



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 964 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTROLLVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 032 165	1 342 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 032 165</b>	<b>1 342 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	225 596	180 762
Annen driftskostnad	2, 3	710 166	691 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>935 762</b>	<b>872 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 402</b>	<b>469 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>261</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	415 317	356 923
Annen rentekostnad	4	88 464	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 781</b>	<b>356 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-503 716</b>	<b>-356 662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-407 314</b>	<b>112 698</b>
Skattekostnad	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-407 314</b>	<b>112 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-407 314	112 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-407 314</b>	<b>112 698</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 187 313	6 887 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 187 313</b>	<b>6 887 909</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 187 313</b>	<b>6 887 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	340 000
Andre kortsiktige fordringer		225 720	263 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 720</b>	<b>603 674</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 096	603 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 096</b>	<b>603 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>495 815</b>	<b>1 207 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 683 128</b>	<b>8 095 472</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	520 726	113 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-520 726</b>	<b>-113 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-420 726</b>	<b>-13 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	7 052 953	6 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 052 953</b>	<b>6 120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 052 953</b>	<b>6 120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 201	1 383 749
Kortsiktig konserngjeld	4	509 664	0
Annen kortsiktig gjeld	4	515 036	605 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 050 901</b>	<b>1 988 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 103 854</b>	<b>8 108 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 683 128</b>	<b>8 095 472</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 964 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTROLLVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 964 947  
KONTROLLVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 032 165	1 342 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 032 165</b>	<b>1 342 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	225 596	180 762
Annen driftskostnad	2, 3	710 166	691 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>935 762</b>	<b>872 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 402</b>	<b>469 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>261</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	415 317	356 923
Annen rentekostnad	4	88 464	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 781</b>	<b>356 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-503 716</b>	<b>-356 662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-407 314</b>	<b>112 698</b>
Skattekostnad	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-407 314</b>	<b>112 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-407 314	112 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-407 314</b>	<b>112 698</b>



Organisasjonsnr: 917 964 947  
KONTROLLVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 187 313	6 887 909
Sum varige driftsmidler		7 187 313	6 887 909
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 187 313	6 887 909
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	340 000
Andre kortsiktige fordringer		225 720	263 674
Sum fordringer		225 720	603 674
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 096	603 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 096	603 889
Sum omløpsmidler		495 815	1 207 563
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 683 128</b>	<b>8 095 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	520 726	113 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-520 726</b>	<b>-113 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-420 726</b>	<b>-13 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	7 052 953	6 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 052 953</b>	<b>6 120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 052 953</b>	<b>6 120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 201	1 383 749
Kortsiktig konserngjeld	4	509 664	0
Annen kortsiktig gjeld	4	515 036	605 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 050 901</b>	<b>1 988 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 103 854</b>	<b>8 108 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 683 128</b>	<b>8 095 472</b>



Organisasjonsnr: 917 964 947  
KONTROLLVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2024 og økonomiske stillingen ved årsskifte. Selskapet oppnådde et negativt resultat i 2024 på kr. 407 314 mot et resultat i 2023 på kr. 112 698. Selskapet har per 31.12.2024 en bokført egenkapital på kr. -420 726. Tallene er preget av løpende avskrivninger på driftsmidler/anleggsmidler som er bokført til kostpris. Anleggene har en høyere markedsverdi. I tillegg er anleggene under rehabilitering/vedlikehold. Selskapet har lån til annet selskap i konsern og rentebelastes markedsrente for dette. Selskapets styre forventer fremtidig inntjening i selskapet og følger utviklingen nøye. Driftsinntekter Leieinntekter periodiseres over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8103077.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	525000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8628077.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1440764.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7187313.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	225596.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7052953.00	6120000.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	509664.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig og kortsiktig gjeld gjelder for Mjøsen Eiendom AS. Det er renteberegnet kr. 415 317 på langsiktig konserngjeld i 2024. Kortsiktig konserngjeld renteberegnes med 8,5% og i 2024 er det renteberegnet kr. 73 007. Selskapet har også gjeld til aksjonær Caliber Invest AS på kr. 127 416 som renteberegnes med 8,5%. Det er renteberegnet kr. 15 457 i 2024.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**KONTROLLVEIEN 3 AS**

917964947

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KONTROLLVEIEN 3 AS  
917 964 947

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 032 165	1 342 082
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 032 165</b>	<b>1 342 082</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-225 596	-180 762
Annen driftskostnad	2, 3	-710 166	-691 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-935 762</b>	<b>-872 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 402</b>	<b>469 360</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		65	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>261</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-415 317	-356 923
Annen rentekostnad	4	-88 464	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-503 781</b>	<b>-356 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-503 716</b>	<b>-356 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-407 314</b>	<b>112 698</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	6	-407 314	112 698
<b>Sum overføringer</b>		<b>-407 314</b>	<b>112 698</b>



KONTROLLVEIEN 3 AS  
917 964 947

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 187 313	6 887 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 187 313</b>	<b>6 887 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 187 313</b>	<b>6 887 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	340 000
Andre kortsiktige fordringer		225 720	263 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 720</b>	<b>603 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 096	603 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 096</b>	<b>603 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>495 815</b>	<b>1 207 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 683 128</b>	<b>8 095 472</b>



KONTROLLVEIEN 3 AS  
917 964 947

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-520 726	-113 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-520 726</b>	<b>-113 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-420 726</b>	<b>-13 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	7 052 953	6 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 052 953</b>	<b>6 120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 201	1 383 749
Kortsiktig konserngjeld	4	509 664	0
Annen kortsiktig gjeld	4	515 036	605 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 050 901</b>	<b>1 988 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 103 854</b>	<b>8 108 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 683 128</b>	<b>8 095 472</b>

GJØVIK, 05.05.2025

Geir Skari  
styrets leder

Harald Martinsen  
styremedlem

Eldar Sofienlund  
styremedlem / daglig leder



KONTROLLVEIEN 3 AS  
917 964 947

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2024 og økonomiske stillingen ved årsskifte.

Selskapet oppnådde et negativt resultat i 2024 på kr. 407 314 mot et resultat i 2023 på kr. 112 698. Selskapet har per 31.12.2024 en bokført egenkapital på kr. -420 726. Tallene er preget av løpende avskrivninger på driftsmidler/anleggsmidler som er bokført til kostpris. Anleggene har en høyere markedsverdi. I tillegg er anleggene under rehabilitering/vedlikehold. Selskapet har lån til annet selskap i konsern og rentebelastes markedsrente for dette. Selskapets styre forventer fremtidig inntjening i selskapet og følger utviklingen nøye.

### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KONTROLLVEIEN 3 AS  
917 964 947

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 103 077
Tilgang i året	525 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 628 077</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 440 764
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 187 313</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	225 596

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 052 953	6 120 000

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	509 664	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig og kortsiktig gjeld gjelder for Mjøsen Eiendom AS. Det er renteberegnet kr. 415 317 på langsiktig konserngjeld i 2024. Kortsiktig konserngjeld renteberegnes med 8,5% og i 2024 er det renteberegnet kr. 73 007.

Selskapet har også gjeld til aksjonær Caliber Invest AS på kr. 127 416 som renteberegnes med 8,5%. Det er renteberegnet kr. 15 457 i 2024.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-407 314	112 698
+/- Endring i midlertidige forskjeller	68 052	28 688
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-141 386
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-339 262</b>	<b>0</b>



KONTROLLVEIEN 3 AS  
917 964 947

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-113 412	-13 412
Årsresultat	0	-407 314	-407 314
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-520 726</b>	<b>-420 726</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	25 344	-42 708	68 052
Frømførbart underskudd	-138 657	-477 919	339 262
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-113 313</b>	<b>-520 626</b>	<b>407 314</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	113 313	520 626	-407 314
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mjøsen Eiendom AS	800	80,00	Ordinære
Caliber Invest AS	200	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	