



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 592 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaupeveien 46
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Marcussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		821 616	690 264
Sum inntekter		821 616	690 264
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	195 802	161 051
Annen driftskostnad	2	263 262	977 431
Sum kostnader		459 063	1 138 481
Driftsresultat		362 553	-448 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			359
Sum finansinntekter			359
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans			356
Ordinært resultat før skattekostnad		362 553	-447 862
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 762	-98 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 791	-349 300
Årsresultat		282 791	-349 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 791	-349 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		282 791	-349 300
Sum overføringer og disponeringer		282 791	-349 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 475	29 925
Sum immaterielle eiendeler		42 475	29 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 124 419	1 252 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	215 164	282 858
Sum varige driftsmidler		1 339 582	1 535 384
Sum anleggsmidler		1 382 057	1 565 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			45 000
Andre kortsiktige fordringer		304 215	198 743
Konsernfordringer			469 790
Sum fordringer		304 215	713 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	953 231	106 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 231	106 257
Sum omløpsmidler		1 257 446	819 790
SUM EIENDELER		2 639 504	2 385 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	514 306	514 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		366 436	366 436
Sum innskutt egenkapital		880 742	880 742
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 437 630	1 154 839
Sum opptjent egenkapital		1 437 630	1 154 839
Sum egenkapital		2 318 372	2 035 581
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 855	183 495
Betalbar skatt	3	92 312	
Skyldig offentlige avgifter		151 518	
Kortsiktig konserngjeld	5		165 575
Annen kortsiktig gjeld		447	447
Sum kortsiktig gjeld		321 132	349 517
Sum gjeld		321 132	349 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 639 504	2 385 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220936

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 592 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaupeveien 46
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Marcussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 592 220
3M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		821 616	690 264
Sum inntekter		821 616	690 264
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	195 802	161 051
Annen driftskostnad	2	263 262	977 431
Sum kostnader		459 063	1 138 481
Driftsresultat		362 553	-448 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			359
Sum finansinntekter			359
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans			356
Ordinært resultat før skattekostnad		362 553	-447 862
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 762	-98 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 791	-349 300
Årsresultat		282 791	-349 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 791	-349 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		282 791	-349 300
Sum overføringer og disponeringer		282 791	-349 300



Organisasjonsnr: 913 592 220
3M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	42 475	29 925
Sum immaterielle eiendeler		42 475	29 925

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 124 419	1 252 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	215 164	282 858
Sum varige driftsmidler		1 339 582	1 535 384

Sum anleggsmidler		1 382 057	1 565 309
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			45 000
Andre kortsiktige fordringer		304 215	198 743
Konsernfordringer			469 790
Sum fordringer		304 215	713 533

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	953 231	106 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 231	106 257

Sum omløpsmidler		1 257 446	819 790
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 639 504	2 385 099
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	514 306	514 306
Annen innskutt egenkapital		366 436	366 436
Sum innskutt egenkapital		880 742	880 742

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 437 630	1 154 839
Sum opptjent egenkapital		1 437 630	1 154 839



Sum egenkapital	2 318 372	2 035 581
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 855	183 495
Betalbar skatt	92 312	
Skyldig offentlige avgifter	151 518	
Kortsiktig konserngjeld		165 575
Annen kortsiktig gjeld	447	447
Sum kortsiktig gjeld	321 132	349 517
Sum gjeld	321 132	349 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 639 504	2 385 099



Organisasjonsnr: 913 592 220
3M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
3m Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913592220

Utarbeidet av:

Regnskapskontoret Stokke AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Borgeskogen 48
3160 STOKKE
Organisasjonsnr. 997746848



3m Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		821 616	690 264
Sum driftsinntekter		821 616	690 264
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	195 802	161 051
Annen driftskostnad	2	263 262	977 431
Sum driftskostnader		459 063	1 138 481
DRIFTSRESULTAT		362 553	(448 217)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	359
Sum finansinntekter		0	359
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	4
Sum finanskostnader		0	4
NETTO FINANSPOSTER		0	356
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		362 553	(447 862)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 762	(98 562)
ORDINÆRT RESULTAT		282 791	(349 300)
ÅRSRESULTAT		282 791	(349 300)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		282 791	(349 300)
SUM OVERF. OG DISP.		282 791	(349 300)



3m Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 475	29 925
Sum immaterielle eiendeler		42 475	29 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 124 419	1 252 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	215 164	282 858
Sum varige driftsmidler		1 339 582	1 535 384
SUM ANLEGGSMIDLER		1 382 057	1 565 309
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 000
Fordringer på konsernselskap		0	469 790
Andre kortsiktige fordringer		304 215	198 743
Sum fordringer		304 215	713 533
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	953 231	106 257
SUM OMLØPSMIDLER		1 257 446	819 790
SUM EIENDELER		2 639 504	2 385 099
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	514 306	514 306
Annen innskutt egenkapital		366 436	366 436
Sum innskutt egenkapital		880 742	880 742
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 437 630	1 154 839
Sum opptjent egenkapital		1 437 630	1 154 839
SUM EGENKAPITAL		2 318 372	2 035 581
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 855	183 495
Betalbar skatt	3	92 312	0
Skyldig offentlige avgifter		151 518	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	165 575
Annen kortsiktig gjeld		447	447
SUM KORTSIKTIG GJELD		321 132	349 517
SUM GJELD		321 132	349 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 639 504	2 385 099

Stokke, den 10. mars 2022

Morten Marcussen
Styrets formann/daglig lederMats Mathias Marcussen
StyremedlemSvein Marcussen
Styremedlem

Årsregnskap for 3m Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913592220



3m Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



3m Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til

Bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler



3m Eiendom AS

Noter 2021

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	3 337 058	354 013	3 691 071
Ansk.kost pr. 31/12	3 337 058	354 013	3 691 071
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 084 532	71 155	2 155 687
+ Ord. avskrivninger	128 107	67 694	195 802
Akk. av/nedskr. 31/12	2 212 639	138 849	2 351 488
Balansf. verdi 31/12	1 124 419	215 164	1 339 582
Procentsats avskr.	3-10	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnsutgifter.

Selskapet har etter en helhetsvurdering fravalgt revisor grunnet risiko og omfang av virksomheten.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		362 553
Endring i midlertidige forskjeller		57 050
Inntekt		419 602
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		92 312
= Sum betalbar skatt		92 312
+ endring i utsatt skattefordel		-12 550
= Ordinær skattekostnad		79 762
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		92 312
= Betalbar skatt i balansen		92 312
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-193 073	-136 023
Sum negative skatteøkende forskjeller	193 073	136 023
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-193 073	-136 023
Balansført utsatt skattefordel	42 475	29 925

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for 3m Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913592220



3m Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 514, samlet aksjekapital utgjør kr 514 306. Selskapet aksjekapital er i en aksjeklasse. Selskapets aksjeeier er 3M Holding AS.

Årets endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	514 306	1 521 275	2 035 581
Tilført fra årsresultat		282 791	282 791
Pr 31.12.	514 306	1 804 066	2 318 372

Selskapet har en konsernfordring på kr. 304 215 til M Marcussen Eff AS pr. 31.12.2021. Av konsern transaksjoner har selskapet kun husleieinntekter på kr. 821 616 til M Marcussen Eff AS i 2021.