



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 034 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS  
Forretningsadresse: Fiskåvegen 1010  
4121 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 840 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-270 250	-4 622 750
Varekostnad		270 848	7 431 478
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		47 495	56 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 093</b>	<b>2 864 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 093</b>	<b>-24 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 136	7 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 136</b>	<b>7 140</b>
Annen rentekostnad		1 074 650	464 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 074 650</b>	<b>464 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 072 514</b>	<b>-457 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 120 607</b>	<b>-482 318</b>
Skattekostnad på resultat		40 008	-106 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 160 615</b>	<b>-376 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 160 615</b>	<b>-376 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 160 615</b>	<b>-376 310</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 160 615</b>	<b>-376 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-500 210	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 228	
Overført fra annen egenkapital		-655 177	-376 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 160 615</b>	<b>-376 310</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			40 008
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>40 008</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Produksjonsmaskiner, verktøy, inventar og driftsløsøre	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>40 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>15 967 500</b>	<b>13 496 250</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			247 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>247 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 017 500</b>	<b>13 793 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 017 500</b>	<b>13 833 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital			5 228
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>55 228</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			655 177
Udekket tap		500 210	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-500 210</b>	<b>655 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-450 210</b>	<b>710 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 600 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	2 902 590	1 380 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 502 590</b>	<b>12 380 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 502 590</b>	<b>12 380 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	248 709	
Leverandørgjeld		584 843	605 957
Annen kortsiktig gjeld		131 569	136 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>965 120</b>	<b>742 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 467 710</b>	<b>13 123 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 017 500</b>	<b>13 833 765</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 034 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS  
Forretningsadresse: Fiskåvegen 1010  
4121 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 034 358  
NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 840 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-270 250	-4 622 750
Varekostnad		270 848	7 431 478
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		47 495	56 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 093</b>	<b>2 864 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 093</b>	<b>-24 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 136	7 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 136</b>	<b>7 140</b>
Annen rentekostnad		1 074 650	464 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 074 650</b>	<b>464 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 072 514</b>	<b>-457 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		40 008	-106 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 160 615</b>	<b>-376 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 160 615</b>	<b>-376 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 160 615</b>	<b>-376 310</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 160 615</b>	<b>-376 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-500 210	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 228	
Overført fra annen egenkapital		-655 177	-376 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 160 615</b>	<b>-376 310</b>



Organisasjonsnr: 923 034 358  
NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			40 008
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>40 008</b>

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Produksjonsmaskiner,			
----------------------	--	--	--

verktøy, inventar og			
----------------------	--	--	--

driftsløsøre	3		
--------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>40 008</b>
--------------------------	--	----------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	1	15 967 500	13 496 250
-----------	---	------------	------------

#### Fordringer

Kundefordringer		50 000	50 000
-----------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd			247 507
--------------	--	--	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			<b>247 507</b>
<b>kontanter og lignende</b>			

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 017 500</b>	<b>13 793 757</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 017 500</b>	<b>13 833 765</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 000	50 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital			5 228
----------------------------	--	--	-------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>55 228</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			655 177
-------------------	--	--	---------

Udekket tap		500 210	
-------------	--	---------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-500 210</b>	<b>655 177</b>
---------------------------------	--	-----------------	----------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-450 210</b>	<b>710 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	12 600 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	2 902 590	1 380 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 502 590</b>	<b>12 380 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 502 590</b>	<b>12 380 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	248 709	
Leverandørgjeld		584 843	605 957
Annen kortsiktig gjeld		131 569	136 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>965 120</b>	<b>742 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 467 710</b>	<b>13 123 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 017 500</b>	<b>13 833 765</b>



Organisasjonsnr: 923 034 358  
NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Nu Eiendomsutvikling Tunglund AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 034 358

Penneo Dokumentnøkkel: 4DOBV-IJPL2-5GY7I-UQQDJ-6UPZB-W056U



## RESULTATREGNSKAP

### NU EIENDOM SUTVIKLING TUNGLAND AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	2 840 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 840 000</b>
Varekostnad		-270 848	-7 431 478
Endring i beholdning varer under tilvirkning og ferdigvarer	1	270 250	4 622 750
Annen driftskostnad		-47 495	-56 019
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-48 093</b>	<b>-2 864 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 093</b>	<b>-24 747</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 136	7 140
Annen rentekostnad		-1 074 650	-464 711
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 072 514</b>	<b>-457 571</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 120 607</b>	<b>-482 318</b>
Skattekostnad på resultat		-40 008	106 008
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 160 615</b>	<b>-376 310</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 228	0
Overført til udekket tap		-500 210	0
Overført fra annen egenkapital		-655 177	-376 310
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 160 615</b>	<b>-376 310</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4D08V-IJPL2-SGX7I-UQQDJ-6UPZB-W056U



## BALANSE

### NU EIENDOM SUTVIKLING TUNGLAND AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	40 008
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>40 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>40 008</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varelager	1	15 967 500	13 496 250
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		50 000	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Bankinnskudd		0	247 507
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 017 500</b>	<b>13 793 757</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 017 500</b>	<b>13 833 765</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4DOBV-iJPL2-5GY7I-UQQDJ-6UPZB-W056U



## BALANSE

### NU EIENDOM SUTVIKLING TUNGLAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	5 228
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>55 228</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	655 177
Udekket tap		-500 210	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-500 210</b>	<b>655 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-450 210</b>	<b>710 405</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 600 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	2 902 590	1 380 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 502 590</b>	<b>12 380 820</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	248 709	0
Leverandørgjeld		584 843	605 957
Annen kortsiktig gjeld		131 569	136 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>965 120</b>	<b>742 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 467 710</b>	<b>13 123 360</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 017 500</b>	<b>13 833 765</b>

Fiskå, 29.04.2024  
Styret i Nu Eiendomsutvikling Tunmland AS

\_\_\_\_\_  
Rasmus Nordbø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magnar Ur  
styremedlem



**NU EIENDOM SUTVIKLING TUNGLAND AS**

**923 034 358**

## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

## **SALGSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## **VARER**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Note 1 Varelager**

Selskapet eier boligtomter på Jørpeland i Strand kommune

Penneo Dokumentnøkkel: 4D08V-IJPL2-SGX7I-UQQDJ-6UPZB-W056U



NU EIENDOM SUTVIKLING TUNGLAND AS

923 034 358

## Note 2 Årsverk

Nu Eiendomsutvikling Tunmland AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

<u>Langsiktig gjeld</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<b>Gjeld som er sikret med pant</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 600 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	248 709	0
<b>Sum</b>	<b>12 848 709</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Balansert verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Varelager	15 967 500	13 496 250
Kundefordringer	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>16 017 500</b>	<b>13 546 250</b>

## Note 4 Fortsatt drift

NU Eiendomsutvikling Tunmland AS har en negativ egenkapital på kr 450 210 per balansedato.

Selskapet er per balansedato finansiert med langsiktige lån på kr 2 902 590 fra aksjonærer i morselskapet NU Eiendomsutvikling Holding AS

Styret baserer fortsatt drift på at aksjonærer i morselskapet NU Eiendomsutvikling Holding AS vil opprettholde sin finansiering av selskapet og dekke selskapets løpende forpliktelser

## Note 5 Lån fra selskapets aksjonærer

Selskapet har per balansedato lån fra aksjonærer i morselskapet NU Eiendomsutvikling Holding AS. Lånene er ikke sikret med pant. Lånene er rentebelastet. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for lånene

Penneo Dokumentnøkkel: 4D08V-IJPL2-SGY7I-UQQDJ-6UPZB-W056U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nordbø, Rasmus

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-1486580

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-29 10:10:13 UTC



## Ur, Magnar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-320095

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-04-29 10:49:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 4DOBV-IUPL2-5GY7I-UQQDJ-6UPZB-W056U



**Revisjon Ryfylke AS**

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

**Til generalforsamlingen i  
NU Eiendomsutvikling Tunland AS**

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for NU Eiendomsutvikling Tunland AS som viser et underskudd på kr 1 160 615. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

**Etter vår mening**

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: WEK2S-4EJ15-5X283-LZESJ-JQFMH-SF2FX



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

**Tau, den 29. april 2024**  
**Revisjon Ryfylke AS**

**John Nag (elektronisk signert)**  
**Statsautorisert revisor**

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: WEK2S-4EJ15-5X283-LZESJ-JQFMH-SFJFX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nag, John

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-275278

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-02 06:05:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WEK2S-4EJ1S-5X283-LZESJ-JQFMH-SF2FX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>