



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 075 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Tømmerbakkveien 75  
8522 BEISFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Arnar Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	21 858	31 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 858</b>	<b>31 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 858</b>	<b>-31 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>23</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>23</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 854</b>	<b>-31 974</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 854</b>	<b>-31 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 854</b>	<b>-31 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 854</b>	<b>-31 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 854</b>	<b>-31 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 454	-31 974
Avsatt til annen egenkapital		-1 401	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-21 854</b>	<b>-31 974</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 095 843	2 369 136
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 095 843</b>	<b>2 369 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 095 843</b>	<b>2 369 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 125
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 772	38 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 772</b>	<b>38 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 772</b>	<b>46 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 117 615</b>	<b>2 415 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	5	1 790 000	1 790 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 390 000</b>	<b>2 390 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		1 401
Udekket tap	5	84 454	64 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 454</b>	<b>-62 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 305 546</b>	<b>2 327 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 800	8 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		681 269	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>812 069</b>	<b>88 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>812 069</b>	<b>88 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 117 615</b>	<b>2 415 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 369584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 075 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Tømmerbakkveien 75  
8522 BEISFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Arnar Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 075 065  
TOFTEN EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad	1	21 858	31 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 858</b>	<b>31 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 858</b>	<b>-31 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>23</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>23</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 854</b>	<b>-31 974</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 854</b>	<b>-31 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 854</b>	<b>-31 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 854</b>	<b>-31 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 854</b>	<b>-31 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 454	-31 974
Avsatt til annen egenkapital		-1 401	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-21 854</b>	<b>-31 974</b>



Organisasjonsnr: 916 075 065  
TOFTEN EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	3 095 843	2 369 136
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 095 843</b>	<b>2 369 136</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 095 843</b>	<b>2 369 136</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			8 125
-----------------	--	--	-------

<b>Sum fordringer</b>			<b>8 125</b>
-----------------------	--	--	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		21 772	38 139
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>21 772</b>	<b>38 139</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 772</b>	<b>46 264</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 117 615</b>	<b>2 415 400</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4, 5		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5	1 790 000	1 790 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 390 000</b>	<b>2 390 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		1 401
-------------------	---	--	-------



Udekket tap	5	84 454	64 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 454</b>	<b>-62 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 305 546</b>	<b>2 327 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 800	8 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		681 269	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>812 069</b>	<b>88 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>812 069</b>	<b>88 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 117 615</b>	<b>2 415 400</b>



Organisasjonsnr: 916 075 065  
TOFTEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørgensen Invest AS	600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


**Note**


**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Lars Arne Kimo Jørgensen  
28.05.2021

 Legally signed by  
Roald Arnar Jørgensen  
28.05.2021


 Legally signed by  
Roger Jørgensen Kimo  
29.05.2021


# Årsregnskap 2020


## Toften Eiendomsselskap AS



## Resultatregnskap Toften Eiendomsselskap AS

 Legally signed by  
Lars Arne Kimo Jørgensen  
28.05.2021


 Legally signed by  
Roald Arnar Jørgensen  
28.05.2021


 Legally signed by  
Roger Jørgensen Kimo  
29.05.2021


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	21 858	31 997
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 858</b>	<b>31 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 858</b>	<b>-31 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	23
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3</b>	<b>23</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 854</b>	<b>-31 974</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 854</b>	<b>-31 974</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 401	0
Overført til udekket tap		20 454	31 974
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-21 854</b>	<b>-31 974</b>



## Balanse Toften Eiendomsselskap AS

 Legally signed by  
Lars Arne Kimo Jørgensen  
28.05.2021

 Legally signed by  
Roald Arnar Jørgensen  
28.05.2021

 Legally signed by  
Roger Jørgensen Kimo  
29.05.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 095 843	2 369 136
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 095 843</u>	<u>2 369 136</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 095 843</u>	<u>2 369 136</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	8 125
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>8 125</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 772	38 139
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>21 772</u>	<u>38 139</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 772</u>	<u>46 264</u>
Sum eiendeler		<u>3 117 615</u>	<u>2 415 400</u>



## Balanse Toften Eiendomsselskap AS

 Legally signed by  
Lars Arne Kimo Jørgensen  
28.05.2021

 Legally signed by  
Roald Arnar Jørgensen  
28.05.2021

 Legally signed by  
Roger Jørgensen Kimo  
29.05.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	5	1 790 000	1 790 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 390 000</b>	<b>2 390 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	1 401
Udekket tap	5	-84 454	-64 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 454</b>	<b>-62 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 305 546</b>	<b>2 327 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		130 800	8 000
Annen kortsiktig gjeld		681 269	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>812 069</b>	<b>88 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>812 069</b>	<b>88 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 117 615</b>	<b>2 415 400</b>

28.05.2021  
Styret i Toften Eiendomsselskap AS

Roald Arnar Jørgensen  
styreleder

Roger Kimo Jørgensen  
styremedlem

Lars Arne Kimo Jørgensen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

Legally signed by  
Lars Arne Kimo Jørgensen  
28.05.2021

Legally signed by  
Roald Arnar Jørgensen  
28.05.2021

Legally signed by  
Roger Jørgensen Kimo  
29.05.2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 854	-31 974
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 855</b>	<b>-31 974</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2020	2019	
Akkumulert fremførbart underskudd	-94 454	-72 599	Legally signed by Lars Arne Kimo Jørgensen 28.05.2021
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	94 454	72 600	Legally signed by Roald Arnar Jørgensen 28.05.2021
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Legally signed by Roger Jørgensen Kimo 29.05.2021
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 369 136	2 369 136
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	726 707	726 707
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 095 843</b>	<b>3 095 843</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 095 843</b>	<b>3 095 843</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toften Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørgensen Invest AS	600	100,0	100,0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	-64 001	1 790 000	1 401	2 327 400
Årets resultat		-20 454		-1 401	-21 854
<b>Pr 31.12</b>	<b>600 000</b>	<b>-84 454</b>	<b>1 790 000</b>	<b>0</b>	<b>2 305 546</b>