



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 833 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENS NESSE AS
Forretningsadresse: Melumveien 26
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOFTESNES REKNESKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 990833095

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			93 685
Sum inntekter			93 685
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 484	6 855
Annen driftskostnad		55 452	96 404
Sum kostnader		60 936	103 259
Driftsresultat		-60 936	-9 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		956 174	260 214
Annen finansinntekt		39 308 052	1 406 594
Sum finansinntekter		40 264 226	1 666 808
Nedskrivning av finansielle eiendeler			56 570
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-18 226	
Annen rentekostnad		321	
Annen finanskostnad		23 527	
Sum finanskostnader		5 622	56 570
Netto finans		40 258 603	1 610 238
Ordinært resultat før skattekostnad		40 197 668	1 600 664
Skattekostnad på resultat	4	236 054	64 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 961 614	1 535 737
Årsresultat	5	39 961 614	1 535 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 961 614	1 535 737
Totalresultat		39 961 614	1 535 737



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		32 461 614	1 535 737
Sum overføringer og disponeringer		39 961 614	1 535 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 707 928	4 707 928
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 269 063	808 247
Sum varige driftsmidler	3	5 976 991	5 516 175
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			120 000
Investeringer i aksjer og andeler		8 250 000	
Andre langsiktige fordringer	2	9 407 778	9 451 281
Sum finansielle anleggsmidler		17 657 778	9 571 281
Sum anleggsmidler		23 634 769	15 087 456
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	11 050 465	2 302 719
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6	1 250 000	
Sum investeringer		12 300 465	2 302 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 543 084	368 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 543 084	368 018
Sum omløpsmidler		26 843 549	2 670 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		50 478 318	17 758 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	50 050 784	17 589 171
Sum opptjent egenkapital		50 050 784	17 589 171
Sum egenkapital	5	50 150 784	17 689 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	236 054	64 927
Annen kortsiktig gjeld		91 480	4 096
Sum kortsiktig gjeld		327 534	69 023
Sum gjeld		327 534	69 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 478 318	17 758 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559604

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 833 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENS NESSE AS
Forretningsadresse: Melumveien 26
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOFTESNES REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 990 833 095
JENS NESSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			93 685
Sum inntekter			93 685
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 484	6 855
Annen driftskostnad		55 452	96 404
Sum kostnader		60 936	103 259
Driftsresultat		-60 936	-9 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		956 174	260 214
Annen finansinntekt		39 308 052	1 406 594
Sum finansinntekter		40 264 226	1 666 808
Nedskrivning av finansielle eiendeler			56 570
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-18 226	
Annen rentekostnad		321	
Annen finanskostnad		23 527	
Sum finanskostnader		5 622	56 570
Netto finans		40 258 603	1 610 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	40 197 668	1 600 664
		236 054	64 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 961 614	1 535 737
Årsresultat	5	39 961 614	1 535 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 961 614	1 535 737
Totalresultat		39 961 614	1 535 737
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		32 461 614	1 535 737



Sum overføringer og
disponeringer

39 961 614

1 535 737



Organisasjonsnr: 990 833 095
JENS NESSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	4 707 928	4 707 928
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	1 269 063	808 247
Sum varige driftsmidler	3	5 976 991	5 516 175
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap			120 000
Investeringer i aksjer og			
andeler		8 250 000	
Andre langsiktige			
fordringer	2	9 407 778	9 451 281
Sum finansielle			
anleggsmidler		17 657 778	9 571 281
Sum anleggsmidler		23 634 769	15 087 456
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	11 050 465	2 302 719
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle			
instrumenter	6	1 250 000	
Sum investeringer		12 300 465	2 302 719
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		14 543 084	368 018
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		14 543 084	368 018
Sum omløpsmidler		26 843 549	2 670 737
SUM EIENDELER		50 478 318	17 758 194



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	50 050 784	17 589 171
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		50 050 784	17 589 171
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	5	50 150 784	17 689 171
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	236 054	64 927
----------------	---	---------	--------

Annen kortsiktig gjeld		91 480	4 096
------------------------	--	--------	-------

Sum kortsiktig gjeld		327 534	69 023
-----------------------------	--	----------------	---------------

Sum gjeld		327 534	69 023
------------------	--	----------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 478 318	17 758 194
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 990 833 095
JENS NESSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jens Nesse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 833 095



RESULTATREGNSKAP

JENS NESSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	93 685
Sum driftsinntekter		0	93 685
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 484	6 855
Annen driftskostnad		55 452	96 404
Sum driftskostnader		60 936	103 259
Driftsresultat		-60 936	-9 574
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		956 174	260 214
Annen finansinntekt		39 308 052	1 406 594
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	56 570
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-18 226	0
Annen rentekostnad		321	0
Annen finanskostnad		23 527	0
Resultat av finansposter		40 258 603	1 610 238
Resultat før skattekostnad		40 197 668	1 600 664
Skattekostnad på resultat	4	236 054	64 927
Årsresultat	5	39 961 614	1 535 737
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		7 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		32 461 614	1 535 737
Sum overføringer		39 961 614	1 535 737

JENS NESSE AS

SIDE 2



BALANSE

JENS NESSE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 707 928	4 707 928
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 269 063	808 247
Sum varige driftsmidler	3	5 976 991	5 516 175
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	120 000
Investeringer i aksjer og andeler		8 250 000	0
Andre langsiktige fordringer	2	9 407 778	9 451 281
Sum finansielle anleggsmidler		17 657 778	9 571 281
Sum anleggsmidler		23 634 769	15 087 456
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	11 050 465	2 302 719
Andre finansielle instrumenter	6	1 250 000	0
Sum investeringer		12 300 465	2 302 719
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 543 084	368 018
Sum omløpsmidler		26 843 549	2 670 737
Sum eiendeler		50 478 318	17 758 194

JENS NESSE AS

SIDE 3



BALANSE

JENS NESSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	50 050 784	17 589 171
Sum opptjent egenkapital		50 050 784	17 589 171
Sum egenkapital	5	50 150 784	17 689 171
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	236 054	64 927
Annen kortsiktig gjeld		91 480	4 096
Sum kortsiktig gjeld		327 534	69 023
Sum gjeld		327 534	69 023
Sum egenkapital og gjeld		50 478 318	17 758 194

25.06.2024
Styret i Jens Nesse AS

Jens Kristian Nesse
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Jens Nesse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til aksjeeier Jens Nesse. Saldo på lånet er NOK. 9 407 778. Rentesatsen er satt til 5 % Lånene er avdragsfritt frem til 31.12.2023 og vil deretter avdras over en 15 års periode. Det er stilt sikkerhet for lånet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 707 928	815 102	5 523 030
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		466 300	466 300
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 707 928	1 281 402	5 989 330
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		12 339	12 339
= Bokført verdi 31.12.23	4 707 928	1 269 063	5 976 991
Årets ordinære avskrivninger		5 484	5 484
Avskrivningsplan		saldo 20%	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	236 054	64 927
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	236 054	64 927
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 197 668	1 600 664
Permanente forskjeller	-39 124 696	-1 305 542
Skattepliktig inntekt	1 072 972	295 122
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	236 054	64 927
Sum betalbar skatt i balansen	236 054	64 927

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	17 589 171	17 689 171
Årets resultat		39 961 614	39 961 614
Utbytte		-7 500 000	-7 500 000
Pr 31.12.2023	100 000	50 050 784	50 150 784

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses-kost	Markeds-verdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer			
Portefølje	11 088 809	12 715 843	11 050 465
Sum markedsbaserte aksjer	11 088 809	12 715 843	11 050 465
Andre finansielle instrumenter			
Kryptovaluta	1 250 000	1 796 901	1 250 000
Sum andre finansielle instrumenter	1 250 000	1 796 901	1 250 000

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JENS NESSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Kristian Nesse	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jens Kristian Nesse	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 39 961 614 etter skatt, mot kr. 1 535 737 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Jens Nesse AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jens Nesse AS som viser et overskudd på kr 39 961 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 26. juni 2024

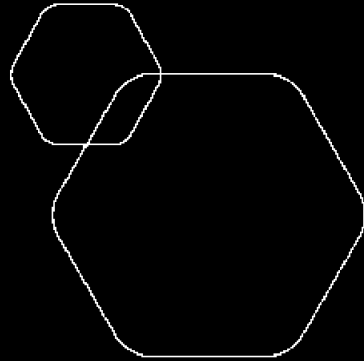
Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor



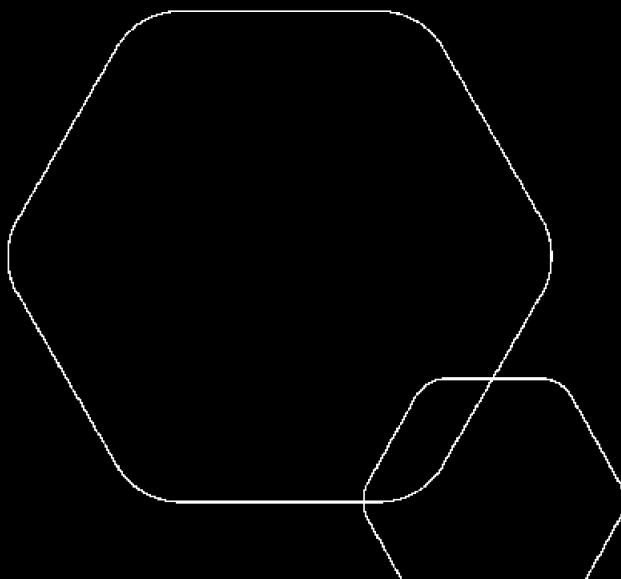
 BankID Signing
Jens Kristian Nesse
2024-06-25



Årsregnskap 2023

Jens Nesse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 833 095



RESULTATREGNSKAP

JENS NESSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	93 685
Sum driftsinntekter		0	93 685
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 484	6 855
Annen driftskostnad		55 452	96 404
Sum driftskostnader		60 936	103 259
Driftsresultat		-60 936	-9 574
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		956 174	260 214
Annen finansinntekt		39 308 052	1 406 594
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	56 570
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-18 226	0
Annen rentekostnad		321	0
Annen finanskostnad		23 527	0
Resultat av finansposter		40 258 603	1 610 238
Resultat før skattekostnad		40 197 668	1 600 664
Skattekostnad på resultat	4	236 054	64 927
Årsresultat	5	39 961 614	1 535 737
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		7 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		32 461 614	1 535 737
Sum overføringer		39 961 614	1 535 737

JENS NESSE AS

SIDE 2



BALANSE

JENS NESSE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 707 928	4 707 928
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 269 063	808 247
Sum varige driftsmidler	3	5 976 991	5 516 175
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	120 000
Investeringer i aksjer og andeler		8 250 000	0
Andre langsiktige fordringer	2	9 407 778	9 451 281
Sum finansielle anleggsmidler		17 657 778	9 571 281
Sum anleggsmidler		23 634 769	15 087 456
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	11 050 465	2 302 719
Andre finansielle instrumenter	6	1 250 000	0
Sum investeringer		12 300 465	2 302 719
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 543 084	368 018
Sum omløpsmidler		26 843 549	2 670 737
Sum eiendeler		50 478 318	17 758 194

JENS NESSE AS

SIDE 3



BALANSE

JENS NESSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	50 050 784	17 589 171
Sum opptjent egenkapital		50 050 784	17 589 171
Sum egenkapital	5	50 150 784	17 689 171
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	236 054	64 927
Annen kortsiktig gjeld		91 480	4 096
Sum kortsiktig gjeld		327 534	69 023
Sum gjeld		327 534	69 023
Sum egenkapital og gjeld		50 478 318	17 758 194

25.06.2024
Styret i Jens Nesse AS

Jens Kristian Nesse
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Jens Nesse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til aksjeeier Jens Nesse. Saldo på lånet er NOK. 9 407 778. Rentesatsen er satt til 5 % Lånene er avdragsfritt frem til 31.12.2023 og vil deretter avdras over en 15 års periode. Det er stilt sikkerhet for lånet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 707 928	815 102	5 523 030
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		466 300	466 300
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 707 928	1 281 402	5 989 330
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		12 339	12 339
= Bokført verdi 31.12.23	4 707 928	1 269 063	5 976 991
Årets ordinære avskrivninger		5 484	5 484
Avskrivningsplan		saldo 20%	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	236 054	64 927
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	236 054	64 927
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 197 668	1 600 664
Permanente forskjeller	-39 124 696	-1 305 542
Skattepliktig inntekt	1 072 972	295 122
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	236 054	64 927
Sum betalbar skatt i balansen	236 054	64 927

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	17 589 171	17 689 171
Årets resultat		39 961 614	39 961 614
Utbytte		-7 500 000	-7 500 000
Pr 31.12.2023	100 000	50 050 784	50 150 784

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses-kost	Markeds-verdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer			
Portefølje	11 088 809	12 715 843	11 050 465
Sum markedsbaserte aksjer	11 088 809	12 715 843	11 050 465
Andre finansielle instrumenter			
Kryptovaluta	1 250 000	1 796 901	1 250 000
Sum andre finansielle instrumenter	1 250 000	1 796 901	1 250 000

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JENS NESSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Kristian Nesse	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jens Kristian Nesse	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 39 961 614 etter skatt, mot kr. 1 535 737 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.