



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 599 490
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PÅ KANTEN
Forretningsadresse: Strandveien 104 c og d
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Kaspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 498 785	1 676 589
Sum inntekter		2 498 785	1 676 589
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	94 412	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	2 711 326	1 759 399
Sum kostnader		2 805 738	1 759 398
Driftsresultat		-306 954	-82 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	19 204	1 043
Sum finanskostnader	16	32 665	295
Netto finans		-13 461	749
Ordinært resultat før skattekostnad		-306 953	-82 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 953	-82 810
Årsresultat		-320 414	-82 060
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-320 414	-82 060
Sum overføringer og disponeringer		-320 414	-82 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	17	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		196 477	195 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 060	0
Andre fordringer		137 092	274 779
Sum fordringer		147 152	274 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	1 200 926	364 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 450	168 995
Sum omløpsmidler		1 151 602	443 774
SUM EIENDELER		1 348 079	638 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		440 513	522 573
Sum egenkapital		120 099	440 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19	1 056 924	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 056 924	0
Sum langsiktig gjeld		1 056 924	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 018	198 441
Annen kortsiktig gjeld	19	8 038	0
Sum kortsiktig gjeld		171 056	198 441
Sum gjeld		1 227 980	198 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 348 079	638 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435187

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 599 490
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PÅ KANTEN
Forretningsadresse: Strandveien 104 c og d
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Kaspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 914 599 490
EIERSEKSJONSSAMEIET PÅ KANTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 498 785	1 676 589
Sum inntekter		2 498 785	1 676 589
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	94 412	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 711 326	1 759 399
Sum kostnader		2 805 738	1 759 398
Driftsresultat		-306 954	-82 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	19 204	1 043
Sum finanskostnader	16	32 665	295
Netto finans		-13 461	749
Ordinært resultat før skattekostnad		-306 953	-82 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 953	-82 810
Årsresultat		-320 414	-82 060
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-320 414	-82 060
Sum overføringer og disponeringer		-320 414	-82 060



Organisasjonsnr: 914 599 490
EIERSEKSJONSSAMEIET PÅ KANTEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	17	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1

Sum anleggsmidler		196 477	195 180
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		10 060	0
Andre fordringer		137 092	274 779
Sum fordringer		147 152	274 779

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	1 200 926	364 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 450	168 995

Sum omløpsmidler		1 151 602	443 774
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 348 079	638 954
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		440 513	522 573

Sum egenkapital		120 099	440 513
-----------------	--	---------	---------

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	19	1 056 924	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 056 924	0

Sum langsiktig gjeld		1 056 924	0
----------------------	--	-----------	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 018	198 441
Annen kortsiktig gjeld	19	8 038	0
Sum kortsiktig gjeld		171 056	198 441
Sum gjeld		1 227 980	198 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 348 079	638 954



Organisasjonsnr: 914 599 490
EIERSEKSJONSSAMEIET PÅ KANTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet På Kanten

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 702 153	1 654 812	1 598 004	1 743 642
Andre driftsinntekter	2	796 632	47 000	78 585	47 000
Sum inntekter		2 498 785	1 701 812	1 676 589	1 790 641
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	6 912	6 913	0	6 912
Styrehonorar	4	87 500	87 500	0	90 000
Revisjonshonorar	5	6 959	7 000	6 635	8 000
Forretningsførerhonorar		90 864	90 865	87 792	94 318
Konsulenthonorar	6	199 858	218 555	564 166	32 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	201 200	110 000	146 575	110 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	1 255 106	10 000	66 371	11 000
Annet vedlikehold	9	31 340	28 000	19 225	31 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	53 914	80 000	1 520	86 000
Kostnader TV/Internett		294 972	329 868	323 722	326 808
Forsikringskader	11	3 000	0	0	0
Forsikring		184 719	184 715	167 922	197 000
Eiendomsavgift og renovasjon	12	148 423	188 234	144 211	208 000
Energi og brensel	13	105 314	120 000	99 480	128 000
Andre driftskostnader	14	135 657	133 500	131 780	156 000
Sum kostnader		2 805 738	1 595 150	1 759 398	1 485 038
Driftsresultat		-306 954	106 662	-82 809	305 603
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	15	19 204	740	1 043	740
Finanskostnader	16	32 665	0	295	72 210
Resultat finansposter		-13 461	740	749	-71 470
Årets resultat		-320 414	107 402	-82 060	234 133
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-320 414	0	-82 060	0
Sum disponering		-320 414	0	-82 060	0

Eierseksjonssameiet På Kanten - Årsregnskap 2022



Balance desember 2022 Eierseksjonssameiet På Kanten

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre anleggsmidler	17	1	1
Øremerkede midler	18	196 476	195 179
Sum anleggsmidler		196 477	195 180
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		10 060	0
Forskuddsfakturerte kostnader		135 263	272 315
Fordring finansieringsforetak		1 829	2 464
Sum fordringer		147 152	274 779
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 004 450	168 995
Sum bankinnskudd og kontanter		1 004 450	168 995
Sum omløpsmidler		1 151 602	443 774
SUM EIENDELER		1 348 079	638 954

Eierseksjonssameiet På Kanten



Balanse desember 2022 Eierseksjonssameiet På Kanten

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		440 513	522 573
Årets endringer egenkapital		-320 414	-82 060
Sum egenkapital 31.12		120 099	440 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant og gjeldsbrevlån	19	1 056 924	0
Sum langsiktig gjeld		1 056 924	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 018	198 441
Påløpne renter		389	0
Påløpne avdrag	19	449	0
Annen kortsiktig gjeld		7 200	0
Sum kortsiktig gjeld		171 056	198 441
Sum gjeld		1 227 980	198 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 348 079	638 954

31.12.22

Eierseksjonssameiet På Kanten

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Audun Kaspersen
Styreleder

Bjørnar Danielsen
Styremedlem

Inger-Ann Hanssen
Styremedlem

Eierseksjonssameiet På Kanten



Eierseksjonssameiet På Kanten - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameiet På Kanten - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 253 485	1 206 144	1 167 696	1 143 591
Garasjeleie	118 800	118 800	118 800	118 800
Renter lån	0	0	0	72 210
TV - Internett	329 868	329 868	311 508	326 808
Avdrag lån	0	0	0	82 233
Sum	1 702 153	1 654 812	1 598 004	1 743 642

Boligselskapet består av 51 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter gjesterom	19 500	10 000	8 750	10 000
Inntekter elbillading	19 926	7 000	6 431	7 000
Andre inntekter	757 206	30 000	63 405	30 000
Sum	796 632	47 000	78 585	47 000

Andre inntekter er innbetaling kr 750 000 ved rettsforlik fra BME Johnsen AS, øvrige er innbetalinger fra eierne vedrørende varmtvannstank, lysarmatur og nøkkelbrikker.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	6 912	6 913	0	6 912
Sum	6 912	6 913	0	6 912

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	87 500	87 500	0	90 000
Sum	87 500	87 500	0	90 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 959	7 000	6 635	8 000
Sum	6 959	7 000	6 635	8 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester inkl. mva.

Eierseksjonssameiet På Kanten - noter



Eierseksjonssameiet På Kanten - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	0	282 889	2 000
Honorar for juridisk rådgivning	147 286	200 000	0	0
Teknisk rådgivning	52 572	18 555	281 277	30 000
Sum	199 858	218 555	564 166	32 000

Juridisk rådgivning er fra Sands Advokatfirma kr 112 286 knyttet til mangeltvist mot utbygger og hovedentreprenør, samt bedriftsrådgivning fra Wikasteen Consult kr 35 000.

Teknisk rådgivning er fra Takst og Byggkontroll kr 52 572 vedrørende garasjeprosjekt.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	77 339	110 000	90 673	110 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	33 914	0	3 177	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	47 938	0	23 817	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	42 010	0	28 909	0
Sum	201 200	110 000	146 575	110 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	10 485	0	10 485	0
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	1 217 321	10 000	2 730	11 000
Reparasjon og vedlikehold heis	27 300	0	53 156	0
Sum	1 255 106	10 000	66 371	11 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	20 800	25 000	19 225	27 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 453	3 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 871	0	0	4 000
Annet vedlikehold	2 217	0	0	0
Sum	31 340	28 000	19 225	31 000

Annet vedlikehold er kostnader ved dugnad.

Eierseksjonssameiet På Kanten - noter



Eierseksjonssameiet På Kanten - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	40 529	60 000	0	64 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	5 075	15 000	1 520	16 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	5 235	0	0	0
Drifts- og serviceavtale vakthold	3 075	5 000	0	6 000
Sum	53 914	80 000	1 520	86 000

Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Kostnad forsikringskade	3 000	0	0	0
Sum	3 000	0	0	0

Boligselskapet har hatt 1 forsikringskade i 2022. Egenandel kr 3 000 pr skade.

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	148 423	188 234	144 211	208 000
Sum	148 423	188 234	144 211	208 000

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	105 314	120 000	99 480	128 000
Sum	105 314	120 000	99 480	128 000

Eierseksjonssameiet På Kanten - noter



Eierseksjonssameiet På Kanten - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renhold	93 133	100 000	91 248	120 000
Annen leiekostnad	14 400	8 000	14 400	5 000
Verktøy	2 381	2 000	1 539	5 000
Driftsmateriale	17 626	3 000	317	4 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	3 075	0
Kontorrekvisita	3 483	2 000	12 477	2 000
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	2 000
Elektronisk kommunikasjon	369	2 000	0	3 000
Drivstoff	221	0	0	0
Styrekostnader	573	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	352	0	0	0
Bank og kortgebyrer	835	1 000	806	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	35	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	1 503	5 000	0	6 000
Andre driftskostnader	747	6 000	7 917	7 000
Sum	135 657	133 500	131 780	156 000

Anne leiekostnad er leie av garasje plass for sykkelparkering.
Andre driftskostnader er tinglysningsgebyr 585 kr og diverse fakturagebyr.

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	19 204	740	1 043	740
Sum	19 204	740	1 043	740

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	32 665	0	0	72 210
Andre rentekostnader	0	0	295	0
Sum	32 665	0	295	72 210

Note 17 - Andre anleggsmidler, avskrives ikke

Balanseført verdi tomt og kaieiendom Gnr 119/ bnr 4204 i Tromsø kommune Tomt og kai er kjøpt i 2021	1
Sum andre fellesanlegg	1

Avskrives ikke da det inngår i bygget og derfor følger samme avskrivningsprinsipp som bygget.

Eierseksjonssameiet På Kanten - noter



Eierseksjonssameiet På Kanten - noter

Note 18 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	195 179	141 604
Innskudd	1 297	53 575
Sum	196 476	195 179

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 19 - Lån: Gjeldsbrev

Boligselskapet har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Nytt dekke i parkeringskjeller, boder og ganger i sameiet
Lånenummer:	16365784047
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.71 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.05.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	42 627
Opptak i perioden:	1 100 000
Lånesaldo 31.12:	1 057 373

Lån: Gjeldsbrev

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365784047	1	36 162	36 162
	1	31 557	31 557
	1	26 223	26 223
	1	25 917	25 917
	6	24 837	149 022
	5	23 756	118 780
	1	23 615	23 615
	3	22 910	68 730
	1	22 181	22 181
	2	21 735	43 470
	4	20 959	83 836
	1	20 936	20 936
	1	19 926	19 926
	1	19 785	19 785
	6	18 704	112 224
	2	18 633	37 266
	4	17 458	69 832

Eierseksjonssameiet På Kanten - noter



Eierseksjonssameiet På Kanten - noter

Lån: Gjeldsbrev

4	17 270	69 080
1	16 096	16 096
5	12 548	62 740

Eierseksjonssameiet På Kanten - noter



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet På Kanten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet På Kanten

Styreleder	Audun Kaspersen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Inger-Ann Hanssen (sign.)	28.03.2023
Varamedlem	Rolf Helge Ingebrigtsen (sign.)	29.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet På Kanten

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet På Kanten som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 30. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 72Z8U-VQJHC-5VCW4-LK66S-PDCSC-4U32L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-03-30 12:25:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 72Z8U-VQJHC-5VCW4-LKG65-PDCSC-4U3ZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>