



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 982 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINTEREIK AS  
Forretningsadresse: Gysland  
4590 SNARTEMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Gysland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 471 339	250 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 471 339</b>	<b>250 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-228 326	
Varekostnad		119 504	-173 003
Lønnskostnad	1	883 015	278 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		833 900	360 700
Annen driftskostnad	1	702 572	298 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 310 664</b>	<b>764 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-839 325</b>	<b>-514 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 485	116 978
Annen finansinntekt	3	636 106	11 219 794
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	184 688	13 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>844 279</b>	<b>11 350 343</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	11 749	
Annen rentekostnad		193 648	227 259
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 397</b>	<b>227 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>638 881</b>	<b>11 123 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 444</b>	<b>10 608 748</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-82 144	24 239
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 300</b>	<b>10 584 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 300</b>	<b>10 584 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 300</b>	<b>10 584 509</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 300</b>	<b>10 584 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-118 300	5 584 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 300</b>	<b>10 584 509</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		54 597	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 597</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 040 785	4 872 452
Maskiner og anlegg		5 022 952	3 623 739
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		56 668	39 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 120 405</b>	<b>8 536 159</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2	11 932 561	11 932 561
Investeringer i tilknyttet selskap	2	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 032 561</b>	<b>12 032 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 207 563</b>	<b>20 568 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 499 613	886 696
<b>Sum varer</b>		<b>1 499 613</b>	<b>886 696</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		293 270	154 186
Andre kortsiktige fordringer		20 000	128 634
Konsernfordringer	2	4 256 419	1 720 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 569 689</b>	<b>2 003 133</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 424 674	251 735
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 424 674</b>	<b>251 735</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 271 887	10 108 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 271 887</b>	<b>10 108 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 765 862</b>	<b>13 249 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 973 425</b>	<b>33 818 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 861 041	25 629 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 861 041</b>	<b>25 629 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 961 041</b>	<b>25 729 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			27 547
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>27 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 539 536	7 488 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 539 536</b>	<b>7 488 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 539 536</b>	<b>7 516 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300 714	507 491
Skyldig offentlige avgifter		81 905	50 964
Annen kortsiktig gjeld		90 228	14 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>472 848</b>	<b>572 879</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		8 012 384	8 088 984
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 973 425</b>	<b>33 818 323</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 577066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 982 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINTEREIK AS  
Forretningsadresse: Gysland  
4590 SNARTEMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Gysland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 990 982 759  
VINTEREIK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 471 339	250 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 471 339</b>	<b>250 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-228 326	
Varekostnad		119 504	-173 003
Lønnskostnad	1	883 015	278 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		833 900	360 700
Annen driftskostnad	1	702 572	298 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 310 664</b>	<b>764 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-839 325</b>	<b>-514 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 485	116 978
Annen finansinntekt	3	636 106	11 219 794
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	184 688	13 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>844 279</b>	<b>11 350 343</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	11 749	
Annen rentekostnad		193 648	227 259
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 397</b>	<b>227 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>638 881</b>	<b>11 123 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-200 444	10 608 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 144</b>	<b>24 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 300</b>	<b>10 584 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 300</b>	<b>10 584 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 300</b>	<b>10 584 509</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Tilleggsutbytte		5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	-118 300	5 584 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-118 300</b>	<b>10 584 509</b>



Organisasjonsnr: 990 982 759  
VINTEREIK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 54 597  
**Sum immaterielle eiendeler 54 597**

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3 040 785 4 872 452  
Maskiner og anlegg 5 022 952 3 623 739  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 56 668 39 968  
**Sum varige driftsmidler 8 120 405 8 536 159**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2  
Investering i annet  
foretak i samme konsern 2 11 932 561 11 932 561  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 2 100 000 100 000  
**Sum finansielle  
anleggsmidler 12 032 561 12 032 561**

**Sum anleggsmidler 20 207 563 20 568 720**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning 1 499 613 886 696  
**Sum varer 1 499 613 886 696**

#### Fordringer

Kundefordringer 293 270 154 186  
Andre kortsiktige  
fordringer 20 000 128 634  
Konsernfordringer 2 4 256 419 1 720 313  
**Sum fordringer 4 569 689 2 003 133**

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 2 424 674 251 735  
Markedsbaserte obligasjoner 3  
Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 3  
**Sum investeringer 2 424 674 251 735**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 271 887 10 108 039



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 271 887	10 108 039
Sum omløpsmidler	10 765 862	13 249 603
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>30 973 425</b>	<b>33 818 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	22 861 041	25 629 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>22 861 041</b>	<b>25 629 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>22 961 041</b>	<b>25 729 339</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		27 547
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 539 536	7 488 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 539 536</b>	<b>7 488 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 539 536</b>	<b>7 516 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	300 714	507 491
Skyldig offentlige avgifter	81 905	50 964
Annen kortsiktig gjeld	90 228	14 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>472 848</b>	<b>572 879</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 012 384</b>	<b>8 088 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 973 425</b>	<b>33 818 323</b>



Organisasjonsnr: 990 982 759  
VINTEREIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Vintereik AS

Penneo Dokumentnøkkel: WQX83-TQLW5-UBST1E-D7A6B-7SP55-DD1LD



## Resultatregnskap

### Vintereik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 471 339	250 239
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 471 339</b>	<b>250 239</b>
Varekostnad		119 504	-173 003
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-228 326	0
Lønnskostnad	1	883 015	278 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		833 900	360 700
Annen driftskostnad	1	702 572	298 148
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 310 664</b>	<b>764 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-839 325</b>	<b>-514 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 485	116 978
Annen finansinntekt	3	636 106	11 219 794
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	184 688	13 571
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	11 749	0
Annen rentekostnad		193 648	227 259
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>638 881</b>	<b>11 123 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 444</b>	<b>10 608 748</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-82 144	24 239
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 300</b>	<b>10 584 509</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-118 300	5 584 509
<b>Sum overføringer</b>		<b>-118 300</b>	<b>10 584 509</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WQX83-TOLW5-UBSTE-D7A6B-7SP55-DD1LD

**Balanse**  
Vintereik AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		54 597	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 597</b>	<b>0</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 040 785	4 872 452
Maskiner og anlegg		5 022 952	3 623 739
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		56 668	39 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 120 405</b>	<b>8 536 159</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	11 932 561	11 932 561
Investeringer i tilknyttet selskap	2	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 032 561</b>	<b>12 032 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 207 563</b>	<b>20 568 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		1 499 613	886 696
<b>Sum varer</b>		<b>1 499 613</b>	<b>886 696</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		293 270	154 186
Andre kortsiktige fordringer		20 000	128 634
Konsernfordringer	2	4 256 419	1 720 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 569 689</b>	<b>2 003 133</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 424 674	251 735
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 424 674</b>	<b>251 735</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 271 887	10 108 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 271 887</b>	<b>10 108 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 765 862</b>	<b>13 249 603</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 973 425</b>	<b>33 818 323</b>



## Balanse Vintereik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		22 861 041	25 629 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 861 041</b>	<b>25 629 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 961 041</b>	<b>25 729 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt		0	27 547
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>27 547</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 539 536	7 488 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 539 536</b>	<b>7 488 558</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		300 714	507 491
Skyldig offentlige avgifter		81 905	50 964
Annen kortsiktig gjeld		90 228	14 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>472 848</b>	<b>572 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 012 384</b>	<b>8 088 984</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 973 425</b>	<b>33 818 323</b>

Hægebostad, \_\_\_\_/\_\_\_\_2022  
Styret i Vintereik AS

Jan Petter Gysland  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: WQX83-TOLW5-UBSTE-D7A6B-7SP55-DD1LD



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

## Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

## Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	750 000	252 016
Arbeidsgiveravgift	79 500	26 714
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	53 515	0
<b>Sum</b>	<b>883 015</b>	<b>278 730</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

## Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Lyng Eiendom	Lyngdal	100 %	2 141 579	482 299	2 127 715
Hamran Lauvtre AS*	Snartemo	50 %	208 000	-505 000	-297 000

\*2020-tall

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Selskapet har fordring på Lyng Eiendom AS tilsvarende kr. 3 620 313. Mellomværende renteberegnes ikke.

## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Holberg Rurik A	250 000	10 014	239 986
ODIN Eiendom C	2 000 000	184 688	2 184 688
<b>Sum</b>	<b>2 250 000</b>	<b>194 702</b>	<b>2 424 674</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Petter Gysland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-296804

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-28 07:15:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQX83-TQLW5-UBSTE-D7A6B-7SP55-DD1LD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Tangen 8  
4608 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vintereik AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vintereik AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel:0DETV-Z1QNU-SCAFP-QQNL-ISHNZ-U2BFD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-28 13:57:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0DETV-Z1QNU-SCAFP-QQNL-ISHNZ-U2BFD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>