultat		107 453	107 453
Pr 31.12.	100 000	3 765 248	3 865 248

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier aksjer i :

Berlin Eiendom Epsilon AS med bokført verdi kr. 686.318.-

Berling Eiendom Zeta AS med bokført verdi på kr 868.609.-

Berlin Eiendom Lambada AS med bokført verdi på kr 550.000,-

Note 6 - Andre fordringer

Det er fordringer til Berlin Eiendom Kappa AS, Berlin Eiendom Omikron og Berlin Eiendom Dekka AS på tilsammen kr. 1.000.000. Dette vil så fort som mulig bli konvertert til aksjer.

Note 7 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 39 074 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 39 074.