



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 473 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROAKTIV PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 23
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Ringså Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Meglervederlag | | 12 152 026 | 9 630 845 |
| Øvrige driftsinntekter | | 1 798 056 | 1 393 142 |
| Annen driftsinntekt | | -20 336 | 11 486 |
| Sum inntekter | | 13 929 745 | 11 035 473 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 259 240 | 1 981 787 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 7 090 843 | 5 813 175 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 22 376 | 22 376 |
| Annen driftskostnad | 5 | 3 275 068 | 3 038 618 |
| Sum kostnader | | 12 647 527 | 10 855 957 |
| Driftsresultat | | 1 282 219 | 179 516 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 336 | 92 179 |
| Sum finansinntekter | | 4 336 | 92 179 |
| Annen rentekostnad | | 142 780 | 115 549 |
| Sum finanskostnader | | 142 780 | 115 549 |
| Netto finans | | -138 444 | -23 371 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 143 775 | 156 145 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 11 | 257 934 | 35 222 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 885 841 | 120 923 |
| Årsresultat | | 885 841 | 120 923 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | |
| Udekket tap | | | 5 723 |
| Annen egenkapital | | -114 159 | 115 200 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 885 841 | 120 923 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|--------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 22 544 | 44 920 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 544 | 44 920 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 147 663 | 146 855 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 147 663 | 146 855 |
| Sum anleggsmidler | | 170 207 | 191 775 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 119 534 | 154 298 |
| Andre fordringer | 9 | 2 246 859 | 1 515 001 |
| Sum fordringer | | 2 366 393 | 1 669 299 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 2 211 865 | 523 902 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 211 865 | 523 902 |
| Sum omløpsmidler | | 4 578 259 | 2 193 201 |
| SUM EIENDELER | | 4 748 466 | 2 384 976 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 12, 13 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs | 12 | 6 000 | 6 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 106 000 | 106 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 1 041 | 115 200 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 041 | 115 200 |
| Sum egenkapital | 12 | 107 041 | 221 200 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 401 970 | 179 051 |
| Betalbar skatt | 11 | 257 934 | 37 228 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 626 386 | 510 885 |
| Utbytte | | 1 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 355 134 | 1 436 612 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 641 425 | 2 163 776 |
| Sum gjeld | | 4 641 425 | 2 163 776 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 748 466 | 2 384 976 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 279190

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 473 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROAKTIV PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 23
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Ringså Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 473 714
PROAKTIV PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Meglervederlag | | 12 152 026 | 9 630 845 |
| Øvrige driftsinntekter | | 1 798 056 | 1 393 142 |
| Annen driftsinntekt | | -20 336 | 11 486 |
| Sum inntekter | | 13 929 745 | 11 035 473 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 259 240 | 1 981 787 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 7 090 843 | 5 813 175 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 22 376 | 22 376 |
| Annen driftskostnad | 5 | 3 275 068 | 3 038 618 |
| Sum kostnader | | 12 647 527 | 10 855 957 |
| Driftsresultat | | 1 282 219 | 179 516 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 336 | 92 179 |
| Sum finansinntekter | | 4 336 | 92 179 |
| Annen rentekostnad | | 142 780 | 115 549 |
| Sum finanskostnader | | 142 780 | 115 549 |
| Netto finans | | -138 444 | -23 371 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 11 | 257 934 | 35 222 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 885 841 | 120 923 |
| Årsresultat | | 885 841 | 120 923 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | |
| Udekket tap | | | 5 723 |
| Annen egenkapital | | -114 159 | 115 200 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 885 841 | 120 923 |



Organisasjonsnr: 917 473 714
PROAKTIV PROPERTIES AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

4

22 544

44 920

Sum varige driftsmidler

22 544

44 920

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

147 663

146 855

Sum finansielle

anleggsmidler

147 663

146 855

Sum anleggsmidler

170 207

191 775

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8

119 534

154 298

Andre fordringer

9

2 246 859

1 515 001

Sum fordringer

2 366 393

1 669 299

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6

2 211 865

523 902

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 211 865

523 902

Sum omløpsmidler

4 578 259

2 193 201

SUM EIENDELER

4 748 466

2 384 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

12, 13

100 000

100 000

Overkurs

12

6 000

6 000

Sum innskutt egenkapital

106 000

106 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

1 041

115 200



| | | | |
|---------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 041 | 115 200 |
| Sum egenkapital | 12 | 107 041 | 221 200 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 401 970 | 179 051 |
| Betalbar skatt | 11 | 257 934 | 37 228 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 626 386 | 510 885 |
| Utbytte | | 1 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 355 134 | 1 436 612 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 641 425 | 2 163 776 |
| Sum gjeld | | 4 641 425 | 2 163 776 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 748 466 | 2 384 976 |



Organisasjonsnr: 917 473 714
PROAKTIV PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

13

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|---|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 100.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Ringså Ask, Caroline (Daglig leder, Styreleder) | 510.00 | 51.00% | Ordinære aksjer |
| Damcevski Johansen, Sonja (Styremedlem) | 245.00 | 24.50% | Ordinære aksjer |
| Stensrud Akerjordet, Christoffer (Styremedlem) | 245.00 | 24.50% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1000.00 | 100.00% | |

Note

1

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 5977082.00 | 4850340.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 739809.00 | 698148.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 99045.00 | 99265.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 274907.00 | 165421.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



7090843.00 5813174.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 2371018.00 | 23008.00 | 16051.00 |

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
| | 29000.00 | 38900.00 |

| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------|--------------|------------------|
| | 26550.00 | 22850.00 |

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 55550.00 | 61750.00 |

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

7.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 PROAKTIV PROPERTIES AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 5 977 082 | 4 850 340 |
| Arbeidsgiveravgift | 739 809 | 698 148 |
| Pensjonskostnader | 99 045 | 99 265 |
| Andre relaterte ytelser / Refusjoner | 274 907 | 165 421 |
| Sum | 7 090 843 | 5 813 174 |

Foretaket har sysselsatt 7 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsforpliktelse | Annen godtgjørelse |
|--------------------------|-----------|----------------------|--------------------|
| Ytelser til daglig leder | 2 371 018 | 23 008 | 16 051 |

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.l |
|---|-------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 111 880 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 111 880 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | (66 960) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | (89 336) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 22 544 |
| Årets avskrivninger | (22 376) |
| Økonomisk levetid | 5 år |
| Avskrivningsplan: Saldo | 20,0 % |

Note 5 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 29 000 | 38 900 |
| Andre tjenester | 26 550 | 22 850 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 55 550 | 61 750 |

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 206 946. Skyldig skattetrekk er kr 195 446.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto dekker klientansvar.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 134 370 | 154 298 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | (14 836) | |
| Netto oppførte kundefordringer | 119 534 | 154 298 |

Note 9 - Andre fordringer

Fordringer på klienter kr 467 861 er medtatt under andre fordringer.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler | (1 621) | (14 689) | 13 068 |
| Omløpsmidler | 0 | (14 836) | 14 836 |
| Netto forskjeller | (1 621) | (29 525) | 27 904 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 621 | 29 525 | (27 904) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Note 11 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 143 775 | 156 145 |
| +/- Permanente forskjeller | 749 | 2 334 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 27 904 | 10 741 |
| Årets skattegrunnlag | 1 172 428 | 169 220 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 257 934 | 37 228 |
| Sum | 257 934 | 37 228 |
| +/- Endring i utsatt skatt | | (2 006) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 257 934 | 35 222 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 257 934 | 37 228 |
| Betalbar skatt i balansen | 257 934 | 37 228 |

Note 12 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|--------------|--------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | 6 000 | 115 200 | 221 200 |
| Årets resultat | | | 885 841 | 885 841 |
| Avsatt utbytte | | | (1 000 000) | (1 000 000) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | 6 000 | 1 041 | 107 041 |

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,00 | 100 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|---|---------------|----------------|-----------------|
| Ringså Ask, Caroline (Daglig leder, Styreleder) | 510 | 51,00% | Ordinære aksjer |
| Damcevski Johansen, Sonja (Styremedlem) | 245 | 24,50% | Ordinære aksjer |
| Stensrud Akerjordet, Christoffer (Styremedlem) | 245 | 24,50% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |



Note 14 - Videre drift og hendelser etter balansedagen

I samsvar med regnskapslovens § 33 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2020 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Hendelser etter balansedagen:

Selskapet vil bli minimalt berørt av korona situasjonen og forventer en oppgang av inngåtte salgsoppdrag de neste månedene. Selskapet legger forholdene til rette for fortsatt drift på en så god måte som mulig. Vi forventer at kontoret må forholde seg til evt. nye regler som lages av NEF utifra situasjonen som for eksempel mer hjemmekontor og digitale møter.

Styret har tro på at dette vil lykkes.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4, NO-1607 Fredrikstad
Postboks 257, NO-1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Proaktiv Properties AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Proaktiv Properties AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 07.05.2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Vidar Såheim
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MTPJC-OH8BD-N8WLV-YZLZ-ZQ6J-TC614



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Såheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1082970

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-05-07 13:15:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: MTPJC-OH8ID-N8WLV-YZLZ-ZQJ6J-TCG14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>