



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 335 311  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GRANÅSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Philip Schanke Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  | 1,2  | 3 006 815        | 2 611 524        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>3 006 815</b> | <b>2 611 524</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 3    | 141 484          | 141 484          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 0                | 31 577           |
| Annen driftskostnad  | 4,5  | 2 542 377        | 2 113 212        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>2 683 861</b> | <b>2 286 273</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>322 954</b>   | <b>325 251</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   | 6    | 94 747           | 51 977           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>94 747</b>    | <b>51 977</b>    |
| Annen rentekostnad   | 7    | 10 707           | 7 867            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>10 707</b>    | <b>7 867</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>84 040</b>    | <b>44 110</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>406 994</b>   | <b>369 361</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>406 994</b>   | <b>369 361</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>406 995</b>   | <b>369 360</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 7 950            | 7 950            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 950</b>     | <b>7 950</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 300              | 300              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>300</b>       | <b>300</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 250</b>     | <b>8 250</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 8    | 0                | 110 922          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>110 922</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9    | 3 263 144        | 2 790 882        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 263 144</b> | <b>2 790 882</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 263 144</b> | <b>2 901 804</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 271 394</b> | <b>2 910 054</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                 | 10          | 3 061 917        | 2 654 922        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>3 061 917</b> | <b>2 654 922</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>3 061 916</b> | <b>2 654 922</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 11,14       | 152 580          | 166 446          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>152 580</b>   | <b>166 446</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>152 580</b>   | <b>166 446</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 33 750           | 37 061           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 12          | 23 148           | 51 626           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>56 898</b>    | <b>88 687</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>209 477</b>   | <b>255 132</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 271 394</b> | <b>2 910 054</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548568

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 335 311  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GRANÅSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Philip Schanke Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 990 335 311  
GRANÅSEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  | 1,2  | 3 006 815        | 2 611 524        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>3 006 815</b> | <b>2 611 524</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 3    | 141 484          | 141 484          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 0                | 31 577           |
| Annen driftskostnad  | 4,5  | 2 542 377        | 2 113 212        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>2 683 861</b> | <b>2 286 273</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>322 954</b>   | <b>325 251</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   | 6    | 94 747           | 51 977           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>94 747</b>    | <b>51 977</b>    |
| Annen rentekostnad   | 7    | 10 707           | 7 867            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>10 707</b>    | <b>7 867</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>84 040</b>    | <b>44 110</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>406 994</b>   | <b>369 361</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>406 994</b>   | <b>369 361</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>406 995</b>   | <b>369 360</b>   |



Organisasjonsnr: 990 335 311  
GRANÅSEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |  |       |       |
|---|--|-------|-------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |  | 7 950 | 7 950 |
| Sum varige driftsmidler                 |  | 7 950 | 7 950 |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                   |  |     |     |
|-----------------------------------|--|-----|-----|
| Investeringer i aksjer og andeler |  | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler     |  | 300 | 300 |

|                   |  |       |       |
|-------------------|--|-------|-------|
| Sum anleggsmidler |  | 8 250 | 8 250 |
|-------------------|--|-------|-------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                  |   |   |         |
|------------------|---|---|---------|
| Andre fordringer | 8 | 0 | 110 922 |
| Sum fordringer   |   | 0 | 110 922 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |   |           |           |
|---|---|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     | 9 | 3 263 144 | 2 790 882 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |   | 3 263 144 | 2 790 882 |

|                  |  |           |           |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 3 263 144 | 2 901 804 |
|------------------|--|-----------|-----------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 3 271 394 | 2 910 054 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

|                          |    |           |           |
|--------------------------|----|-----------|-----------|
| Annen egenkapital        | 10 | 3 061 917 | 2 654 922 |
| Sum opptjent egenkapital |    | 3 061 917 | 2 654 922 |

|                 |  |           |           |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital |  | 3 061 916 | 2 654 922 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

#### Gjeld



|                                   |       |                  |                  |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |       |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |       |                  |                  |
| Gjeld til                         |       |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 11,14 | 152 580          | 166 446          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>152 580</b>   | <b>166 446</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |       | <b>152 580</b>   | <b>166 446</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |       | 33 750           | 37 061           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 12    | 23 148           | 51 626           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>56 898</b>    | <b>88 687</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>209 477</b>   | <b>255 132</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>3 271 394</b> | <b>2 910 054</b> |



Organisasjonsnr: 990 335 311  
GRANÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Granåsen Boligsameie, 2023

|  | Note | Regnskap<br>2023-12 | Regnskap<br>2022-12 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|--|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                           |      |                     |                     |                  |                  |
| Felleskostnader                            | 1    | 2 985 540           | 2 587 524           | 3 025 264        | 3 268 356        |
| Annen driftsinntekt                        | 2    | 21 275              | 24 000              | 14 400           | 9 400            |
| Sum driftsinntekter                        |      | 3 006 815           | 2 611 524           | 3 039 664        | 3 277 756        |
| <b>Utgifter</b>                            |      |                     |                     |                  |                  |
| Lønnskostnad                               | 3    | 141 484             | 141 484             | 141 625          | 141 625          |
| Annen driftskostnad                        | 4    | 2 345 792           | 1 824 848           | 2 157 000        | 2 365 800        |
| Vedlikehold, innkjøp                       | 5    | 196 585             | 288 364             | 450 000          | 450 000          |
| Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar |      | 0                   | 31 577              | 0                | 0                |
| Sum driftskostnader                        |      | 2 683 861           | 2 286 273           | 2 748 625        | 2 957 425        |
| Driftsresultat før finansposter            |      | 322 954             | 325 251             | 291 039          | 320 331          |
| <b>Finansielle poster</b>                  |      |                     |                     |                  |                  |
| Finansinntekt                              | 6    | 94 747              | 51 977              | 0                | 0                |
| Finanskostnad                              | 7    | 10 707              | 7 867               | 10 000           | 10 000           |
| Sum finansposter                           |      | 84 041              | 44 110              | -10 000          | -10 000          |
| Årsresultat                                |      | 406 995             | 369 360             | 281 039          | 310 331          |

Granåsen Boligsameie



## Balanse Granåsen Boligsameie, 2023

|                                  | Note | Balanse<br>2023-12 | Balanse<br>2022-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Eiendeler</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler:</b>            |      |                    |                    |
| Garasjer                         |      | 7 950              | 7 950              |
| Sum varige driftsmidler          |      | 7 950              | 7 950              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                    |                    |
| Andel ABBL                       |      | 300                | 300                |
| Sum finansielle anleggsmidler    |      | 300                | 300                |
| Sum anleggsmidler                |      | 8 250              | 8 250              |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                |      |                    |                    |
| Restanse felleskostnader         |      | 0                  | 4 650              |
| Andre fordringer                 | 8    | 0                  | 106 272            |
| Sum fordringer                   |      | 0                  | 110 922            |
| Bankinnskudd, kasse o.l          | 9    | 3 263 144          | 2 790 882          |
| Sum omløpsmidler                 |      | 3 263 144          | 2 901 804          |
| Sum eiendeler                    |      | 3 271 394          | 2 910 054          |

Granåsen Boligsameie



## Balance Granåsen Boligsameie, 2023

|                              | Note   | Balanse<br>2023-12 | Balanse<br>2022-12 |
|------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>  |        |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>           |        |                    |                    |
| <b>Annen egenkapital</b>     |        |                    |                    |
| Akkumulert resultat          | 10     | -4 014 286         | -5 072 976         |
| Innbetalt andel av IN lån    | 10     | 7 076 203          | 7 727 898          |
| Sum egenkapital              |        | 3 061 916          | 2 654 922          |
| <b>Gjeld</b>                 |        |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>      |        |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 11, 14 | 152 580            | 166 446            |
| Sum langsiktig gjeld         |        | 152 580            | 166 446            |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>      |        |                    |                    |
| Leverandørgjeld              |        | 33 750             | 37 061             |
| Forskudd felleskostnader     |        | 22 221             | 50 850             |
| Annen kortsiktig gjeld       | 12     | 927                | 776                |
| Sum kortsiktig gjeld         |        | 56 898             | 88 687             |
| Sum gjeld                    |        | 209 477            | 255 132            |
| Sum egenkapital og gjeld     |        | 3 271 394          | 2 910 054          |

Granåsen Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Alf Karsten Whist  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Øyvind Rø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Vestby Knudsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Astri Rydning Gaarder  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Julie Camilla Augestad  
Styremedlem

Granåsen Boligsameie



## Noter Granåsen Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen

De enkelte beboerne i boligselskapet har etter avtale mulighet til å nedbetale sin andel av fellesgjelden. Nedbetalingen som gjennomføres kalles IN-lån. Individuelle nedbetalinger som gjøres i forbindelse med denne ordningen, vises i regnskapet som en reduksjon av den langsiktige gjelden, og økning av egenkapitalen. Økningen av egenkapitalen fremkommer som en egen linje "Innbetalt andel av lån". Beløpet på linjen "Innbetalt andel av lån" nedtrappes og overføres "Akkumulert resultat" under egenkapitalen, i takt med at boligselskapets restgjeld nedbetales ordinært av de øvrige beboerne via felleskostnadene. Detaljene rundt IN-lånene fremgår av note Gjeld. Innbetalingene via denne individuelle ordningen har ingen resultateffekt..

### Note 1 - Felleskostnader

|                     | Regnskap<br>2023-12 | Regnskap<br>2022-12 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader     | 2 961 216           | 2 563 200           | 3 000 940        | 3 244 032        |
| Avdrag ordinære lån | 14 328              | 14 328              | 14 328           | 14 328           |
| Renter ordinære lån | 9 996               | 9 996               | 9 996            | 9 996            |
| <b>Sum</b>          | <b>2 985 540</b>    | <b>2 587 524</b>    | <b>3 025 264</b> | <b>3 268 356</b> |



## Noter Granåsen Boligsameie

### Note 2 - Annen driftsinntekt

|                             | Regnskap<br>2023-12 | Regnskap<br>2022-12 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Diverse inntekter           | 6 000               | 0                   | 0                | 0                |
| Leie Nedre Parkeringsanlegg | 15 275              | 14 400              | 14 400           | 9 400            |
| Årlig adm. av IN-ordningen  | 0                   | 9 600               | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                  | <b>21 275</b>       | <b>24 000</b>       | <b>14 400</b>    | <b>9 400</b>     |

### Note 3 - Lønnskostnad

|                    | Regnskap<br>2023-12 | Regnskap<br>2022-12 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar       | 124 000             | 124 000             | 124 000          | 124 000          |
| Arbeidsgiveravgift | 17 484              | 17 484              | 17 625           | 17 625           |
| <b>Sum</b>         | <b>141 484</b>      | <b>141 484</b>      | <b>141 625</b>   | <b>141 625</b>   |

Sameiet har ingen ansatte.



## Noter Granåsen Boligsameie

### Note 4 - Annen driftskostnad

|                                    | Regnskap<br>2023-12 | Regnskap<br>2022-12 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm nett/kraft                   | 64 938              | 40 460              | 50 000           | 70 000           |
| Strøm el. kjele                    | 547 914             | 211 224             | 300 000          | 550 000          |
| Vann- og avløpsavgift              | 389 746             | 326 224             | 330 000          | 400 000          |
| Feieavgift                         | 3 132               | 2 698               | 0                | 0                |
| Renovasjon                         | 120 770             | 117 140             | 120 000          | 130 000          |
| Containerleie                      | 10 049              | 9 624               | 15 000           | 15 000           |
| Kabel-tv (og ev. bredbånd)         | 221 773             | 198 143             | 212 000          | 244 000          |
| Forsikring                         | 263 567             | 226 637             | 264 000          | 232 000          |
| Festeavgift                        | 76 078              | 76 079              | 76 000           | 76 000           |
| Forvaltning og revisjon            | 121 546             | 117 938             | 128 600          | 130 000          |
| Innbetalingservice                 | 1 776               | 1 776               | 2 500            | 2 500            |
| Teknisk rådgivning                 | 0                   | 7 750               | 50 000           | 0                |
| Serviceavtaler                     | 8 313               | 0                   | 0                | 0                |
| Kontingent ABBL                    | 500                 | 500                 | 500              | 500              |
| Kontingent Huseiernes Landsforbund | 2 900               | 2 650               | 0                | 0                |
| Vaktmestertjeneste                 | 383 544             | 426 678             | 440 000          | 400 000          |
| Grøntanlegg                        | 0                   | 0                   | 105 000          | 0                |
| Snøbrøyting/strøing/feiing         | 42 697              | 0                   | 0                | 50 000           |
| Renhold renovasjonsanlegg          | 25 475              | 45 977              | 25 000           | 25 000           |
| Garasje                            | 7 800               | 7 050               | 5 400            | 7 800            |
| Utgifter w/styret                  | 0                   | 1 774               | 3 000            | 3 000            |
| Rekvisita, porto, mm               | 4 158               | 1 878               | 4 000            | 4 000            |
| Fellesarrangement/dugnad           | 10 087              | 0                   | 10 000           | 10 000           |
| Leie av lokale                     | 0                   | 0                   | 1 000            | 1 000            |
| Gebyr                              | 2 364               | 2 649               | 2 000            | 2 000            |
| Blomster/gaver                     | 1 113               | 0                   | 3 000            | 3 000            |
| Diverse                            | 35 555              | 0                   | 10 000           | 10 000           |
| Sum                                | 2 345 792           | 1 824 848           | 2 157 000        | 2 365 800        |

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



## Noter Granåsen Boligsameie

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

|                                 | Regnskap<br>2023-12 | Regnskap<br>2022-12 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Materialer, redskap, verktøy    | 3 673               | 3 875               | 0                | 0                |
| Maling, beis, olje              | 0                   | 48 273              | 0                | 0                |
| Blikkenslagerarbeid, materialer | 0                   | 10 603              | 0                | 0                |
| Rørleggerarbeid, materialer     | 17 329              | 95 076              | 0                | 0                |
| VedlikeholdVVS                  | 5 313               | 0                   | 0                | 0                |
| Elektriker, materialer          | 0                   | 3 178               | 0                | 0                |
| Grøntanlegg, fellesareal        | 54 856              | 63 738              | 0                | 0                |
| Asfalt                          | 687                 | 0                   | 0                | 0                |
| Fyringsanlegg                   | 0                   | 59 623              | 0                | 0                |
| Egenandel skade                 | 10 000              | 4 000               | 0                | 0                |
| Skadedyrbekjempelse             | 104 728             | 0                   | 0                | 0                |
| Diverse vedlikehold             | 0                   | 0                   | 450 000          | 450 000          |
| <b>Sum</b>                      | <b>196 585</b>      | <b>288 364</b>      | <b>450 000</b>   | <b>450 000</b>   |

### Note 6 - Finansinntekt

|                         | Regnskap<br>2023-12 | Regnskap<br>2022-12 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|-------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renter på restanse      | 231                 | 325                 | 0                | 0                |
| Renter plasseringskonto | 69 476              | 27 584              | 0                | 0                |
| Finansinntekt           | 25 041              | 24 068              | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>              | <b>94 747</b>       | <b>51 977</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

### Note 7 - Finanskostnad

|                              | Regnskap<br>2023-12 | Regnskap<br>2022-12 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renteutgifter langsiktig lån | 10 707              | 7 867               | 10 000           | 10 000           |
| <b>Sum</b>                   | <b>10 707</b>       | <b>7 867</b>        | <b>10 000</b>    | <b>10 000</b>    |

### Note 8 - Andre fordringer

|                              | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 0                | 106 272          |
| <b>Sum</b>                   | <b>0</b>         | <b>106 272</b>   |
| Kortsiktige fordringer       |                  |                  |



## Noter Granåsen Boligsameie

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

|                          | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskto) | 1 000 047        | 597 297          |
| Sparekonto Boligbanken   | 1 222            | 1 186            |
| Oslofjord Sparebank 1    | 2 261 874        | 2 189 726        |
| Oslofjord Sparebank 2    | 0                | 2 673            |
| <b>Sum</b>               | <b>3 263 144</b> | <b>2 790 882</b> |

### Note 10 - Egenkapital

|                                   | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                  |                  |
| <b>Annen egenkapital</b>          |                  |                  |
| IB akkumulert resultat            | -5 072 976       | -6 130 738       |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden | 651 695          | 688 402          |
| Fra årets resultat                | 406 995          | 369 360          |
| UB akkumulert resultat            | -4 014 286       | -5 072 976       |
| IB innbetalt andel av IN lån      | 7 727 898        | 8 416 300        |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden | -651 695         | -688 402         |
| UB innbetalt andel IN lån         | 7 076 203        | 7 727 898        |
| Sum annen egenkapital             | 3 061 916        | 2 654 922        |
| Sum egenkapital                   | 3 061 916        | 2 654 922        |

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

|               | Balanse<br>2023-12 | Balanse<br>2022-12 |
|---------------|--------------------|--------------------|
| Gjeldsbrevlån | 152 580            | 166 446            |
| <b>Sum</b>    | <b>152 580</b>     | <b>166 446</b>     |

Av 48 seksjoner er det kun 1 som ikke har innløst sin andel. Denne seksjonen betjener og er ansvarlig for gjelden.

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

|                | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 |
|----------------|------------------|------------------|
| Påløpte renter | 927              | 776              |
| <b>Sum</b>     | <b>927</b>       | <b>776</b>       |



## Noter Granåsen Boligsameie

### Note 13 - Disponible midler

|                                      | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler per 01.01 IB       | 2 813 118        | 2 426 827        |
| Endringer disponible midler:         |                  |                  |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 406 995          | 369 360          |
| Tilbakeføring avskrivninger          | 0                | 31 577           |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån    | -6 849           | 0                |
| Årets endring disponible midler      | 400 145          | 400 938          |
| Disponible midler UB                 | 3 206 246        | 2 813 118        |

### Note 14 - Gjeld

|                                    |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Kreditor:</b>                   | <b>DnB Bank ASA</b>         |
| Formål:                            | Rehabilitering av bygninger |
| <b>Låne nummer:</b>                | <b>50108022806</b>          |
| Lånetype:                          | Annuitet                    |
| Opptaksår:                         | 2004                        |
| Rentesats:                         | 7.15 %                      |
| Beregnet innfridd:                 | 01.09.2032                  |
| Opprinnelig lånebeløp:             | 16 750 000                  |
| Lånesaldo 01.01:                   | 166 446                     |
| Avdrag i perioden:                 | 13 866                      |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b>            | <b>152 580</b>              |
| Saldo 5 år frem i tid:             | 77 362                      |
| Andelssaldo 01.01:                 | 7 822 944                   |
| Innbetalt IN i perioden:           | 0                           |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 651 695                     |
| <b>Andelssaldo 31.12:</b>          | <b>7 171 249</b>            |
| <b>Sum pantegjeld for lån:</b>     | <b>7 323 828</b>            |

### Gjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 50108022806 | 1            | 152 580           | 152 580         |



## Resultat og balanse med noter for Granåsen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Granåsen Boligsameie

|             |                                  |            |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder  | Alf Karsten Whist (sign.)        | 20.03.2024 |
| Styremedlem | Astri Rydning Gaarder (sign.)    | 20.03.2024 |
| Styremedlem | Julie Camilla Augestad (sign.)   | 20.03.2024 |
| Styremedlem | Gunnar Øyvind Rø (sign.)         | 20.03.2024 |
| Styremedlem | Christian Vestby Knudsen (sign.) | 18.03.2024 |