



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 366 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRSTE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 28
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde E. Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	17 875	64 733
Sum kostnader		17 875	64 733
Driftsresultat		-17 875	-64 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 086 642	699 357
Sum finansinntekter		1 086 642	699 357
Netto finans		1 086 642	699 357
Ordinært resultat før skattekostnad		1 068 767	634 624
Skattekostnad (-inntekt)	4	235 128	139 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		833 639	495 006
Årsresultat		833 639	495 006
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 442 034	1 255 501
Overført fra annen egenkapital	5	-608 395	-760 495
Sum overføringer og disponeringer		833 639	495 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6, 7	25 549 424	27 224 399
Investeringer i tilknyttet selskap	8	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 849 424	27 524 399
Sum anleggsmidler		25 849 424	27 524 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 7	1 086 642	
Sum fordringer		1 086 642	
Sum omløpsmidler		1 086 642	0
SUM EIENDELER		26 936 066	27 524 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 121 792	1 121 792
Annen innskutt egenkapital	5	77 555	77 555
Sum innskutt egenkapital		1 199 347	1 199 347
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 201 563	23 809 958
Sum opptjent egenkapital		23 201 563	23 809 958
Sum egenkapital		24 400 910	25 009 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	686 395	857 994
Sum avsetninger for forpliktelser		686 395	857 994
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		686 395	857 994
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3, 7	1 848 761	1 657 100
Sum kortsiktig gjeld		1 848 761	1 657 100
Sum gjeld		2 535 156	2 515 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 936 066	27 524 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463347

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 366 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRSTE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 28
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde E. Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 912 366 979
VÆRSTE PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	17 875	64 733
Sum kostnader		17 875	64 733
Driftsresultat		-17 875	-64 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 086 642	699 357
Sum finansinntekter		1 086 642	699 357
Netto finans		1 086 642	699 357
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad (-inntekt)	4	235 128	139 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		833 639	495 006
Årsresultat		833 639	495 006
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 442 034	1 255 501
Overført fra annen egenkapital	5	-608 395	-760 495
Sum overføringer og disponeringer		833 639	495 006



Organisasjonsnr: 912 366 979
VÆRSTE PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 6, 7	25 549 424	27 224 399
Investeringer i tilknyttet selskap	8	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 849 424	27 524 399
Sum anleggsmidler		25 849 424	27 524 399

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3, 7	1 086 642	
Sum fordringer		1 086 642	
Sum omløpsmidler		1 086 642	0

SUM EIENDELER **26 936 066** **27 524 399**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	1 121 792	1 121 792
Annen innskutt egenkapital	5	77 555	77 555
Sum innskutt egenkapital		1 199 347	1 199 347

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	23 201 563	23 809 958
Sum opptjent egenkapital		23 201 563	23 809 958

Sum egenkapital **24 400 910** **25 009 305**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	686 395	857 994
Sum avsetninger for forpliktelse		686 395	857 994
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		686 395	857 994



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3, 7	1 848 761	1 657 100
Sum kortsiktig gjeld		1 848 761	1 657 100
Sum gjeld		2 535 156	2 515 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 936 066	27 524 399



Organisasjonsnr: 912 366 979
VÆRSTE PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1121792.00	1.00	1121792.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vørste AS	1121792.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1121792.00	100.00%	

Morselskapet har kontor i Gamle Beddingvei 28, 1671 Kråkerøy. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Vørste Prosjekt AS fås utlevert.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vørste Brygge	50.00%	50.00%	627812.00	
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei				

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Værste Prosjekt AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Værste Prosjekt AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	<u>17 875</u>	<u>64 733</u>
Driftsresultat		<u>-17 875</u>	<u>-64 733</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	<u>1 086 642</u>	<u>699 357</u>
Resultat før skatt		<u>1 068 767</u>	<u>634 624</u>
Skattekostnad (-inntekt)	4	<u>235 128</u>	<u>139 618</u>
Årsresultat (-underskudd)		<u>833 639</u>	<u>495 006</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 442 034	1 255 501
Overført fra annen egenkapital	5	<u>-608 395</u>	<u>-760 495</u>
Sum disponert		<u>833 639</u>	<u>495 006</u>



Værste Prosjekt AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6, 7	25 549 424	27 224 399
Investeringer i tilknyttet selskap	8	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 849 424</u>	<u>27 524 399</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 849 424</u>	<u>27 524 399</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	3, 7	1 086 642	0
Sum fordringer		<u>1 086 642</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 086 642</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>26 936 066</u>	<u>27 524 399</u>



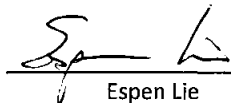
Værste Prosjekt AS

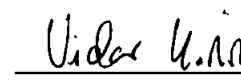
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	1 121 792	1 121 792
Annen innskutt egenkapital	5	77 555	77 555
Sum innskutt egenkapital		<u>1 199 347</u>	<u>1 199 347</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>23 201 563</u>	<u>23 809 958</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>23 201 563</u>	<u>23 809 958</u>
Sum egenkapital		<u>24 400 910</u>	<u>25 009 305</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>686 395</u>	<u>857 994</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>686 395</u>	<u>857 994</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Konserngjeld	3, 7	<u>1 848 761</u>	<u>1 657 100</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 848 761</u>	<u>1 657 100</u>
Sum gjeld		<u>2 535 156</u>	<u>2 515 094</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 936 066</u>	<u>27 524 399</u>

31. desember 2022
Fredrikstad, 21. mars 2023


Trond Rino Delbøkk
styreleder


Espen Lie
styremedlem


Vidar Kinn
styremedlem, daglig leder



Værste Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Værste Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Antall ansatte / Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder og styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

Værste Prosjekt AS er et datterselskap i Værste konsernet. Selskapet er nærstående til de øvrige konsernselskapene. Det er gitt lån mellom Værste AS og datterselskapene. Transaksjoner mellom konsernselskapene består av administrasjonshonorar, renter og leieinntekter/-kostnader i henhold til kontrakter.

<i>Drifts- og finansinntekter</i>	2022	2021
Renteinntekter	1 086 642	699 357

<i>Drifts- og finanskostnader</i>	2022	2021
Administrasjonshonorar	0	47 483

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	406 727	354 116
Endring utsatt skatt	-171 599	-214 498
Årets totale skattekostnad	<u>235 128</u>	<u>139 618</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 068 767	634 624
Endring i midlertidige forskjeller	<u>779 994</u>	<u>974 993</u>
Alminnelig inntekt	1 848 761	1 609 617
Ytet konsernbidrag	<u>-1 848 761</u>	<u>-1 609 617</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Værste Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	3 119 978	3 899 972
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 119 978	3 899 972
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	686 395	857 994
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	779 994	974 993
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	779 994	974 993

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 121 792	77 555	23 809 958	25 009 305
Årsresultat	0	0	833 639	833 639
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 442 034	-1 442 034
Egenkapital 31.12.	1 121 792	77 555	23 201 563	24 400 910

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
	25 549 424	27 224 399

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til morselskap	26 636 066	27 224 399
Kortsiktig fordring overfor morselskap	1 086 642	0
Sum	27 722 708	27 224 399
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Kortsiktig gjeld til morselskap	0	47 483
Konsernbidrag til søsterselskap	1 848 761	1 609 617
Sum	1 848 761	1 657 100



Værste Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Værste Brygge	01.09.2014	Fornebu	50 %	50 %	0	627 812	300 000

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 121 792	1	1 121 792

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Værste AS	1 121 792	100 %	100 %

Morselskapet har kontor i Gamle Beddingvei 28, 1671 Kråkerøy. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Værste Prosjekt AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Værste Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Værste Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Sarpsborg, 21. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2023-03-21 14:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.