



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 050 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJØRDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svikebølveien 28
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	240 000
Sum inntekter		270 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning	3	27 000	27 000
Annen driftskostnad	2	83 850	212 667
Sum kostnader		115 850	244 667
Driftsresultat		154 150	-4 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32	68
Sum finansinntekter		32	68
Annen finanskostnad		91 872	84 317
Sum finanskostnader		91 872	84 317
Netto finans		-91 840	-84 249
Ordinært resultat før skattekostnad		62 310	-88 916
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 708	-19 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 602	-69 354
Årsresultat		48 602	-69 354
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	48 602	-69 354
Sum overføringer og disponeringer		48 602	-69 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	18 973	32 681
Sum immaterielle eiendeler		18 973	32 681
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 274 622	1 301 622
Sum varige driftsmidler		1 274 622	1 301 622
Sum anleggsmidler		1 293 595	1 334 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 726	85 132
Sum omløpsmidler		202 726	90 132
SUM EIENDELER		1 496 321	1 424 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-67 268	-115 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-67 268	-115 869
Sum egenkapital		32 732	-15 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 302 626	1 330 268
Øvrig langsiktig gjeld		115 000	110 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 417 626	1 440 268
Sum langsiktig gjeld		1 417 626	1 440 268
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		45 962	36
Annen kortsiktig gjeld		1	
Sum kortsiktig gjeld		45 963	36
Sum gjeld		1 463 589	1 440 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 496 321	1 424 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 750716

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 050 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJØRDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svikebølveien 28
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2025



Organisasjonsnr: 919 050 527
LJØRDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	240 000
Sum inntekter		270 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning	3	27 000	27 000
Annen driftskostnad	2	83 850	212 667
Sum kostnader		115 850	244 667
Driftsresultat		154 150	-4 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32	68
Sum finansinntekter		32	68
Annen finanskostnad		91 872	84 317
Sum finanskostnader		91 872	84 317
Netto finans		-91 840	-84 249
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 708	-19 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 602	-69 354
Årsresultat		48 602	-69 354
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	48 602	-69 354
Sum overføringer og disponeringer		48 602	-69 354



Organisasjonsnr: 919 050 527
LJØRDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	18 973	32 681
Sum immaterielle eiendeler		18 973	32 681
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 274 622	1 301 622
Sum varige driftsmidler		1 274 622	1 301 622
Sum anleggsmidler		1 293 595	1 334 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 726	85 132
Sum omløpsmidler		202 726	90 132
SUM EIENDELER		1 496 321	1 424 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-67 268	-115 869
Sum opptjent egenkapital		-67 268	-115 869
Sum egenkapital		32 732	-15 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 302 626	1 330 268



Øvrig langsiktig gjeld	115 000	110 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 417 626	1 440 268
Sum langsiktig gjeld	1 417 626	1 440 268
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	45 962	36
Annen kortsiktig gjeld	1	
Sum kortsiktig gjeld	45 963	36
Sum gjeld	1 463 589	1 440 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 496 321	1 424 435



Organisasjonsnr: 919 050 527
LJØRDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
T Man Group AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Ljørdalen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Andre ytelser	5 000	5 000

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Ljørdalen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 350 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 350 000
<hr/>	
Balanseført pr. 31.12.2024	1 350 000
<hr/>	
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2024**

Endring utsatt skatt	13 708
Årets totale skattekostnad	<u>13 708</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2024**

Ordinært resultat før skattekostnad	62 310
Endring i midlertidige forskjeller	1 069
Alminnelig inntekt	<u>63 379</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-63 379</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2024**

Driftsmidler inkl goodwill	4 013
Sum	<u>4 013</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-90 253</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-86 240</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-18 973

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2024**

22% skatt av resultat før skatt	13 708
Beregnet skattekostnad	<u>13 708</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Ljørdalen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-115 869	-15 869
Årsresultat	0	48 602	48 602
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-67 267	32 733

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
T Man Group AS	100 000	100 %	100 %