



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 398 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEM INVESTERINGER AS
Forretningsadresse: Samuel Arnesens gate 10
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Røyrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		828 012	266 003
Sum inntekter		828 012	266 003
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 800	14 800
Annen driftskostnad		138 557	86 557
Sum kostnader		153 357	101 357
Driftsresultat		674 655	164 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 965	119 633
Annen rentekostnad		397 680	255 600
Annen finanskostnad		900	900
Sum finanskostnader		528 545	376 133
Netto finans		-528 545	-376 133
Ordinært resultat før skattekostnad		146 110	-211 487
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 110	-211 487
Årsresultat	4	146 110	-211 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 110	-211 487
Totalresultat		146 110	-211 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		146 110	-211 487
Sum overføringer og disponeringer		146 110	-211 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 328 870	9 328 870
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 164	45 964
Sum varige driftsmidler	2	9 360 034	9 374 834
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		9 360 034	9 374 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	515 600	5 703
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		515 600	5 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 008	1 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 008	1 461
Sum omløpsmidler		528 608	7 164
SUM EIENDELER		9 888 642	9 381 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		206 443	352 553
Sum opptjent egenkapital		-206 443	-352 553
Sum egenkapital	4	-176 443	-322 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 873 696	6 976 576
Langsiktig konserngjeld	5	2 793 002	2 498 002
Sum annen langsiktig gjeld		9 666 698	9 474 578
Sum langsiktig gjeld		9 666 698	9 474 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	397 728	221 358
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	660	8 616
Sum kortsiktig gjeld		398 388	229 973
Sum gjeld		10 065 086	9 704 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 888 642	9 381 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699005

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 398 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEM INVESTERINGER AS
Forretningsadresse: Samuel Arnesens gate 10
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Røyrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 926 398 202
GEM INVESTERINGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		828 012	266 003
Sum inntekter		828 012	266 003
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 800	14 800
Annen driftskostnad		138 557	86 557
Sum kostnader		153 357	101 357
Driftsresultat		674 655	164 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 965	119 633
Annen rentekostnad		397 680	255 600
Annen finanskostnad		900	900
Sum finanskostnader		528 545	376 133
Netto finans		-528 545	-376 133
Ordinært resultat før skattekostnad		146 110	-211 487
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 110	-211 487
Årsresultat	4	146 110	-211 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 110	-211 487
Totalresultat		146 110	-211 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		146 110	-211 487
Sum overføringer og disponeringer		146 110	-211 487



Organisasjonsnr: 926 398 202
GEM INVESTERINGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 328 870	9 328 870
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	31 164	45 964
Sum varige driftsmidler	2	9 360 034	9 374 834
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		9 360 034	9 374 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	515 600	5 703
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		515 600	5 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 008	1 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 008	1 461
Sum omløpsmidler		528 608	7 164
SUM EIENDELER		9 888 642	9 381 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		206 443	352 553
Sum opptjent egenkapital		-206 443	-352 553
Sum egenkapital	4	-176 443	-322 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 873 696	6 976 576
Langsiktig konserngjeld	5	2 793 002	2 498 002
Sum annen langsiktig gjeld		9 666 698	9 474 578
Sum langsiktig gjeld		9 666 698	9 474 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	397 728	221 358
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	660	8 616
Sum kortsiktig gjeld		398 388	229 973
Sum gjeld		10 065 086	9 704 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 888 642	9 381 998



Organisasjonsnr: 926 398 202
GEM INVESTERINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Bjarne Røyrvik
2024-07-06

BankID Signing
Erik Mathisen
2024-07-07



Årsregnskap 2023

Gem Investeringer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 398 202



RESULTATREGNSKAP

GEM INVESTERINGER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		828 012	266 003
Sum driftsinntekter		828 012	266 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 800	14 800
Annen driftskostnad		138 557	86 557
Sum driftskostnader		153 357	101 357
Driftsresultat		674 655	164 646
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 965	119 633
Annen rentekostnad		397 680	255 600
Annen finanskostnad		900	900
Resultat av finansposter		-528 545	-376 133
Resultat før skattekostnad		146 110	-211 487
Resultat		146 110	-211 487
Årsresultat	4	146 110	-211 487
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-146 110	211 487
Sum overføringer		146 110	-211 487



BALANSE

GEM INVESTERINGER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 328 870	9 328 870
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 164	45 964
Sum varige driftsmidler	2	9 360 034	9 374 834
Sum anleggsmidler		9 360 034	9 374 834
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	515 600	5 703
Sum fordringer		515 600	5 703
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 008	1 461
Sum omløpsmidler		528 608	7 164
Sum eiendeler		9 888 642	9 381 998



BALANSE

GEM INVESTERINGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-206 443	-352 553
Sum opptjent egenkapital		-206 443	-352 553
Sum egenkapital	4	-176 443	-322 553
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 873 696	6 976 576
Langsiktig konserngjeld	5	2 793 002	2 498 002
Sum annen langsiktig gjeld		9 666 698	9 474 578
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	397 728	221 358
Annen kortsiktig gjeld	5	660	8 616
Sum kortsiktig gjeld		398 388	229 973
Sum gjeld		10 065 086	9 704 551
Sum egenkapital og gjeld		9 888 642	9 381 998

Tromsø, ____/____-2024
Styret i Gem Investeringer AS

Bjarte Røyrvik
styreleder

Erik Mathisen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gem Investeringer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 328 870	74 364	9 403 234
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 328 870	74 364	9 403 234
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		43 200	43 200
= Bokført verdi 31.12.23	9 328 870	31 164	9 360 034
Årets ordinære avskrivninger		14 800	14 800
Økonomisk levetid		5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	146 110	-211 487
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 281	2 902
Anvendelse av fremførbart underskudd	-151 391	0
Skattepliktig inntekt	0	-208 586
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 910	-1 629	5 281
Sum	-6 910	-1 629	5 281
Akkumulert fremførbart underskudd	-199 533	-350 924	-151 391
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	206 443	352 553	146 110
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-352 553	-322 553
Stiftelseskostnader			11 039	-11 039	0
Årets resultat				146 110	146 110
Pr 31.12.2023	30 000	0	11 039	-217 482	-176 443



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	73 700	0	0
Sum	0	73 700	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	224 878	105 245	2 793 002	2 498 002
Sum	224 878	105 245	2 793 002	2 498 002

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GEM INVESTERINGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

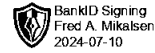
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gem Holding AS	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



REVICOM

Til generalforsamlingen i Gem Investeringer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gem Investeringer AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



REVICOM

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revicom AS

Fred A. Mikalsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)