



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 099 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGEL EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Kim Lervik
Tryms veg 21
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	319 415
Sum inntekter		500 000	319 415
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	322 305	320 730
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		282 838	13 073
Sum kostnader		605 143	333 803
Driftsresultat		-105 143	-14 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	
Sum finansinntekter		156	
Annen rentekostnad		236 275	192 441
Sum finanskostnader		236 275	192 441
Netto finans		-236 119	-192 441
Resultat før skattekostnad		-341 263	-206 829
Skattekostnad på resultat	3	-75 078	-86 547
Årsresultat	4	-266 185	-120 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 185	-120 282
Totalresultat		-266 185	-120 282
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-266 185	-120 282
Sum overføringer og disponeringer		-266 185	-120 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	417 239	342 161
Sum immaterielle eiendeler		417 239	342 161
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 173 434	4 442 434
Maskiner og anlegg		62 920	81 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		34 945
Sum varige driftsmidler	2	4 236 354	4 558 659
Sum anleggsmidler		4 653 593	4 900 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	
Andre kortsiktige fordringer		669 278	638 865
Sum fordringer		744 278	638 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 088	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 088	
Sum omløpsmidler		949 366	638 865
SUM EIENDELER		5 602 959	5 539 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	482 418	482 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		476 848	476 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	926 000	1 192 185
Sum opptjent egenkapital		926 000	1 192 185
Sum egenkapital	4	1 402 848	1 669 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 942 782	2 951 197
Langsiktig konserngjeld		611 926	611 926
Sum annen langsiktig gjeld		3 554 708	3 563 123
Sum langsiktig gjeld		3 554 708	3 563 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 527	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		633 876	307 529
Sum kortsiktig gjeld		645 403	307 529
Sum gjeld		4 200 111	3 870 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 602 959	5 539 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503433

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 099 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGEL EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Kim Lervik
Tryms veg 21
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 099 031
AGEL EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	319 415
Sum inntekter		500 000	319 415
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	322 305	320 730
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		282 838	13 073
Sum kostnader		605 143	333 803
Driftsresultat		-105 143	-14 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	
Sum finansinntekter		156	
Annen rentekostnad		236 275	192 441
Sum finanskostnader		236 275	192 441
Netto finans		-236 119	-192 441
Resultat før skattekostnad		-341 263	-206 829
Skattekostnad på resultat	3	-75 078	-86 547
Årsresultat	4	-266 185	-120 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 185	-120 282
Totalresultat		-266 185	-120 282
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-266 185	-120 282
Sum overføringer og disponeringer		-266 185	-120 282



Organisasjonsnr: 930 099 031
AGEL EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	417 239	342 161
Sum immaterielle eiendeler		417 239	342 161

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 173 434	4 442 434
Maskiner og anlegg		62 920	81 280
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		34 945
Sum varige driftsmidler	2	4 236 354	4 558 659

Sum anleggsmidler		4 653 593	4 900 820
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 000	
Andre kortsiktige fordringer		669 278	638 865
Sum fordringer		744 278	638 865

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		205 088	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 088	

Sum omløpsmidler		949 366	638 865
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 602 959	5 539 685
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	482 418	482 418
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		476 848	476 848

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	926 000	1 192 185
-------------------	---	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital		926 000	1 192 185
Sum egenkapital	4	1 402 848	1 669 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 942 782	2 951 197
Langsiktig konserngjeld		611 926	611 926
Sum annen langsiktig gjeld		3 554 708	3 563 123
Sum langsiktig gjeld		3 554 708	3 563 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 527	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		633 876	307 529
Sum kortsiktig gjeld		645 403	307 529
Sum gjeld		4 200 111	3 870 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 602 959	5 539 685



Organisasjonsnr: 930 099 031
AGEL EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap Agel Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 099 031



RESULTATREGNSKAP

AGEL EIENDOM 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		500 000	319 415
Sum driftsinntekter		500 000	319 415
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	322 305	320 730
Annen driftskostnad		282 838	13 073
Sum driftskostnader		605 143	333 803
Driftsresultat		-105 143	-14 388
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		156	0
Annen rentekostnad		236 275	192 441
Resultat av finansposter		-236 119	-192 441
Resultat før skattekostnad		-341 263	-206 829
Skattekostnad på resultat	3	-75 078	-86 547
Årsresultat	4	-266 185	-120 282
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		266 185	120 282
Sum overføringer		-266 185	-120 282



BALANSE

AGEL EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	417 239	342 161
Sum immaterielle eiendeler		417 239	342 161
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 173 434	4 442 434
Maskiner og anlegg		62 920	81 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	34 945
Sum varige driftsmidler	2	4 236 354	4 558 659
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 653 593	4 900 820
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer		669 278	638 865
Sum fordringer		744 278	638 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 088	0
Sum omløpsmidler		949 366	638 865
Sum eiendeler		5 602 959	5 539 685



BALANSE

AGEL EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	482 418	482 418
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		476 848	476 848
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	926 000	1 192 185
Sum opptjent egenkapital		926 000	1 192 185
Sum egenkapital	4	1 402 848	1 669 033
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 942 782	2 951 197
Langsiktig konserngjeld		611 926	611 926
Sum annen langsiktig gjeld		3 554 708	3 563 123
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 527	0
Annen kortsiktig gjeld		633 876	307 529
Sum kortsiktig gjeld		645 403	307 529
Sum gjeld		4 200 111	3 870 652
Sum egenkapital og gjeld		5 602 959	5 539 685

Gjøvik, 13.03.2025
Styret i Agel Eiendom 1 AS

Kim Lervik
styreleder/daglig leder

Morten Lervik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Agel Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 020 034	186 824	5 206 858
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 980 434	226 424	5 206 858
Anskaffelseskost 31.12.24	10 000 468	413 248	10 413 716
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	269 000	58 469	327 469
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	269 000	58 469	327 469
Bokført verdi 31.12.24	9 731 468	354 779	10 086 247
Årets ordinære avskrivninger	269 000	58 469	327 469
Økonomisk levetid	10-20 år	4-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-75 078	-86 547
Skattekostnad ordinært resultat	-75 078	-86 547
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-341 263	-206 829
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	68 569	46 150
Skattepliktig inntekt	-272 694	-166 249
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 342 952	-1 274 383	68 569
Sum	-1 342 952	-1 274 383	68 569
Akkumulert fremførbart underskudd	-553 587	-280 894	272 694
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 896 539	-1 555 277	341 263
Utsatt skattefordel (22 %)	-417 239	-342 161	75 078



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	482 418	0	-5 570	1 192 185	1 669 033
Årets resultat			-5 570	-266 185	-271 755
Pr 31.12.2024	482 418	0	-11 140	926 000	1 397 278

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AGEL EIENDOM 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	482 418	1,0	482 418
Sum	482 418		482 418

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kim Lervik	241 209	50,0	50,0
Morten Lervik	241 209	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	482 418	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kim Lervik	styreleder/daglig leder	241 209
Morten Lervik	styremedlem	241 209
Totalt antall aksjer		482 418

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 266 185. Selskapet ble etablert ved fisjon i 2022 og har løpende inntekter på husleie og felleskost fra en leietaker som driver serveringsvirksomhet. Omsetningen fremover forventer vi vil gi positive, men relativt små bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.