



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 553 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 9392 STONGLANDSEIDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margareth Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 152	3 571
Annen driftsinntekt		917 019	902 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>925 171</b>	<b>905 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	317 977	317 977
Annen driftskostnad		53 407	40 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 384</b>	<b>358 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 787</b>	<b>546 747</b>
Annen rentekostnad		266 495	208 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 495</b>	<b>208 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 495</b>	<b>-208 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>287 292</b>	<b>337 847</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	63 204	74 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 088</b>	<b>263 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 088</b>	<b>263 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>224 088</b>	<b>263 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	224 088	263 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 088</b>	<b>263 521</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	191 309	216 333
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>191 309</b>	<b>216 333</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 578 032	7 896 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 578 032</b>	<b>7 896 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 769 341</b>	<b>8 112 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 750	
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 750</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 571	317 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>345 571</b>	<b>317 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>439 321</b>	<b>317 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 208 662</b>	<b>8 429 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	1 045 285	821 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 045 285</b>	<b>821 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 445 285</b>	<b>2 221 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 537 470	6 020 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 537 470</b>	<b>6 020 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 537 470</b>	<b>6 020 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 122	150 935
Betalbar skatt	2	38 180	
Skyldig offentlige avgifter		37 605	36 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 908</b>	<b>187 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 763 378</b>	<b>6 208 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 208 662</b>	<b>8 429 658</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 553 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDET EIENDOM AS  
9392 STONGLANDSEIDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margareth Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 553 116  
EIDET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 152	3 571
Annen driftsinntekt		917 019	902 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>925 171</b>	<b>905 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	317 977	317 977
Annen driftskostnad		53 407	40 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 384</b>	<b>358 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 787</b>	<b>546 747</b>
Annen rentekostnad		266 495	208 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 495</b>	<b>208 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 495</b>	<b>-208 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	63 204	74 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 088</b>	<b>263 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 088</b>	<b>263 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>224 088</b>	<b>263 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	224 088	263 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 088</b>	<b>263 521</b>



Organisasjonsnr: 996 553 116  
EIDET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	191 309	216 333
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>191 309</b>	<b>216 333</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 578 032	7 896 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 578 032</b>	<b>7 896 009</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 769 341</b>	<b>8 112 342</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		93 750	
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 750</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		345 571	317 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>345 571</b>	<b>317 316</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>439 321</b>	<b>317 316</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 208 662</b>	<b>8 429 658</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 045 285	821 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 045 285</b>	<b>821 197</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 445 285</b>	<b>2 221 197</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 537 470	6 020 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 537 470</b>	<b>6 020 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 537 470</b>	<b>6 020 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 122	150 935
Betalbar skatt	2	38 180	
Skyldig offentlige avgifter		37 605	36 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 908</b>	<b>187 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 763 378</b>	<b>6 208 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 208 662</b>	<b>8 429 658</b>



Organisasjonsnr: 996 553 116  
EIDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Eidet Eiendom AS**

**Foretaksnr. 996553116**

Utarbeidet av:

**account<sup>+</sup>or**

Økonomipartner1 AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sjøgata 5, 9300 FINNSNES  
[www.Accountor.no](http://www.Accountor.no)





Eidet Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2222	2121
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 152	3 571
Annen driftsinntekt		917 019	902 073
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>925 171</b>	<b>905 644</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	317 977	317 977
Annen driftskostnad		53 407	40 919
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>371 384</b>	<b>358 896</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>553 787</b>	<b>546 747</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		266 495	208 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 495</b>	<b>208 900</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-266 495</b>	<b>-208 900</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>287 292</b>	<b>337 847</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	63 204	74 326
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>224 088</b>	<b>263 521</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>224 088</b>	<b>263 521</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	224 088	263 521
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>224 088</b>	<b>263 521</b>

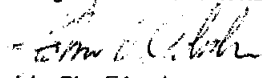


## Eidet Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	191 309	216 333
Sum immaterielle eiendeler		191 309	216 333
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 578 032	7 896 009
Sum varige driftsmidler		7 578 032	7 896 009
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 769 341</b>	<b>8 112 342</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		93 750	0
Sum fordringer		93 750	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 571	317 316
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>439 321</b>	<b>317 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	5	<b>8 208 662</b>	<b>8 429 658</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 045 285	821 197
Sum opptjent egenkapital		1 045 285	821 197
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 445 285</b>	<b>2 221 197</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 537 470	6 020 807
Sum annen langsiktig gjeld		5 537 470	6 020 807
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 537 470</b>	<b>6 020 807</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		150 122	150 935
Betalbar skatt	2	38 180	0
Skyldig offentlige avgifter		37 605	36 719
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>225 908</b>	<b>187 654</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 763 378</b>	<b>6 208 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 208 662</b>	<b>8 429 658</b>

Stonglandseidet den 30.05.2023

  
John Olav Edvardson  
Styreleder  
Margareth Edvardson  
Styremedlem / Daglig leder  
Jostein Arild Edvardson  
Styremedlem



Eidet Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eidet Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 228 795
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>10 228 795</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 332 785
+ Ordinære avskrivninger	317 977
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 650 762</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>7 578 032</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	2-5

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	287 292
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	16 540
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>303 832</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	130 287
<b>= Inntekt</b>	<b>173 545</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	38 180
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>38 180</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	25 024
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>63 204</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	38 180
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>38 180</b>



Eidet Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 400 000	821 197	2 221 197
Tilført fra årsresultat		224 088	224 088
Pr 31.12.	1 400 000	1 045 285	2 445 285

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-869 588	-853 048
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	130 287
= Grunnlag utsatt skatt	-869 588	-983 335
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	869 588	983 335
= Grunnlag utsatt skattefordel	869 588	983 335
Utsatt skattefordel	191 309	216 334
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	191 309	216 333

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 537 470	6 020 807
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt og forretningsbygg	7 578 032	7 896 009
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	<b>7 578 032</b>	<b>7 896 009</b>



Eidet Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 400 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jostein Arild Edvardsen		600	42,86 %
Eidet Handel AS	929 080 270	400	28,57 %
Margareth Edvardsen		200	14,29 %
John Olav Edvardsen		200	14,29 %