



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 030 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kvavik
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav B. Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 287	17 950
Sum kostnader		24 287	17 950
Driftsresultat		-24 287	-17 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 161	5 054
Sum finansinntekter		8 161	5 054
Annen rentekostnad		717 310	535 379
Sum finanskostnader		717 310	535 379
Netto finans		-709 149	-530 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-733 436	-548 276
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-733 436	-548 276
Årsresultat		-733 436	-548 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-733 436	-548 276
Totalresultat		-733 436	-548 276
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-733 436	-548 276
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-733 436	-548 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	8 493 009	8 493 009
Sum varer		8 493 009	8 493 009
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 098	876 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 098	876 574
Sum omløpsmidler		8 622 107	9 369 583
SUM EIENDELER		8 622 107	9 369 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	5 513 853	4 780 417
Sum opptjent egenkapital		-5 513 853	-4 780 417
Sum egenkapital		-5 413 853	-4 680 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 925 960	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 110 000	2 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 035 960	14 050 000
Sum langsiktig gjeld		14 035 960	14 050 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum gjeld		14 035 960	14 050 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 622 107	9 369 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561434

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 030 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL NÆRINGS PARK AS
Forretningsadresse: Kvavik
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav B. Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 992 030 143
LYNGDAL NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 287	17 950
Sum kostnader		24 287	17 950
Driftsresultat		-24 287	-17 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 161	5 054
Sum finansinntekter		8 161	5 054
Annen rentekostnad		717 310	535 379
Sum finanskostnader		717 310	535 379
Netto finans		-709 149	-530 325
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-733 436	-548 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-733 436	-548 276
Årsresultat		-733 436	-548 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-733 436	-548 276
Totalresultat		-733 436	-548 276
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-733 436	-548 276
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-733 436	-548 276



Organisasjonsnr: 992 030 143
LYNGDAL NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	8 493 009	8 493 009
Sum varer		8 493 009	8 493 009
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 098	876 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 098	876 574
Sum omløpsmidler		8 622 107	9 369 583
SUM EIENDELER		8 622 107	9 369 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	5 513 853	4 780 417
Sum opptjent egenkapital		-5 513 853	-4 780 417



Sum egenkapital		-5 413 853	-4 680 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 925 960	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 110 000	2 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 035 960	14 050 000
Sum langsiktig gjeld		14 035 960	14 050 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum gjeld		14 035 960	14 050 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 622 107	9 369 583



Organisasjonsnr: 992 030 143
LYNGDAL NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Lyngdal Næringspark AS

Organisasjonsnr: 992 030 143



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		24 287	17 950
Sum driftskostnader		<u>24 287</u>	<u>17 950</u>
Driftsresultat		<u>-24 287</u>	<u>-17 950</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 161	5 054
Annen rentekostnad		717 310	535 379
Resultat av finansposter		<u>-709 149</u>	<u>-530 325</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-733 436</u>	<u>-548 276</u>
Årsresultat		<u>-733 436</u>	<u>-548 276</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	733 436	548 276
Sum overføringer		<u>-733 436</u>	<u>-548 276</u>



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	8 493 009	8 493 009
Sum varer		<u>8 493 009</u>	<u>8 493 009</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 098	876 574
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>129 098</u>	<u>876 574</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 622 107</u>	<u>9 369 583</u>
Sum eiendeler		<u>8 622 107</u>	<u>9 369 583</u>

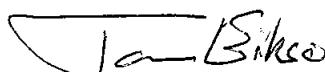
Lyngdal Næringspark AS




Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-5 513 853	-4 780 417
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 513 853</u>	<u>-4 780 417</u>
Sum egenkapital		<u>-5 413 853</u>	<u>-4 680 417</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 925 960	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 110 000	2 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 035 960</u>	<u>14 050 000</u>
Sum gjeld		<u>14 035 960</u>	<u>14 050 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 622 107</u>	<u>9 369 583</u>

Lyngdal, 06.03.2024
Styret i Lyngdal Næringspark AS


Tom Eikså
styreleder


Olav Birger Løland
styremedlem


Rune Aas
styremedlem


Karl Ingvald Lindstrand
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av tomt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes tomtas gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Lyngdal Næringspark AS har ikke hatt noen ansatte i 2023.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledelsen eller styret i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-733 436	-548 276
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-733 436	-548 276
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 539 104	-4 805 667	733 436
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 539 104	4 805 667	-733 436
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-4 780 417	-4 680 417
Årets resultat		-733 436	-733 436
Pr 31.12	100 000	-5 513 853	-5 413 853

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapets aksjonærer har lånt inn kr 2 110 000,- til selskapet, og tilfører nødvendig likviditet ved behov.

Tomteområdet består av regulerte næringsstomter beliggende ved avkjørsel til ny E 39 i Lyngdal kommune. Det forventes mulig salg av næringsstomter i år 2025. Basert på erfaringer ved salg av slike tomtefelt forventer styret overskudd ved stikt salg fra år 2025/2026. Styret er av den oppfatning at det foreligger sannsynlige merverdier i selskapet egenkapital, som tilsier at reell egenkapital er positiv.

Styret mener det er riktig at fortsatt drift legges til grunn ved avleggelse av regnskapet for år 2023.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	1 887 900

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 925 960	12 000 000
Sum	11 925 960	12 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomte-prosjekt	8 493 009	8 493 009
Sum	8 493 009	8 493 009

Selskapets eiere har også stilt til sammen kr 2,4 mill som sikkerhet for dette lånet.

Note 6 Tomt for utbygging

Tomteområdet består av regulerte næringsstomter beliggende ved avkjørsel til ny E 39 i Lyngdal kommune. Det forventes mulig salg av næringsstomter i år 2025. Basert på erfaringer ved salg av slike tomtefelt forventer styret overskudd ved stikt salg fra år 2025/2026.



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Mellomværende med aksjonærer

	2023	2022
Gjeld		
Gjeld til aksjonærer	2 110 000	2 050 000
Sum	2 110 000	2 050 000

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Agder Næringspark AS	500	50 %
TT-Eiendom AS	400	40 %
Aas og Hølland AS	100	10 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Lyngdal Næringspark AS



www.teamr.no
Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Marsdal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Lyngdal Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngdal Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

Uavhengig revisors beretning 2023

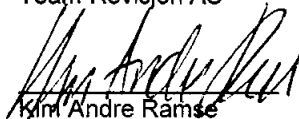


TEAM REVISJON

med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 25. juni 2024
Team Revisjon AS



Kim Andre Rånse
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2023